

Dortmund – Innenstadt

Solide Büro-/ Praxisfläche in guter Innenstadtlage

VP azonosító: 25034071



BÉRLETI DÍJ: 1.430 EUR • SZOBÁK: 7

VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Áttekintés

VP azonosító	25034071
EMELET	2
Szobák	7
ÉPÍTÉS ÉVE	1971

Bérleti díj	1.430 EUR
További költségek	372 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	Mieterprovision beträgt 3403,40 € (inkl. MwSt.)
Teljes terület	ca. 119 m ²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhető terület	ca. 119 m ²

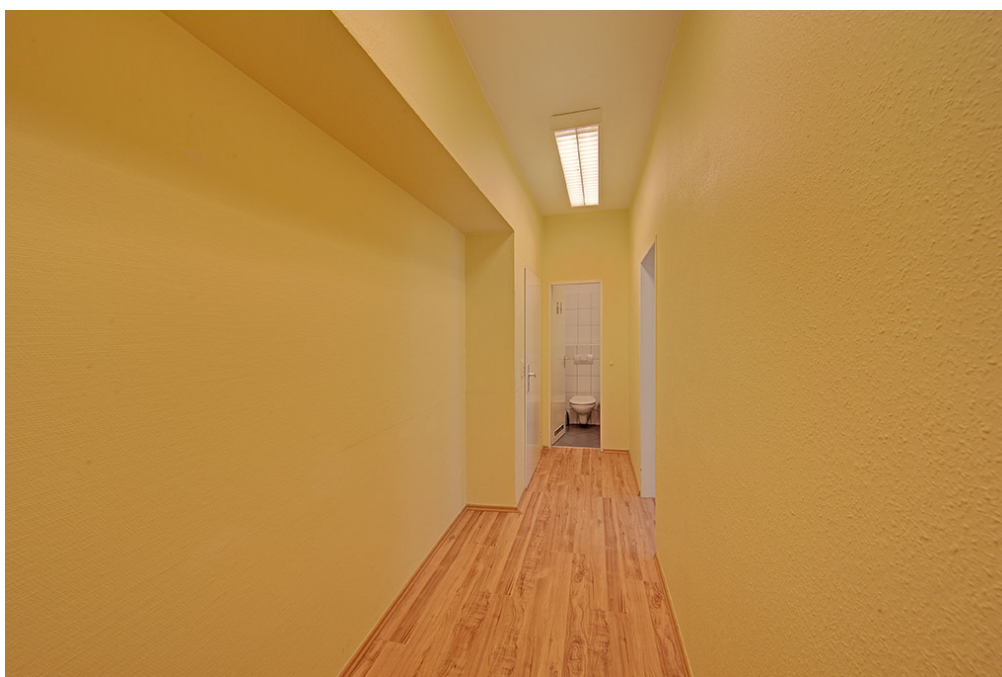
VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	04.07.2031	Végso energiafogyasztás	97.20 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1971

VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Az elso benyomás

Bei dem Angebot handelt es sich um eine großzügige Büro-/ Praxisfläche von ca. 119 m² im zweiten Obergeschoss einer gepflegten Immobilie in top zentraler, gut erreichbarer Lage der Dortmunder Innenstadt. Durch den Fahrstuhl im Haus ist ein barrierearmes Erreichen der Räumlichkeiten möglich.

Die zeitlose Ausstattung, sowie die hellen Räume sorgen für ein angenehmes Ambiente.

Zwei WCs stehen zur Verfügung.

Die Fläche ist ab sofort verfügbar.

Sowohl eine Vermietung als "klassisches" Büro, als auch als Praxis ist denkbar.

Parkmöglichkeiten bestehen in den umliegenden, öffentlichen Parkhäusern.

VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Minden a helyszínról

Die Büro-/ Praxisfläche befindet sich in sehr guter Innenstadtlage von Dortmund.
Hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit dem PKW, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.7.2031.

Endenergieverbrauch beträgt 97.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com