Bergen

**Großflächige Gewerbeeinheit im EG mit zahlreichen Parkplätzen und vielen Nutzungsmöglichkeiten!

VP azonosító: 25217047

BÉRLETI DÍJ: **4.100 EUR**

VP azonosító: 25217047 - 29303 Bergen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25217047 - 29303 Bergen

Áttekintés

VP azonosító	25217047
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.07.2025
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	45 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	4.100 EUR
További költségek	800 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 1.106 m²
Kereskedelmi terület	ca. 1106 m²
Bérelhet? terület	ca. 1106 m²

VP azonosító: 25217047 - 29303 Bergen

Az ingatlan

VP azonosító: 25217047 - 29303 Bergen

Az ingatlan

VP azonosító: 25217047 - 29303 Bergen

Az ingatlan

VP azonosító: 25217047 - 29303 Bergen

Az ingatlan

VP azonosító: 25217047 - 29303 Bergen

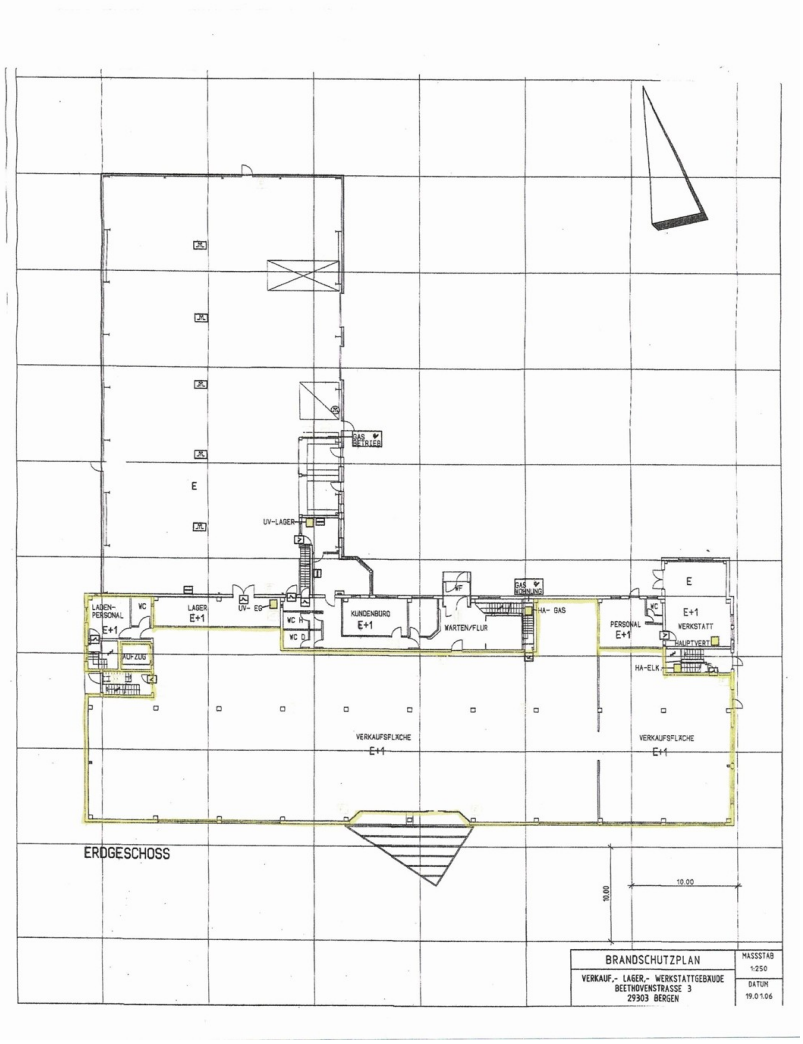
Az ingatlan

VP azonosító: 25217047 - 29303 Bergen

Az ingatlan

VP azonosító: 25217047 - 29303 Bergen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 25217047 - 29303 Bergen

Az elso benyomás

Tolle Gewerbefläche mit vielen Nutzungsmöglichkeiten! Die hier angebotene Gewerbefläche umfasst ca. 1106m² bestehend aus Verkaufsfläche, Nebenflächen sowie Sanitäreinrichtungen und Büroraum im EG eines Gewerbekomplexes in zentraler Lage von Bergen. Zur Verfügung stehen insgesamt 43 Parkplätze sowie 2 Behindertenparkplätze vor dem Objekt. Die Fläche ist individuell nutzbar, hier war zuletzt ein Möbelhändler ansässig. Ein gepflegter Zustand, die großflächige Einheit mit bodentiefen Schaufenstern sowie teilbare Nutzung heben hier die Attraktivität für verschiedenste Branchennutzungen hervor. Eine intakte Deckenbeleuchtung, EDV-Datenverkabelung sowie Sanieranlagen sind vorhanden. Der Hauptzugang erfolgt über eine elektrische Schiebetür, zudem gibt es einen separaten Seitenzugang sowie Anlieferung von der Seite. Die Nebenkostenvorauszahlungen beinhalten u.a. bereits Grundsteuer, Heizkosten, Wasser, Schornsteinfeger, Heizungswartung und Versicherung. Der Winterdienst auf den Parkplätzen und vor den Schaufenstern ist Mietersache, zudem werden die Wartungskosten für Feuerlösche und die Automatiktür sowie Fenster Reinigung vom Mieter getragen. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und stehen Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung.

VP azonosító: 25217047 - 29303 Bergen

Részletes felszereltség

+ 43 Parkplätze
+ 2 Behindertenparkplätze
+ 1106m² Gewerbefläche
+ alles ebenerdig
+ Deckenbeleuchtung
+ intakte Sanieranlagen
+ EDV-Datenverkabelung vorhanden
+ separater Zugang / Anlieferung
+ elektrische Haupteingangstür

VP azonosító: 25217047 - 29303 Bergen

Minden a helyszínr?l

Willkommen in Bergen Die Stadt Bergen liegt im nördlichen Landkreis Celle und gehört zur Lüneburger Heide. Desweiteren gehören die Ortsteilen Becklingen, Belsen, Bergen, Bleckmar, Diesten, Dohnsen (mit dem Ortsteil Wohlde), Eversen, Hagen, Hassel, Nindorf, Offen, Sülze und Wardböhmen zur Stadt Bergen. Zu den städtischen Einrichtungen zählen zwei Grundschulen, eine Oberschule, zwei Büchereien, ein Stadt-Archiv, das Stadtbad, ein Heimatmuseum, das Stadthaus als Begegnungsstätte und Veranstaltungsort für Politik, Kunst, Kultur und Festlichkeiten aller Art. Eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten laden zu ausgiebigen Einkaufstouren ein. Auch für den Genuss ist gesorgt – die internationalen Lokale und Bars bieten eine Vielfalt an Köstlichkeiten an. Zusätzlich bieten zahlreiche Sportangebote wie Sportplätze, Sporthallen, Tennisplätze und eine Tennishalle mit drei Squash-Courts, Schießsportanlagen und mehrere Kegelbahnen viele Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten. Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen und zwei Apotheken gesorgt.

VP azonosító: 25217047 - 29303 Bergen

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25217047 - 29303 Bergen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle
Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0
E-Mail: celle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com