

Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

# Großzügige Gewerbefläche in historischem Backstein-Ensemble

VP azonosító: 24165059



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 3.430 EUR • SZOBÁK: 13**

VP azonosító: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Áttekintés

VP azonosító	24165059
Tet? formája	Csonka kontyter?
Szobák	13
ÉPÍTÉS ÉVE	1915
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	30 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	3.430 EUR
További költségek	988 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Teljes terület	ca. 490 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd



VP azonosító: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Az ingatlan





VP azonosító: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Az ingatlan





VP azonosító: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Az ingatlan



VP azonosító: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Az ingatlan





VP azonosító: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Az ingatlan





VP azonosító: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Az ingatlan



VP azonosító: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Az ingatlan





VP azonosító: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Az ingatlan



VP azonosító: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

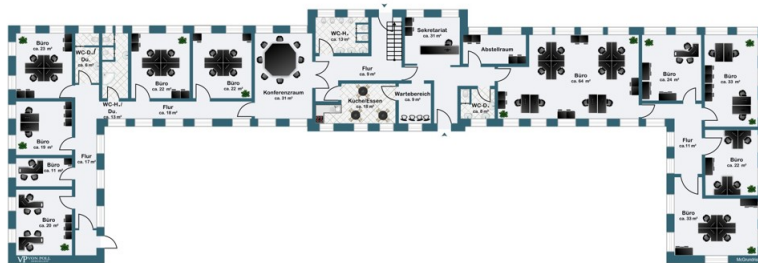
## Az ingatlan





VP azonosító: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Az els? benyomás

Im Herzen von Kirchmöser, am Rande von Brandenburg an der Havel, befindet sich dieses historische Bürogebäude. Im Jahre 1915 als Badehaus errichtet, bietet es heute auf ca. 490 m<sup>2</sup> Gewerbefläche Platz für Ihre Firma. Das komplette Erdgeschoss wurde im Laufe der Zeit zu Büroflächen umfunktioniert, heute erinnert nur noch eine aufbereitete Badewanne als Deko-Element im Wartebereich an die Geschichte des Gebäudes. Im Haus befinden sich 12 lichtdurchflutete Büro- und Konferenzräume, ein Abstellraum sowie jeweils zwei Damen- und Herren-WCs. Der geräumige Aufenthaltsraum mit Kochnische rundet das Gewerbeobjekt ab und lässt keine Wünsche offen. Der groß angelegte Parkplatz hinter dem Haus mit mehr als 30 Stellplätzen bietet Platz für das gesamte Personal. Durch den Haupteingang betritt man den hellen Eingangsbereich des Hauses. An der großen historischen Flügeltür vorbei wird man am Sekretariat empfangen und kann im angrenzenden Wartebereich Platz nehmen. Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen können das Gebäude durch den Hintereingang vom Parkplatz aus betreten. Hinweis: Wenn Sie Ihre Kontaktangaben vollständig ausgefüllt haben, erfolgt der Exposé-Versand voll automatisch. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin.



VP azonosító: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Részletes felszereltség

- historisches Bürogebäude
- ca. 490 m<sup>2</sup> Gewerbefläche
- ca. 316 m<sup>2</sup> Bürofläche
- 12 Büro- und Konferenzräume
- Abstellraum
- jeweils zwei Damen- und Herren-WCs
- Herren-WC inkl. Dusche
- großer Aufenthaltsraum mit Kochnische
- mehr als 30 Parkplätze
- Eingang inkl. Sekretariat und Wartebereich

**VP azonosító: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser**

## Minden a helyszínr?!

Auf einer Halbinsel am westlichen Rand der Stadt Brandenburg an der Havel befindet sich der Stadtteil Kirchmöser. Attraktive Wohngebiete und großflächige Industrie- und Gewerbeflächen prägen die Nachbarschaft. Der Ort bietet nicht nur eine althergehende Industrietradition, sondern auch eine reizvolle Wohnqualität. Egal ob Bootssport, Kitesurfen, Angelsport auf den angrenzenden Seen, Fahrradtouren auf dem ausgeprägten Havel-Radwandernetz oder ein entspannter Abend am Wasser, in Kirchmöser findet jeder seine passend Freizeitaktivität. Durch den umfangreichen und bedeutenden Denkmalbestand sowie die atemberaubende Natur einschließlich der brandenburgischen Seenlandschaft sowie die Vielzahl an Freizeitangeboten erfreut sich Kirchmöser bei den Bewohnern und auch Touristen großer Beliebtheit. Die Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Restaurants sowie die unkomplizierte Anbindung an die Regionalbahn, den öffentlichen Nahverkehr, das Bundesstraßennetz oder das Bundeswasserstraßennetz sorgen für eine sehr hohe Lebensqualität. Verkehr:  
Öffentliche Verkehrsmittel ab Bahnhof Kirchmöser Brandenburg an der Havel Hbf.: ca. 5 Min  
Potsdam Hbf.: ca. 30 Min  
Berlin Hbf.: ca. 60 Min  
Magdeburg Hbf.: 60 Min  
PKW  
Brandenburg an der Havel: ca. 10 Min  
Potsdam: ca. 50 Min  
Berlin: ca. 55 Min  
Magdeburg: 50 Min

VP azonosító: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VP azonosító: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Cornelia Roloff

---

Steinstraße 47 Brandenburg an der Havel

E-Mail: [brandenburg@von-poll.com](mailto:brandenburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)