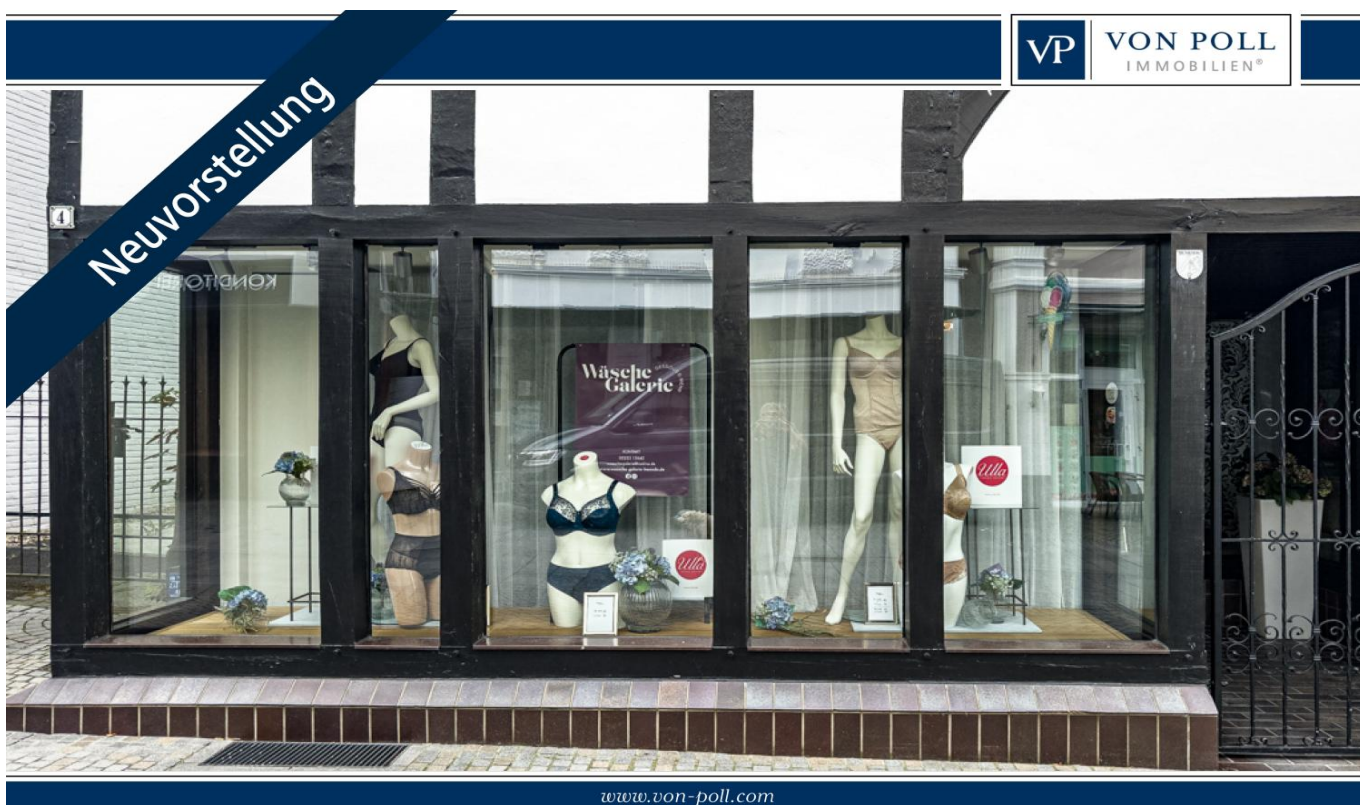


Bünde

# +TOP GESCHÄFTSRÄUME IN 1A LAGE & FÖRDERPROGRAMM!+

VP azonosító: 24153005



BÉRLETI DÍJ: 346 EUR

VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

## Áttekintés

VP azonosító	24153005	Bérelti díj	346 EUR
AZ INGATLAN ELÉRHET?	10.01.2025	További költségek	120 EUR
ÉPÍTÉS ÉVE	1820	Jutalék	pauschal € 3.450,00 inkl. MwSt.. Sofort fällig nach Mietvertragsabschluss.
		Teljes terület	ca. 72 m <sup>2</sup>
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
		Hasznos terület	ca. 72 m <sup>2</sup>
		Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező?
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

## Az ingatlan



VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

## Az ingatlan



VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 05221 - 17 95 52 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

