

Schorndorf

Neubau- OG Wohnung mit großer Terrasse

VP azonosító: 25201087

www.von-poll.com**BÉRLETI DÍJ: 900 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 94,57 m² • SZOBÁK: 3**

VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Áttekintés

VP azonosító	25201087
Hasznos lakótér	ca. 94,57 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2024
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Beálló, 30 EUR (Bérlés), 1 x Garázs, 50 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	900 EUR
További költségek	180 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	26.08.2034
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	34.31 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024

VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Az ingatlan



www.von-poll.com



VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Az ingatlan



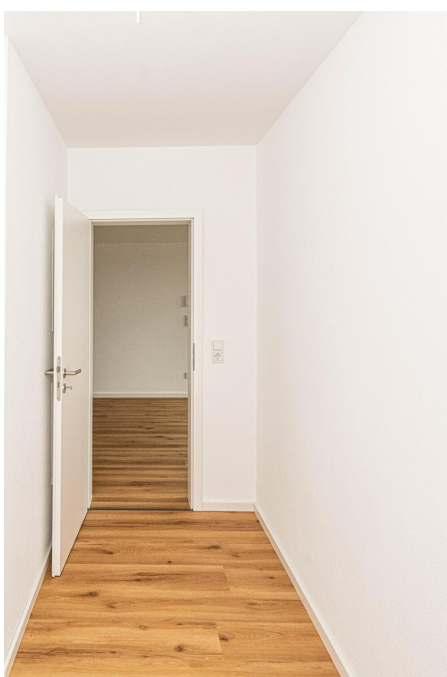
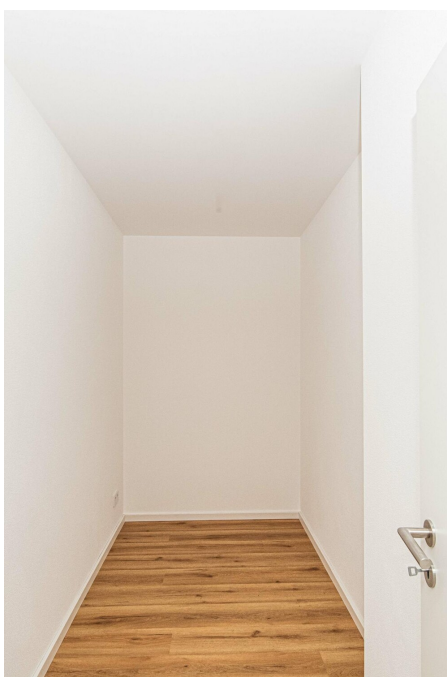
VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Az ingatlan



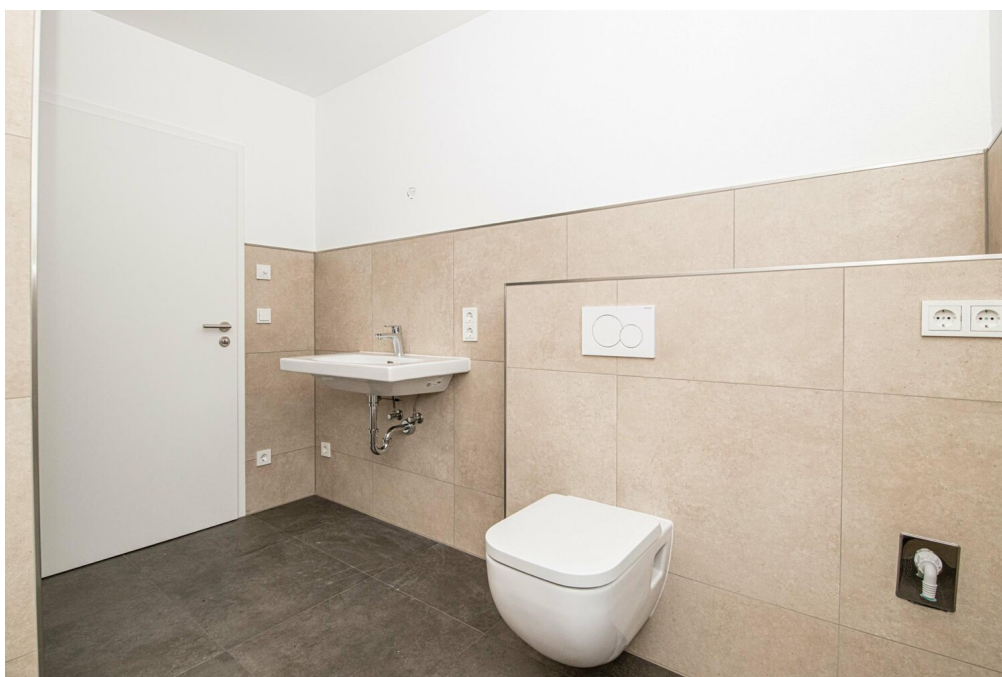
VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Az ingatlan



