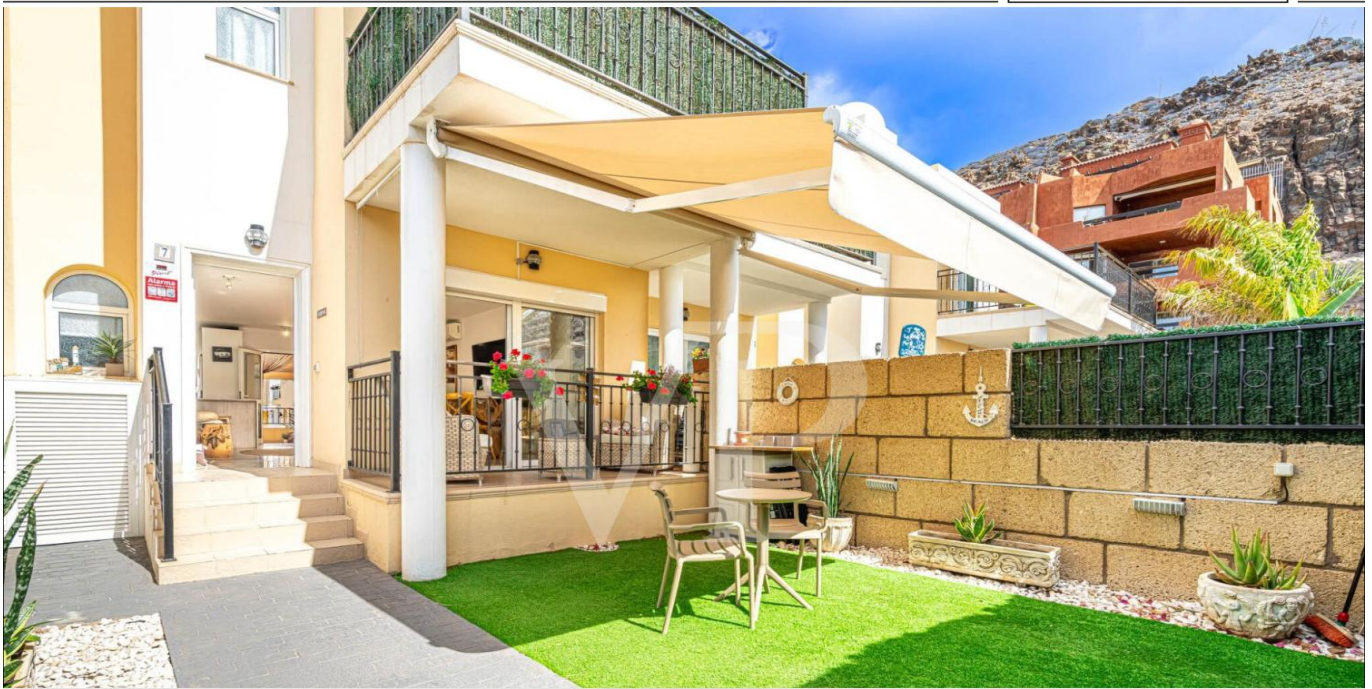


Arona – Palm- Mar

# Wunderschönes Reihenhaus nur einen Steinwurf entfernt vom Meer

VP azonosító: ES253185250



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 499.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 107 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 109 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Áttekintés

VP azonosító	ES253185250
Hasznos lakótér	ca. 107 m <sup>2</sup>
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2006
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	499.000 EUR
Ház	Sorházban
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 130 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	17.05.2033	Energiahatékonysági E besorolás / Energetikai tanúsítvány	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2006