## Az ingatlan





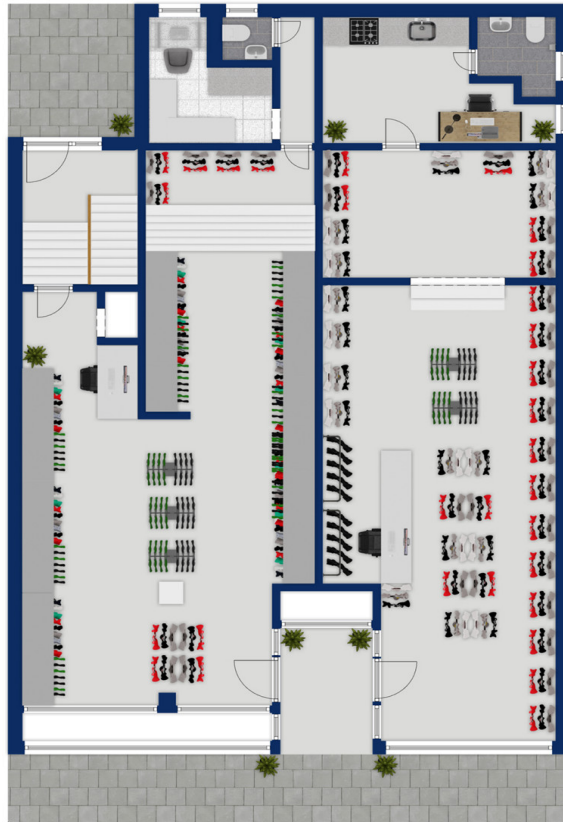
VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

## Az ingatlan



VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

## Alaprajzok



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

## Az els? benyomás

+IM FÖRDERPROGRAMM+MIETEN SIE DIESES TOLLE LADENLOKAL IN 1A LAGE VON BÜNDE FÜR IHREN EINZELHANDEL+ €€€ FÖRDERUNG MÖGLICH €€€ Dieses attraktive Ladenlokal kann im Rahmen des Bänder Förderprogramms für zwei Jahre vergünstigt angemietet werden. Bedingung: Einzelhandel/höherwertige Dienstleistung/Agentur - kein Kiosk, Barber- oder Shishashop! Der Mieter hätte im Falle der Förderung eine reduzierte monatliche Miete in Höhe von ca. € 346,00 zzgl. Nebenkosten, Kautions und Maklerprovision zu zahlen. Attraktives Ladenlokal in einem sehr attraktiven und historischen Fachwerhaus, in 1A-Lage, in der Fußgängerzone von Bünde gelegen. Hier finden sich zahlreiche Publikumsmagneten der Stadt Bünde: wie z.B. Woolworth, Rossmann, ein Dessousgeschäft, die Mayersche Buchhandlung, ein italienisches Restaurant, das Stadtkind, das Kino etc. Das Ladenlokale bietet Ihnen eine Nutzfläche von ca. 72m<sup>2</sup> Direkt nebenan befindet sich das oben bereits erwähnte Dessousgeschäft. 1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter: <https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y> Hier gehts ums Geld: Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 1.150,00€ Betriebskostenvorauszahlung: 110€ im Monat Mietsicherheit: 2.300,00€ Maklercourtage pauschal: 3.450,00€ inkl. 19% MwSt. Die Maklercourtage ist nach Mietvertragsunterzeichnung sofort fällig. Geschäftsstart: sofort möglich! Das Ladenlokal ist gepflegt. Sie müssen eigentlich nur ein wenig streichen und den Teppichboden austauschen. Dann ist das Ladenlokal schick und für einen erfolgreichen Verkaufsstart optimal in Szene gesetzt. 1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter: <https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y>

VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

## Részletes felszereltség

1. Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter:

<https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y>

Ladenlokal 1 (links)

hochwertiger Ladenbau inkl. Beleuchtung für Konfektion

Teppichboden

mod. WC inkl. Waschtisch

funktionelles Büro inkl. Teeküche

gepflegt

VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

## Minden a helyszínr?!

++Relevant für Geschäfte:++ Beste Lage in der Fußgängerzone im unmittelbaren Bereich der Publikumsmagneten von Bünde. Kostenlose Parkplätze in großer Anzahl befinden sich in nächster Nähe. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt.

VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

## További információ / adatok

+IM FÖRDERPROGRAMM+MIETEN SIE DIESES TOLLE LADENLOKAL IN 1A LAGE VON BÜNDE FÜR IHREN EINZELHANDEL+ €€€ FÖRDERUNG MÖGLICH €€€ Dieses attraktive Ladenlokal kann im Rahmen des Bänder Förderprogramms für zwei Jahre vergünstigt angemietet werden. Bedingung: Einzelhandel - kein Kiosk, Barber- oder Shishashop! Der Mieter hätte im Falle der Förderung eine reduzierte monatliche Miete in Höhe von ca. € 346,00 zzgl. Nebenkosten, Kautions und Maklerprovision zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dipl.-Jur. Jan Reischies

---

Berliner Straße 14 Herford  
E-Mail: [herford@von-poll.com](mailto:herford@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)