

Wien, Rudofsheim-Fünfhaus – Wien

Modernes Wohnen über den Dächern von Neu-Penzing inklusive Tiefgaragenstellplatz

VP azonosító: 2025344503

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 295.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 38,39 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Áttekintés

VP azonosító	2025344503
Hasznos lakótér	ca. 38,39 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2018
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Mélygarázs, 20000 EUR (Eladó)

Vételár	295.000 EUR
Jutalék	3% zzgl. der gesetzliche USt
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszerű
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	25.05.2034
Energiaforrás	Távfűtés

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	28.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2018

VP azonosító: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344503 - 1150 Wien, Rudofsheim-Fünfhaus – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Az ingatlan



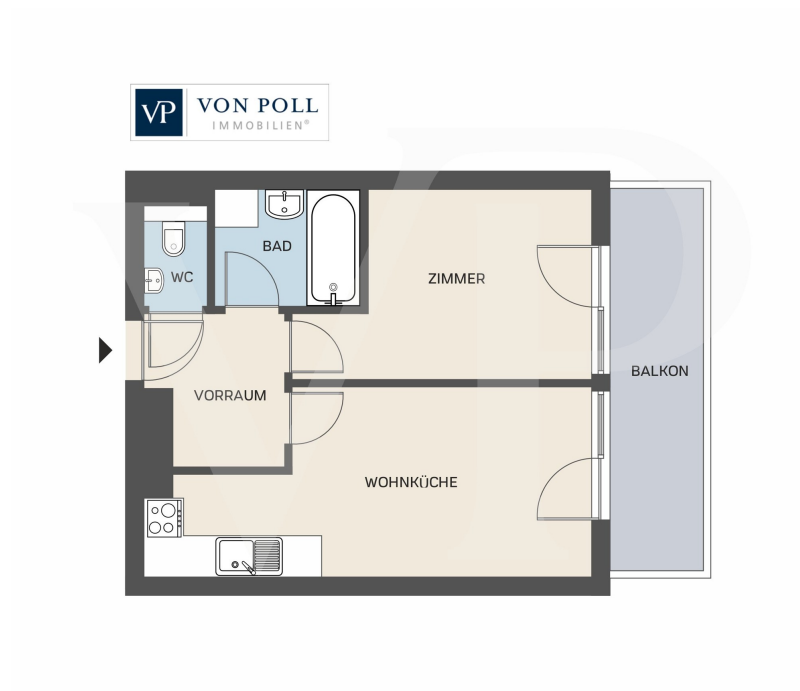
VP azonosító: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Az elso benyomás

Willkommen in Ihrer neuen Stadtwohnung in einem exklusiven Neubauprojekt – gelegen im charmanten Gründerzeitviertel Neu-Penzing, in unmittelbarer Nähe zur U3-Station Johnstraße.

Diese stilvolle Dachgeschosswohnung bietet auf rund 39 m² Wohnfläche ein perfekt geschnittenes Raumkonzept für Singles so wie Paare. Die 8 m² große Terrasse lädt dazu ein, entspannte Sommerabende zu genießen.

Die beiden Zimmer mit direktem Zugang auf die großzügige Terrasse verfügen jeweils über bodentiefe Terrassenfenster, die viel Licht in die Wohnräume lassen.

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme über eine moderne Fußbodenheizung in allen Räumen.

Der Wohnung zugeordnet ist ein extra großer, gut beleuchteter Tiefgaragenstellplatz, welcher um 25.000,- EUR mit erworben wird.

Hard Facts:

Wohnfläche: ca. 38,39 m²

Terrasse: ca. 8,4 m²

Etage: Dachgeschoss (1. DG)

Bezugsfertig: nach Absprache

Highlights der Wohnung:

- Offener Wohnbereich mit hochwertigem Parkettboden
- Top-ausgestattete Einbauküche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Dunstabzug und Mikrowelle
- Modernes Badezimmer mit großformatigen Fliesen
- Fußbodenheizung für angenehmes Raumklima
- Terrasse mit Fernblick – ideale Erweiterung des Wohnraums
- Außenliegender Sonnenschutz an den Fenstern

Lage – Neu-Penzing: urban, grün, zukunftssicher:

Das Projekt liegt ideal zwischen dem 14. und 15. Bezirk Wiens. In nur 6 Gehminuten erreichen Sie die U-Bahn (U3), die Sie in wenigen Minuten ins Stadtzentrum bringt. Naherholungsgebiete, Einkaufsmöglichkeiten und Cafés sind ebenfalls schnell erreichbar. Neu-Penzing steht für urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität und gleichzeitigem Wertsteigerungspotenzial.

VP azonosító: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com