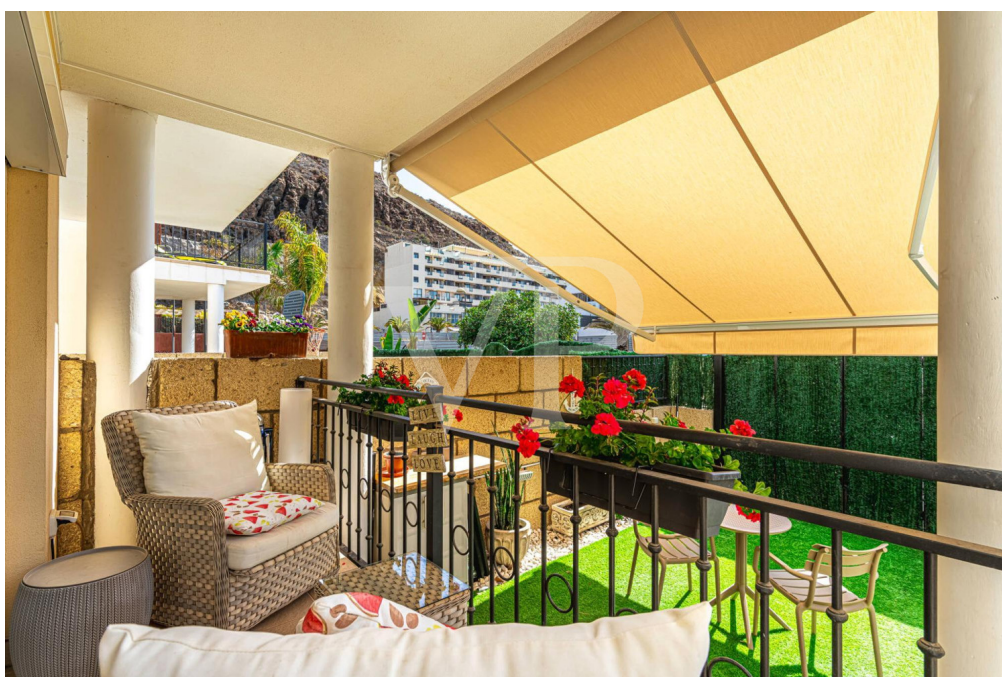
VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Az ingatlan



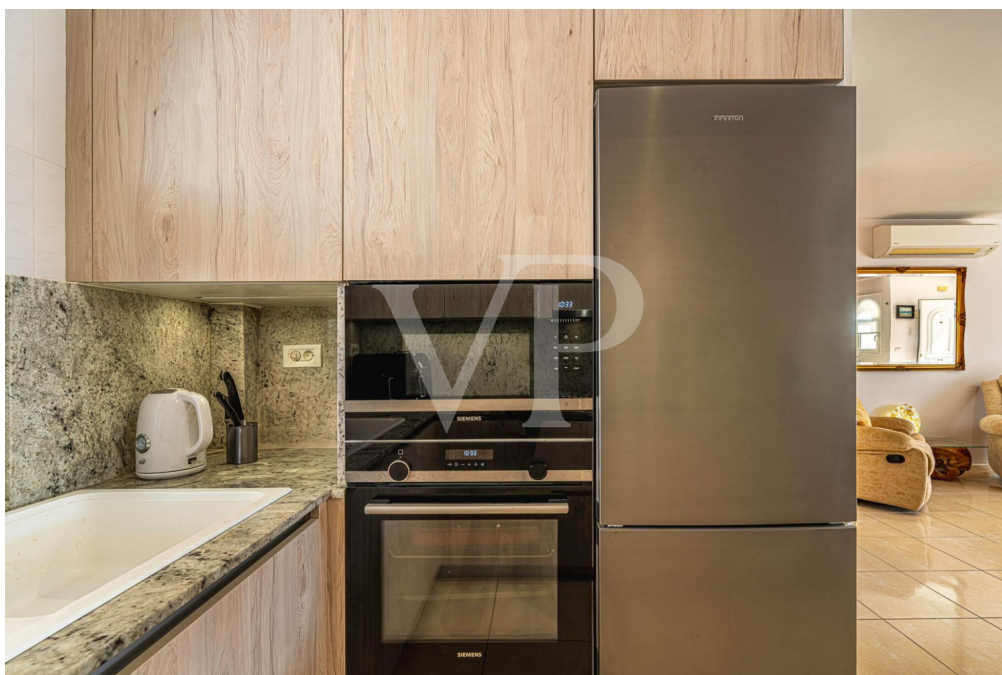
VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Az ingatlan



