

Thalwil

# Charmantes modernisiertes 5.5 Zimmer Doppelhaus mit Garten und Teil-Seesicht

VP azonosító: CH25330797a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 2.980.000 CHF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 143 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5.5 • FÖLDTERÜLET: 314 m<sup>2</sup>

VP azonosító: CH25330797a - 8800 Thalwil

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CH25330797a - 8800 Thalwil

## Áttekintés

VP azonosító	CH25330797a
Hasznos lakótér	ca. 143 m <sup>2</sup>
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5.5
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1928
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Garázs

Vételár	2.980.000 CHF
Ház	Ikerház fele
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 49 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: CH25330797a - 8800 Thalwil

## Az ingatlan



VP azonosító: CH25330797a - 8800 Thalwil

## Az ingatlan



VP azonosító: CH25330797a - 8800 Thalwil

## Az ingatlan



VP azonosító: CH25330797a - 8800 Thalwil

## Az ingatlan



VP azonosító: CH25330797a - 8800 Thalwil

## Az ingatlan



VP azonosító: CH25330797a - 8800 Thalwil

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

VP azonosító: CH25330797a - 8800 Thalwil

## Az elso benyomás

Dieses charmante, einseitig angebaute Einfamilienhaus wurde 2022 umfassend modernisiert und von einem Zweifamilienhaus in ein stilvolles Einfamilienhaus umgestaltet. Mit viel Liebe zum Detail entstand ein Zuhause, das Wärme, Komfort und Qualität vereint.

Die Highlights im Überblick:

- \* grosszügiger, offener Wohn- und Essbereich
- \* hochwertige Schreinerküche mit Kochinsel und weisser Granit-Arbeitsfläche
- \* hochwertige Elektrogeräte von AEG, Miele und Gaggenau
- \* angrenzende Speisekammer und Zugang von der Küche in den Garten
- \* edles Eichendielenparkett und dreifach verglaste Holzfenster
- \* Schlafzimmer mit Balkon und Teilseesicht
- \* modernes Masterbad mit Walk-In Dusche und Lavabo
- \* zusätzliches Gästebad mit Badewanne
- \* zwei zusätzliche Zimmer im Dachgeschoss (z. B. Gäste- oder Arbeitszimmer)
- \* sonniger, angehobener Garten mit Pavillon und Süd-Ost-West-Ausrichtung
- \* tagesbelichteter Hobby-/Fernsehraum im Untergeschoss
- \* Zwei Garagen und zwei überdachte Aussenplätze

Dieses Haus bietet viel Platz für die ganze Familie, eine hochwertige Ausstattung und ein Ambiente, das sofort begeistert.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie überzeugen!

VP azonosító: CH25330797a - 8800 Thalwil

## Minden a helyszínról

Der Zürichsee ist in wenigen Gehminuten erreichbar und lädt zu Spaziergängen, Wassersport oder entspannter Naherholung ein. Der Bahnhof Thalwil und der Bahnhof Rüslikon sind ebenfalls bequem zu Fuss erreichbar und bieten exzellente S-Bahn- und Fernverbindungen nach Zürich, Zug, Luzern und zum Flughafen. Auch die Anbindung an den Individualverkehr ist optimal – die A3 erreichen Sie in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Infrastrukturen befinden sich im nahen Umfeld.

Diese Lage vereint diskreten Komfort, landschaftliche Weite und beste Erreichbarkeit – ein idealer Lebensmittelpunkt für Menschen mit hohen Ansprüchen an Wohn- und Lebensqualität.

VP azonosító: CH25330797a - 8800 Thalwil

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)