Neukirchen beim Heiligen Blut

Familienfreundliches Zweifamilienhaus in ruhiger Lage

VP azonosító: 25201020

VÉTELÁR: 249.900 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 205 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 791 m²

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Áttekintés

VP azonosító	25201020
Hasznos lakótér	ca. 205 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	8
Hálószobák	6
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1970
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Beálló, 1 x Garázs

Vételár	249.900 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Erkély

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.10.2034
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	111.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1998

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

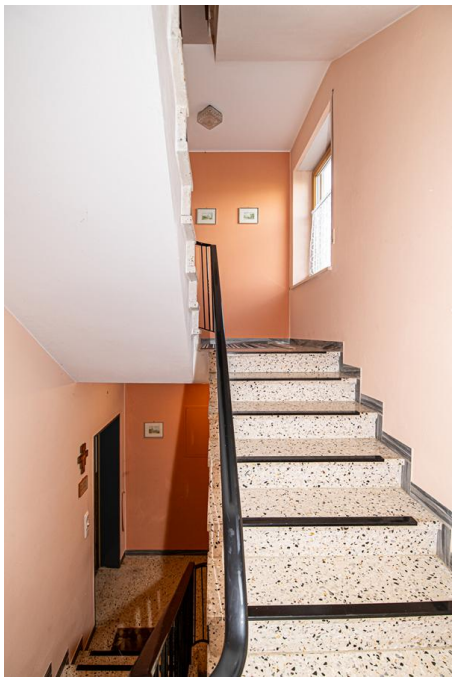
Az ingatlan

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht ein Zweifamilienhaus in einer ruhigen Wohngegend, das im Jahr 1970 erbaut wurde. Mit einer Wohnfläche von ca. 205 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 791 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für zwei Familien oder eine große Familie mit viel Platzbedarf. Die Immobilie teilt sich auf zwei Ebenen in insgesamt 8 Zimmer auf, darunter 6 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Raumverteilung eignet sich sowohl für größere Familien als auch für zwei separate Wohneinheiten, was verschiedene Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Durch die ruhige Lage eignet sich das Zweifamilienhaus besonders für Familien, die Wert auf ein großzügiges Raumangebot in einer angenehmen Wohnumgebung legen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der näheren Umgebung verfügbar, was die alltäglichen Wege erleichtert. Ein Vorteil dieses Hauses ist der Garten, der genügend Raum für Freizeitaktivitäten und Erholung bietet. Der Bach, der direkt am Grundstück vorbeifließt, verleiht dem Garten eine besondere Note und kann vielseitig gestaltet werden. Zur Immobilie gehört eine Garage, die Platz für ein Fahrzeug bietet und zusätzliche Abstellfläche zur Verfügung stellt. Außerdem ist ein überdachter Stellplatz vorhanden, der einen weiteren geschützten Abstellplatz für ein weiteres Fahrzeug ermöglicht. Der überdachte Eingang sorgt für einen wettergeschützten Zugang zum Haus. Ein besonderes Merkmal der Immobilie ist die gute Isolierung, die sowohl im Keller- als auch im Dachgeschossbereich für ein stabiles und energieeffizientes Raumklima sorgt. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und entdecken Sie die Vorzüge dieser Immobilie.

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Részletes felszereltség

- Glasfaseranschluss mit 300 MBit/s
- Keller- und Dachgeschossdecke isoliert
- überdachter Stellplatz
- überdachter Eingang
- eine Garage

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Minden a helyszínr?l

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschlkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.10.2034. Endenergieverbrauch beträgt 111.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com