

Lennestadt

# Helle Maisonnettewohnung - OT Lennestadt

VP azonosító: 25039021



BÉRLETI DÍJ: 795 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 106 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 25039021 - 57368 Lennestadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25039021 - 57368 Lennestadt

## Áttekintés

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| VP azonosító             | 25039021                    |
| Hasznos lakótér          | ca. 106 m²                  |
| Szobák                   | 5                           |
| Hálósobák                | 4                           |
| FÜRDOSZOBÁK              | 1                           |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 1992                        |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 1 x Felszíni<br>parkolóhely |

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Bérleti díj             | 795 EUR                           |
| További költségek       | 250 EUR                           |
| Jutalék                 | keine Mieterprovision             |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Korszerusított                    |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd                           |
| Felszereltség           | Kert / közös<br>használat, Erkély |

VP azonosító: 25039021 - 57368 Lennestadt

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Futési rendszer                                   | Központifutás |
| Energiaforrás                                     | Olaj          |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 09.05.2034    |
| Energiaforrás                                     | Olaj          |

|                                                                  |                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Energiatanúsítvány                                               | Energia tanúsítvány |
| Végso<br>energiafogyasztás                                       | 132.00 kWh/m²a      |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | E                   |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 1992                |

VP azonosító: 25039021 - 57368 Lennestadt

## Az ingatlan





VP azonosító: 25039021 - 57368 Lennestadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25039021 - 57368 Lennestadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 25039021 - 57368 Lennestadt

## Az elso benyomás

Diese ca. 106 m<sup>2</sup> große Maisonettewohnung befindet sich auf zwei Etagen im zweiten und dritten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Lennestädter Ortsteil Oedingen.

Die Wohnung überzeugt mit Ihrer Helligkeit und der Ausstattung. Zur Wohnung gehören 5 Zimmer, Küche, Diele und Badezimmer.

Eine Loggia, ein großer Kellerraum und separater Wasch- und Trockenraum sowie ein Stellplatz am Haus runden das Angebot ab.

Der Garten hinter dem Haus verfügt über einen Grillplatz und kann von den Mietern genutzt werden.



VP azonosító: 25039021 - 57368 Lennestadt

## Részletes felszereltség

Balkon  
Stellplatz

VP azonosító: 25039021 - 57368 Lennestadt

## Minden a helyszínról

Oedingen liegt inmitten der Ferienregion Sauerland.  
Das Dorf Oedingen ist Ortsteil der Stadt Lennestadt.

Oedingen liegt in einem Talkessel des Oenebaches, welches sich über Oberelspe und Elspe bis nach Grevenbrück zieht. Die B55 als Hauptverkehrsweg führt durch den Ort. Der Oenebach als Zusammenfluß der Brenschede und des Schwartmeckeaches geben dem Ort und dem Tal seinen Namen.

VP azonosító: 25039021 - 57368 Lennestadt

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 9.5.2034.  
Endenergieverbrauch beträgt 132.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.  
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25039021 - 57368 Lennestadt

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Mürtz

---

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe

Tel.: +49 2761 - 83 594 0

E-Mail: [olpe@von-poll.com](mailto:olpe@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)