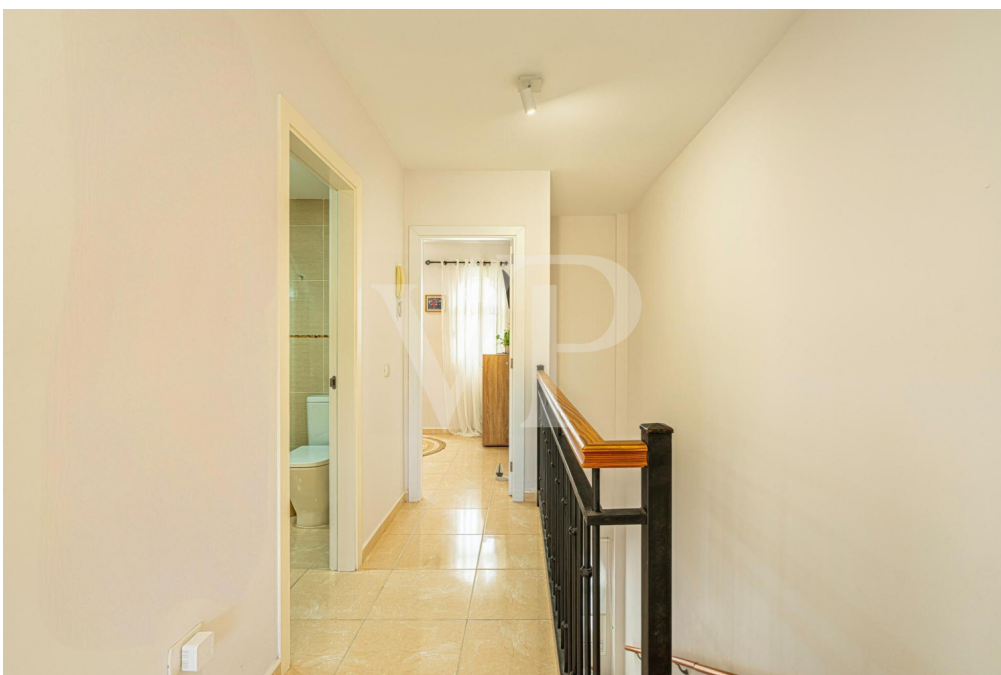
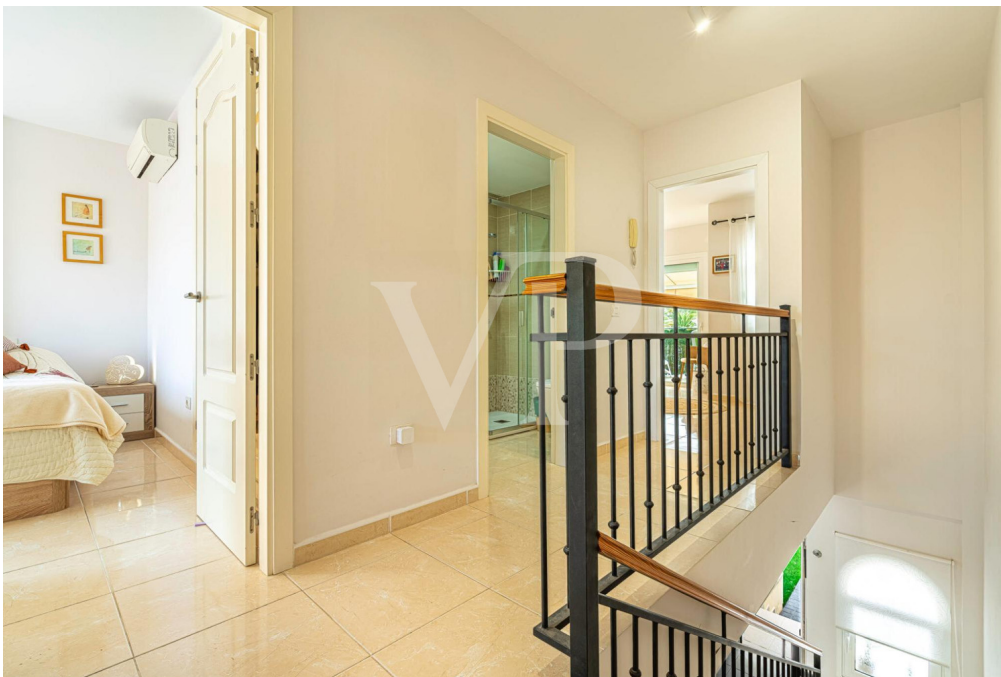
VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

