

Vicenza – Centro Storico

Stadtzentrum Helle Wohnung mit Terrasse und herrlichem Blick auf den Monte Berico

VP azonosító: IT20355349



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 230.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 190 m² • SZOBÁK: 8.5

VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Áttekintés

VP azonosító	IT20355349
Hasznos lakótér	ca. 190 m²
Szobák	8.5
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1980
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Garázs

Vételár	230.000 EUR
Lakás	Emelet
Teljes terület	ca. 190 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 162 m²
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.06.2030
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2020

VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Az ingatlan



VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Az elso benyomás

Elegante und gepflegte Wohnung in einem eleganten Gebäude aus den 1980er Jahren im Herzen der Stadt. Die Wohnung wurde renoviert und befindet sich in perfektem Zustand. Sie verfügt über einen geräumigen Wohnbereich mit viel Platz für eine gemütliche Sitzecke und ein großes, helles Esszimmer. Die Wohnküche, die durch eine elegante Schiebetür mit dem Wohnzimmer verbunden ist, ist fein eingerichtet und verfügt über einen direkten Zugang zur Eckterrasse, die von beiden Seiten genutzt werden kann. Die Aussicht ist von jedem Punkt im Esszimmer, in der Küche und von der Terrasse aus herrlich: der Hügel und das Heiligtum des Monte Berico liegen direkt gegenüber. Im Eingangsbereich, der derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, befindet sich ein Raum, der als drittes Schlafzimmer genutzt werden könnte. Der separate Schlafbereich verfügt über zwei große, elegante weiße Marmorbäder, ein Einzelzimmer und ein sehr geräumiges Hauptschlafzimmer. Der Schlafbereich wird durch einen praktischen Waschraum ergänzt.

VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Részletes felszereltség

Im Untergeschoss, das durch automatische Tore zugänglich ist, befinden sich 2 praktische Garagen.

Der Aufzug erreicht die Etage und das Treppenhaus ist besonders groß und hell mit einem eleganten Auf-und-Ab-Kreuzmuster von Doppeltreppen.

VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Minden a helyszínr?l

Das Apartmenthaus liegt nur einen Steinwurf vom Beginn der verkehrsberuhigten Zone Porta Castello, dem Haupteingang zum Zentrum von Vicenza, entfernt. Das Anwesen genießt einen herrlichen Blick auf den Park Campo Marzio und die Hügel des Monte Berico. Der Bahnhof ist leicht zu Fuß zu erreichen, ebenso wie Geschäfte, Supermärkte und alle Schulen aller Stufen. Die Mautstelle Vicenza Ovest und das Industriegebiet sind in weniger als 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com