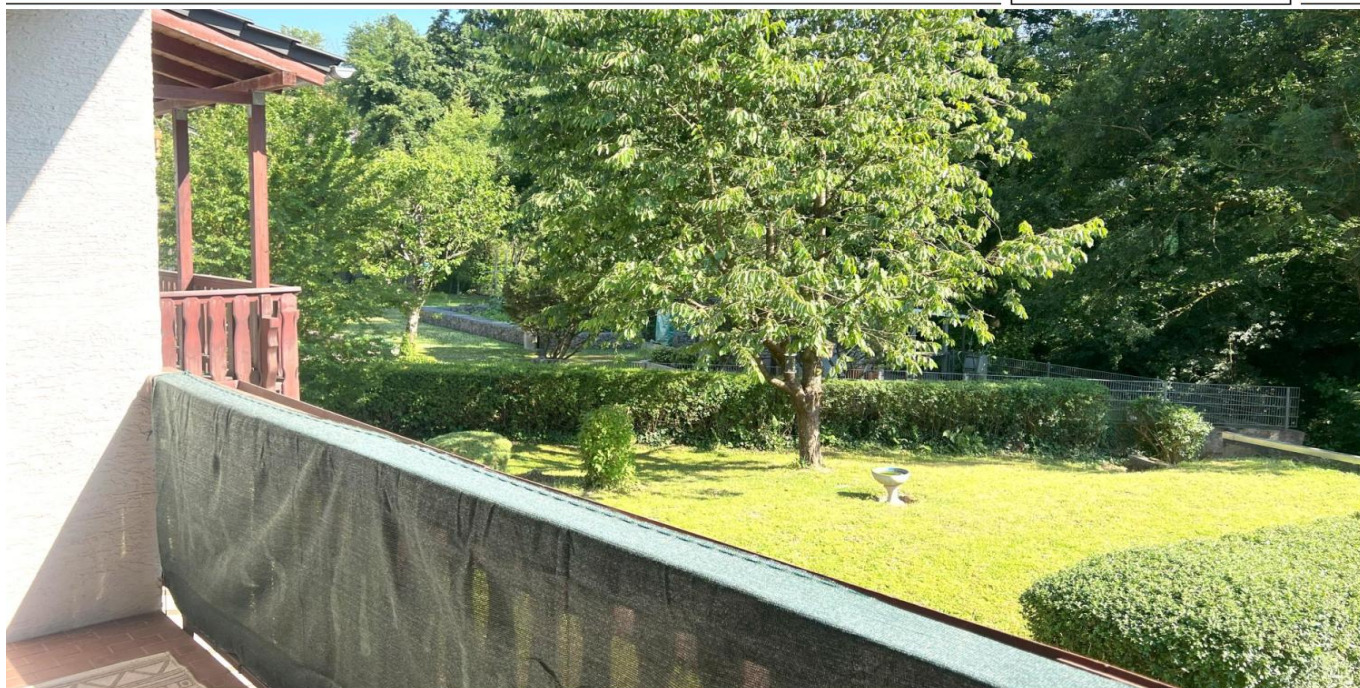


Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

## Idyllisch Wohnen: 2,5-Zimmer-Wohnung in kleiner Einheit mit Balkon

VP azonosító: 25133835



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 830 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 83 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2.5

VP azonosító: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

## Áttekintés

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| VP azonosító             | 25133835              |
| Hasznos lakótér          | ca. 83 m <sup>2</sup> |
| EMELET                   | 1                     |
| Szobák                   | 2.5                   |
| Hálósobák                | 1                     |
| FÜRDOSZOBÁK              | 1                     |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 1976                  |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 1 x Garázs            |

|                         |                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| Bérleti díj             | 830 EUR                                                |
| További költségek       | 200 EUR                                                |
| Lakás                   | Emelet                                                 |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Karbantartott                                          |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd                                                |
| Felszereltség           | Kert / közös<br>használat, Beépített<br>konyha, Erkély |

VP azonosító: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Központifutás                                       |
| Energiaforrás           | Vegyes tüzelésu (pellet)                            |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

## Az elso benyomás

In einem gepflegten, kleinen Mehrfamilienhaus mit nur wenigen Wohneinheiten erwartet Sie diese charmante 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Schnitt, die naturnahe Lage und den Blick ins Grüne vom eigenen Balkon – hier lässt es sich wunderbar entspannen.

Die moderne Einbauküche kann von der jetzigen Mieterin übernommen werden, ideal für einen stressfreien Einzug.

Der offene Wohn- und Essbereich eignet sich bestens für gesellige Abende.

Die Wohnräume sowie das Schlafzimmer sind mit einem schönen Parkettboden ausgestattet. Der Flur, das Bad und die Küche bestechen durch einen modernen Granitbelag.

Eine Garage ergänzt die schöne Wohnung, die sich bestens für Paare oder eine Einzelperson eignet.

VP azonosító: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

## Részletes felszereltség

Parkettboden in den Wohnbereichen\*

Offener Wohn- und Essbereich\*

Schöner Balkon\*

Garagenstellplatz\*

Tageslichtbadezimmer mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner\*

VP azonosító: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

## Minden a helyszínról

Kirschhausen ist ein Ortsteil von Heppenheim und als Wohnort äußerst gefragt. Durch die Odenwaldnähe kann man von hier aus wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen unternehmen.

Heppenheim ist in nur 5 Minuten mit dem Pkw oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind hier vor Ort. Die historische Altstadt Heppenheims mit Ihren geschichtsträchtigen Bauten und dem Marktplatz ist ein beliebtes Ausflugsziel und weit über die Grenzen Hessens bekannt.

Durch die schnelle Anbindung an die A5 sind die Metropolstädte wie Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim in ca. 35 bis 40 Minuten mit dem Pkw zu erreichen.

VP azonosító: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)