Dortmund

# Baugrundstück in außergewöhnlicher Größe in top Lage

***VP azonosító: 24034081***

**VÉTELÁR:** 1.990.000 EUR • **FÖLDTERÜLET:** 7.735 $m^2$

**VP azonosító: 24034081 - 44229 Dortmund**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 24034081 - 44229 Dortmund**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 24034081 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 1.990.000 EUR |
| Objektum típusa | Telek |
| Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

**VP azonosító: 24034081 - 44229 Dortmund**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 24034081 - 44229 Dortmund**

# Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

**VP azonosító: 24034081 - 44229 Dortmund**

# Az els? benyomás

Dieses Baugrundstück in bester Lage von Lücklemberg besticht durch seine Größe. Hier können Sie Ihren Traum von der eigenen Villa mit mehr als 1.000m² reiner Wohnfläche verwirklichen. Planungen von renommierten Architekten sind bereits vorhanden und im Kaufpreis inklusive. Auch einem Innen- und zusätzlich einem Außenpool steht nichts im Wege. Eine mögliche Tiefgarage für mehrere Fahrzeuge sind nur ein Highlight der möglichen und schon fertig geplanten Bebauung. Über weitere Details und Pläne informieren wir Sie gerne in einem persönlichen Gespräch. Vereinbaren Sie noch heute Ihren ganz persönlichen Termin bei uns.

**VP azonosító: 24034081 - 44229 Dortmund**

# Minden a helyszínr?l

In einer sehr guten Lage befindet sich dieses große Baugrundstück in dem beliebten Stadtteil 'Lücklemberg'. Im Süden von Dortmund gelegen, genießt der Ortsteil einen sehr guten Ruf bei Eigentümern. Über die B54 gelangen Sie zudem schnell in die Dortmunder Innenstadt oder in Richtung Herdecke, sowie auf die A45 und weiter auf die A1. Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Banken sind im nahe gelegenen Zentrum von Kirchhörde oder Wellinghofen zu finden.

**VP azonosító: 24034081 - 44229 Dortmund**

# További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 24034081 - 44229 Dortmund**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

Feldbank 1  Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com