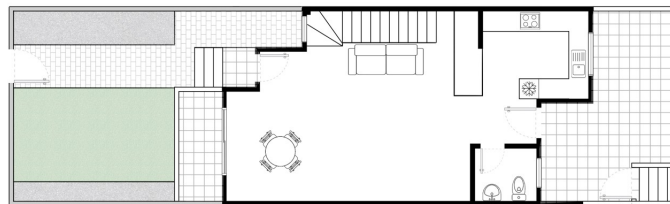
## Az ingatlan



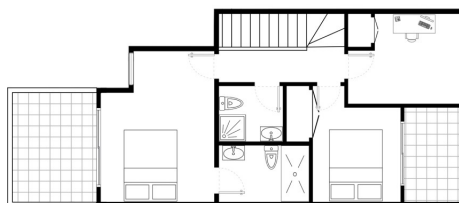
VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Alaprajzok

### PLANTA BAJA



### PRIMERA PLANTA



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Az els? benyomás

Dieses wunderschöne Reihenhaus in Palm Mar vereint modernes Design mit höchstem Wohnkomfort und bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, Eleganz und Nähe zum Meer. Beim Betreten des Hauses erwartet Sie im Erdgeschoss eine stilvolle, moderne Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Angrenzend daran befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer, das viel Platz für geselliges Beisammensein und entspannte Stunden bietet. Zwei Terrassen – eine davon mit direktem Zugang zum Poolbereich – laden dazu ein, das milde Klima und die Sonne Teneriffas zu genießen. Zudem gibt es auf dieser Etage ein praktisches Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich drei helle und komfortable Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein elegantes en-suite Badezimmer und einen privaten Balkon, während die beiden weiteren Schlafzimmer sich ein zusätzliches Badezimmer teilen. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage, nur eine Gehminute vom Meer entfernt. Ein eigener Parkplatz direkt am Eingang rundet dieses einmalige Angebot perfekt ab.

VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Részletes felszereltség

- Reihenhaus in exklusiver Wohnlage
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer + 1 Gäste WC
- 2 Terrassen, eine davon mit Zugang zum Pool
- Moderne Küche und großes Wohnzimmer
- Ruhige und gepflegte Gemeinschaftsanlage
- Nur 1 Gehminute bis zum Meer
- Parkplatz direkt am Eingang
- Gemeinschaftspool

VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Minden a helyszínr?!

Palm-Mar ist eine charmante Region auf der Insel Teneriffa, die im Süden der Kanarischen Inseln liegt. Diese malerische Stadt bietet eine perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit, modernen Annehmlichkeiten und einer entspannten Atmosphäre. Sie erstreckt sich entlang der Küste und ist von atemberaubenden Bergen und dem azurblauen Atlantischen Ozean umgeben. Palm-Mar bietet eine gute Auswahl an Restaurants, Bars und Cafés, in denen man die lokale kanarische Küche sowie internationale Gerichte probieren kann. Das Nachtleben hier ist im Vergleich zu anderen touristischen Gebieten auf Teneriffa relativ ruhig und familienfreundlich. Die Region ist auch für ihre exklusiven Wohnanlagen und Luxusimmobilien bekannt, die harmonisch in die Landschaft integriert sind. Palm-Mar verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Supermärkten, Geschäften, Apotheken und anderen täglichen Annehmlichkeiten. Der Flughafen Teneriffa Süd ist mit dem Auto in 10 Minuten von Palm-Mar aus erreichbar. Auch die Haupttouristengebiete wie Costa Adeje und Los Cristianos sind nur 10 Autominuten entfernt.

VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)