

Leipzig

# Leerstehendes Wohn- und Geschäftshaus im Aufwertungsgebiet Leipzig-Wahren

VP azonosító: LO615



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 860.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 482 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 516 m<sup>2</sup>

VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

## Áttekintés

|                 |                        |                   |   |
|-----------------|------------------------|-------------------|---|
| VP azonosító    | LO615                  | Vételár           | 860.000 EUR   |
| Hasznos lakótér | ca. 482 m <sup>2</sup> | Jutalék           | Die Provision für den Käufer beträgt 7,14% (inkl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis. |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 1910                   | Teljes terület    | ca. 555 m <sup>2</sup>  |
|                 |                        | Bérelhet? terület | ca. 555 m <sup>2</sup>  |

VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

## Az ingatlan





VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

## Az ingatlan



VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

## Az ingatlan



**VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig**

## Az els? benyomás

Das Objekt verfügt über 7 Wohneinheiten welche sich auf ca. 482 m<sup>2</sup> verteilen. Die Gewerbeeinheit im Erdgeschoss ist ca. 73 m<sup>2</sup> groß. Die Immobilie ist unsaniert und leerstehend. Das Haus ist nicht in der Liste der Kulturdenkmäler Leipzigs geführt, befindet sich aber im Aufwertungsgebiet der Georg-Schumann-Straße (Förderzeitraum 2012-2022). Hinweis: Im Aufwertungsgebiet sind besondere Förderungen und Zuschüsse nutzbar. Details gilt es mit den zuständigen städtischen Stellen abzustimmen. Es sind keine kaufvertragsseitigen Einschränkungen und keine gesonderten Abschreibungen wie z.B. in einem Sanierungsgebiet gegeben. Das Angebot umfasst einen ShareDeal. Zum Verkauf steht eine Projekt Gesellschaft. Bei Bedarf kann das Haus auch zu angepassten Konditionen als AssetDeal erworben werden.

VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

## Részletes felszereltség

- Kernsanierungsbedürftige Immobilie im Aufwertungsgebiet der Stadt Leipzig
- 7 Wohneinheiten
- 1 Gewerbeinheit



VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

## Minden a helyszínr?!

Der Stadtteil Wahren befindet sich im Nordwesten Leipzigs. Die Innenstadt ist mit den Straßenbahnlinien 11 und 10, sowie mit verschiedenen S-Bahnen zu erreichen. Der Leipziger Hauptbahnhof ist ca. 7 km entfernt. Für Spaß und Erholung ist in Wahren reichlich gesorgt. So können sich die Bewohner am Auensee und an der Luppe entspannen oder sportlich betätigen und im Waldgebiet Burgaue Erholung genießen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe. In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Hauptschule, Gymnasium, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Lipcse - Kereskedelmi  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)