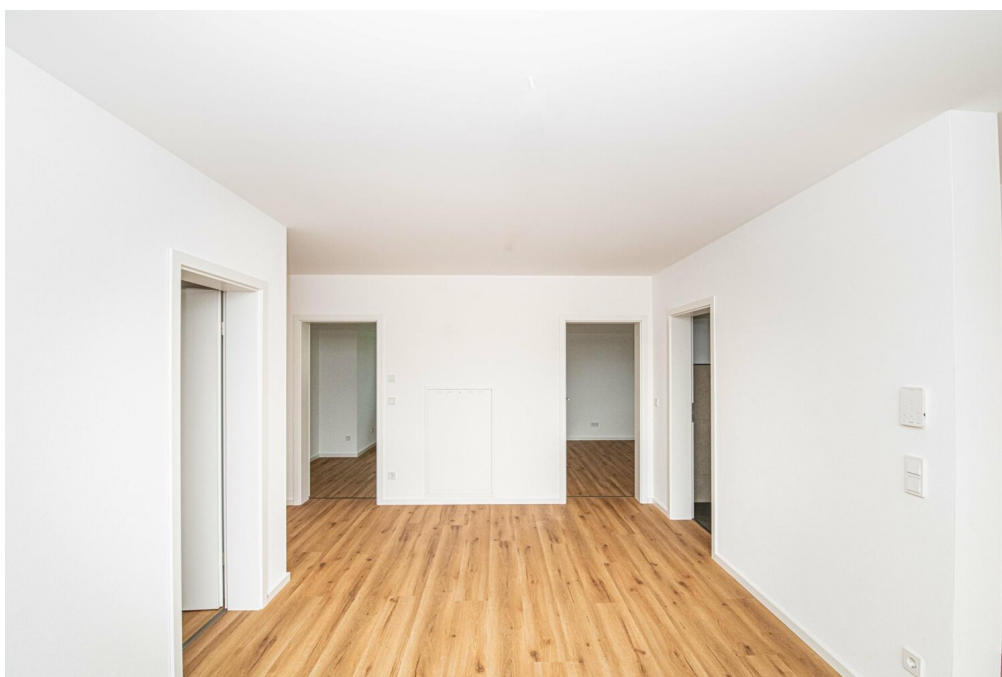
VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Az ingatlan



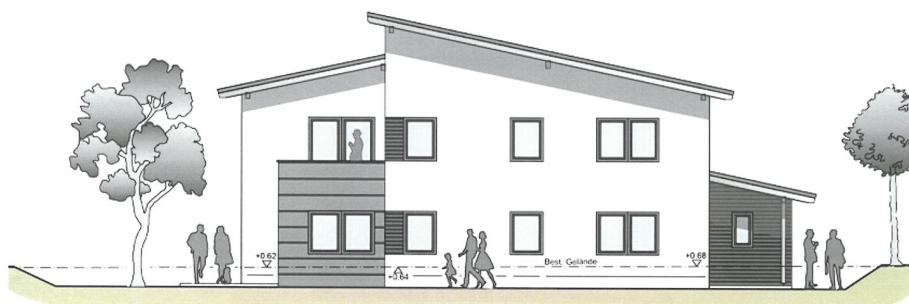
NORDEN



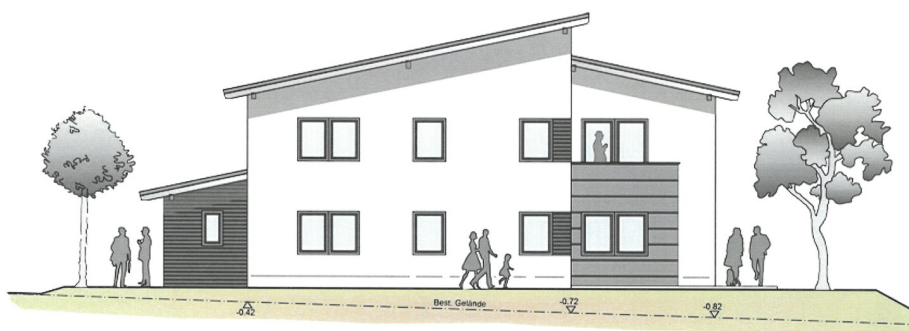
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten in Josef-Bücherl-Weg 2, 93489 Schorndorf-Ladling - 17.07.2024 - Außenanlagen

VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Az ingatlan



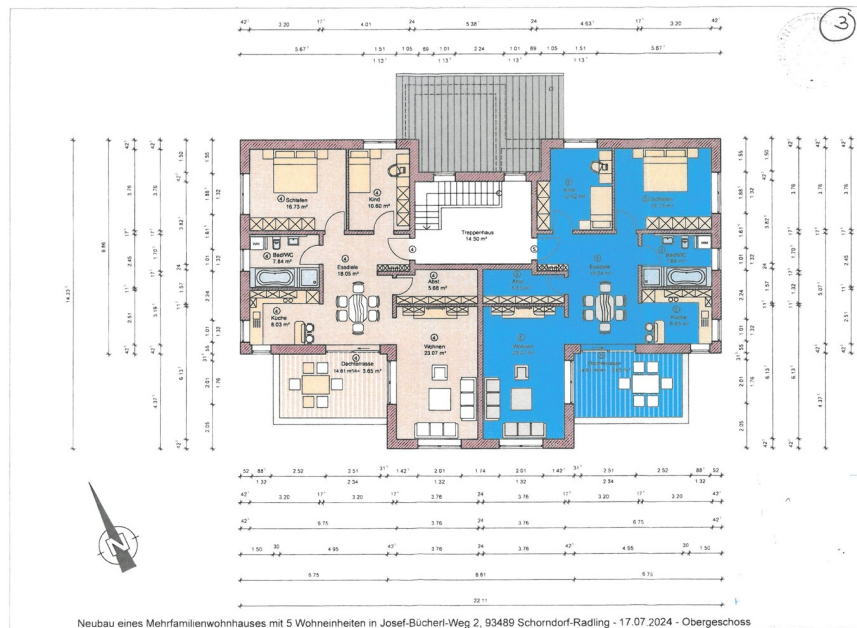
OSTEN



WESTEN

VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Az elso benyomás

Geschmackvolle Baugestaltung bis ins Detail.

Diese helle und lichtdurchflutete Neubau-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhauses im Gemeindegebiet Schorndorf/Nachbarort Radling.

Die wunderschöne 3 -Zimmer Etagenwohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 94 m².

Die durchdachte Raumaufteilung im geplanten Grundriss, eine moderne Bauweise sowie hochwertige Materialien sichern ein erstklassiges künftiges Wohngefühl.

Klasse Grundriss - fairer Preis:

Durch den Flur erreichen Sie folgende Räumlichkeiten: Ein geschmackvolles Badezimmer mit Dusche, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer sowie den großzügigen lichtdurchfluteten Wohn- Ess- und Küchenbereich. Die gemütliche Terrasse sorgt für viele sonnenreiche und erholsame Stunden und verleiht dieser Wohnung die besondere Note.

Die Wohnung wird mit einer Fußbodenheizung, Fliesen im Bad sowie mit einem Vinylboden in den übrigen Zimmern ausgestattet. Die Wohnraumfenster erhalten Naturstein-Fensterbänke. In allen Räumen sind Kunststoff-Rollläden an Fenstern und Türen vorhanden.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Dachterrasse, die sich als idealer Rückzugsort für das Frühstück im Freien oder entspannte Abendstunden anbietet.

In der kompletten Wohnanlage wird sehr viel Wert auf eine energiesparende Bauweise gelegt. Beispielsweise sorgen die Kunststoff-Fenster mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung und die massive Ziegelbauweise (Stein auf Stein) für günstige Nebenkosten.

VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Részletes felszereltség

- Vinylboden
- weiße Zimmertüren
- Kunststoff-Rolläden
- Naturstein-Fensterbänke
- 3fach verglaste Kunststofffenster

VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Minden a helyszínról

Die Gemeinde Schorndorf mit einer Einwohnerzahl von ca. 2700 und liegt nahe der Kreisstadt Cham und damit im östlichsten Landkreis des Bayerischen Regierungsbezirkes Oberpfalz.

Das gesamte Gemeindegebiet befindet sich ausschließlich innerhalb des Naturparks "Oberer Bayerischer Wald" und wird im südlichen Bereich der Gemeinde vom Regenfluß tangiert.

Die Immobilie befindet sich im Nachbarort Radling.

Im Ort befinden sich:

- kleiner Edeka-Supermarkt
 - Metzgerei
 - Friseur
- uvm.

Der Churpfalzpark in Loifling liegt in unmittelbarer Nähe.

Die Kreisstadt Cham liegt nur ca. 6km entfernt und ist über die Staatsstraße bequem mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Hier finden Sie alles, was Sie fürs Leben benötigen. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr ist hier vorhanden.

Entfernungen:

- Cham: 6 km
- Roding: 11,5 km
- Regensburg: 55 km

Es sind innerhalb kürzester Zeit die B20, B85 und die B22 erreichbar.

VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.8.2034.

Endenergiebedarf beträgt 34.31 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

VP azonosító: 25201087 - 93489 Schorndorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com