Villingen-Schwenningen

Moderne Gewerbeeinheit im Baudenkmal, geeignet für Ihr Büro oder Praxisräume

??????? ????????: 24060011.G.VM

???? ????????: 1.815 EUR • ???????: 5

??????? ????????: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

?? ??? ?????

??????? ????????	24060011.G.VM
?????????? ???	14.04.2025
??????	1
???????	5
???? ??????????	1914
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????, 25 EUR (?????????)

???? ????????	1.815 EUR
????????? ???????	470 EUR
??????? / ????????????? ????????	????? ????????
?????????	Mieterprovision beträgt das 2X-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
???????? ??????	ca. 223 m²
???? ???????????	2024
??????? ??????????	??????

??????? ????????: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

?????????? ????????

????????????? ?????????	KEIN

??????? ????????: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

?? ???????

??????? ????????: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

?? ???????

??????? ????????: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

?? ???????

??????? ????????: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

?? ???????

??????? ????????: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

?? ???????

??????? ????????: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

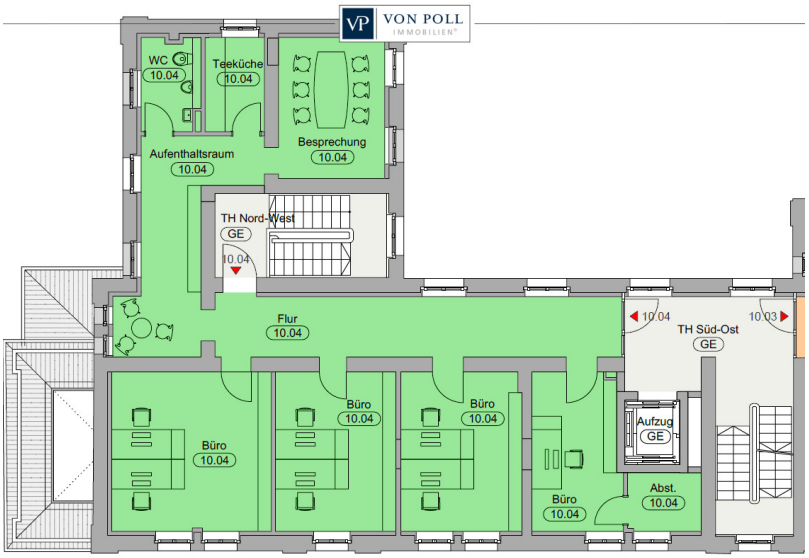
?? ???????

??????? ????????: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

?? ???????

??????? ????????: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ???????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ????????? ?? ??????????? ??? ????????? ??? ????????????.

??????? ????????: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

??? ????? ????????

In diesem schönen, denkmalgeschützten Gebäude im Von Richthofen Park wartet eine einzigartige Chance auf Sie. Die fünfte und somit letzte Bürofläche, eingebettet in den historischen Charme des ersten Obergeschosses, steht bezugsfrei zur Verfügung. Diese Gewerbeeinheit im 1. Obergeschoss bietet neben schönen, frisch sanierten Räumlichkeiten im typischen Altbauflair auch eine Lagerfläche im Untergeschoss. Zusätzlich bietet ein oberirdischer Stellplatz Platz zum Parken. Weitere Stellplätze befinden sich in der Umgebung. Nach einer umfangreichen Sanierung der Bestandsstruktur behält das historische Gebäude sein typisches Altbaufeeling bei, dank der erhaltenen historischen Fassade, der hohen Decken und der charmanten Sprossenfenster. Gleichzeitig wurden moderne Anforderungen berücksichtigt und das Objekt entsprechend modernisiert. Zur Verfügung stehen 5 Büro-/Besprechungszimmer bzw. Praxisräume, ein Abstellraum, Aufenthaltsbereiche sowie eine Teeküche und ein WC, verteilt auf ca. 223 qm Gewerbefläche. Das historische Gebäude ist eine von mehreren denkmalgeschützten Immobilien im Von Richthofen Park, Villingen-Schwenningen. Aufgrund des Denkmalschutzes liegt kein Energieausweis vor. Für Fragen rund um das Angebot steht Ihnen unser VON POLL IMMOBILIEN Team in Villingen-Schwenningen jederzeit gerne zur Verfügung. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungs- und Besichtigungstermin mit uns.

??????? ????????: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

????????????? ??? ???????

* moderne Büro-/Praxisräume in zentrumsnaher Stadtlage
* Baujahr 1914 / Kernsanierung 2024
* Massivbauweise
* Denkmalschutz
* Blockheizkraftwerk, Wärmelieferung
* Sprossenfenster
* hochwertige Ausstattung
* separater Kellerraum
* Pkw-Außenstellplatz

Auf Anfrage erhalten Sie gerne einen virtuellen 360 Grad-Rundgang durch die Gewerbeeinheit, für einen weiteren ersten Eindruck.

??????? ????????: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

??? ??? ??? ?????????

Mitten im Grünen, am Mittleren Schwarzwald gelegen, befindet sich die attraktive Kulturstadt Villingen-Schwenningen. Mit seinen rund 86.000 Einwohnern stellt Villingen-Schwenningen das Oberzentrum des Schwarzwald-Baar-Kreises dar. Villingen-Schwenningen steht nicht nur für das wunderschöne Umland, sondern auch das örtliche Leben, die Bildungsangebote und hervorragende Wirtschaftslage. In der Nähe des historischen Stadtkerns von Villingen-Schwenningen, entwickelt sich der Von Richthofen Park, ein neues grünes Quartier. Hier wurden etwa 350 Wohneinheiten in sowohl denkmalgeschützten Gebäuden als auch modernen Neubauten geschaffen. Alle Bewohner und Unternehmer profitieren hier von einem umfangreichen Angebot an Nahversorgungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Zudem gewährleistet die erstklassige Verkehrsanbindung schnelle Verbindungen in alle Richtungen. Der Stadtteil Schwenningen in nur wenigen Minuten mit dem Pkw entfernt. Durch die zentrale Lage der Stadt Villingen und die ausgezeichnete Anbindung an die angrenzende Autobahn A 81 ist Villingen zügig von den umgrenzenden Großstädten Stuttgart und Singen erreichbar. Auch die Nähe zu den Nachbarländern Österreich, Schweiz und Frankreich bieten weitere Vorteile.

??????? ????????: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

????? ???????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Nadja Kiefer

Klosterring 12 Villingen-Schwenningen
E-Mail: villingen.schwenningen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com