

Rechberghausen

Helle 1,5-Zimmer mit schöner Dachloggia

VP azonosító: 25120041



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 110.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 44,48 m² • SZOBÁK: 1.5

VP azonosító: 25120041 - 73098 Rechberghausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Áttekintés

VP azonosító	25120041
Hasznos lakótér	ca. 44,48 m ²
Szobák	1.5
Hálósobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1984

Vételár	110.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2025
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	10.01.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	123.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1984

VP azonosító: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Az elso benyomás

Diese charmante 1,5-Zimmer-Wohnung überzeugt mit gemütlichem Ambiente und einer großzügigen Dachloggia, die zum Verweilen einlädt. Sie befindet sich im 2.OG eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses aus dem Jahr 1984, das insgesamt drei Etagen umfasst.

Auf rund 44,5m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein ideales Zuhause für Singles, die Wert auf ein helles Wohnumfeld legen.

In diesem Jahr wurden mehrere Renovierungsarbeiten durchgeführt, sodass die Wohnung in einem gepflegten und bezugsfertigen Zustand übergeben werden kann. Der Bodenbelag wurde mit modernem Vinylparkett erneuert, sämtliche Wände wurden frisch tapeziert und gestrichen und die Bodenfliesen im Bad wurden erneuert.

Der Küchenbereich ist separat vom Wohn-/Schlafzimmer und bietet ausreichend Platz für eine Einbauküche.

Das Badezimmer ist großzügig geschnitten und mit einer Dusche, einem Waschbecken sowie einem WC ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss ist hier ebenfalls untergebracht.

Praktischen Stauraum bieten ein Abstellraum direkt gegenüber der Wohnung im Treppenhaus, sowie ein weiterer Raum im Keller.

Beheizt wird das Gebäude über eine Gas-Zentralheizung aus dem Jahr 2009.

Das monatliche Hausgeld beträgt 150 Euro und die Wohnung ist sofort bezugsfrei.

Dank ihrer kompakten Größe und der schönen Loggia bietet diese Wohnung nicht nur ein behagliches Zuhause für Eigennutzer, sondern auch eine attraktive Möglichkeit für Kapitalanleger. Überzeugen Sie sich am besten selbst bei einem Besichtigungstermin.

VP azonosító: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Részletes felszereltség

- *großzügige Dachloggia
- *heller Wohn- und Schlafbereich
- *sep. Küchenbereich
- *Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC
- *neuer Vinylparkettboden (2025)
- *neue Bodenfliesen im Badezimmer (2025)
- *frisch tapezierte und gestrichene Wände (2025)
- *Abstellraum im Dachgeschoss (gegenüber der Wohnung)
- *zusätzlicher Kellerraum
- *Gas-Zentralheizung (Baujahr 2009)
- *sofort bezugsbereit

VP azonosító: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Minden a helyszínról

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Rechberghausen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und Restaurants sind bequem erreichbar.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist vorhanden.

Die nahegelegenen Bundesstraßen B297 und B10 sowie die Autobahn A8 bieten eine schnelle Verbindung in die Region Stuttgart und Ulm.

VP azonosító: 25120041 - 73098 Rechberghausen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.1.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 123.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25120041 - 73098 Rechberghausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com