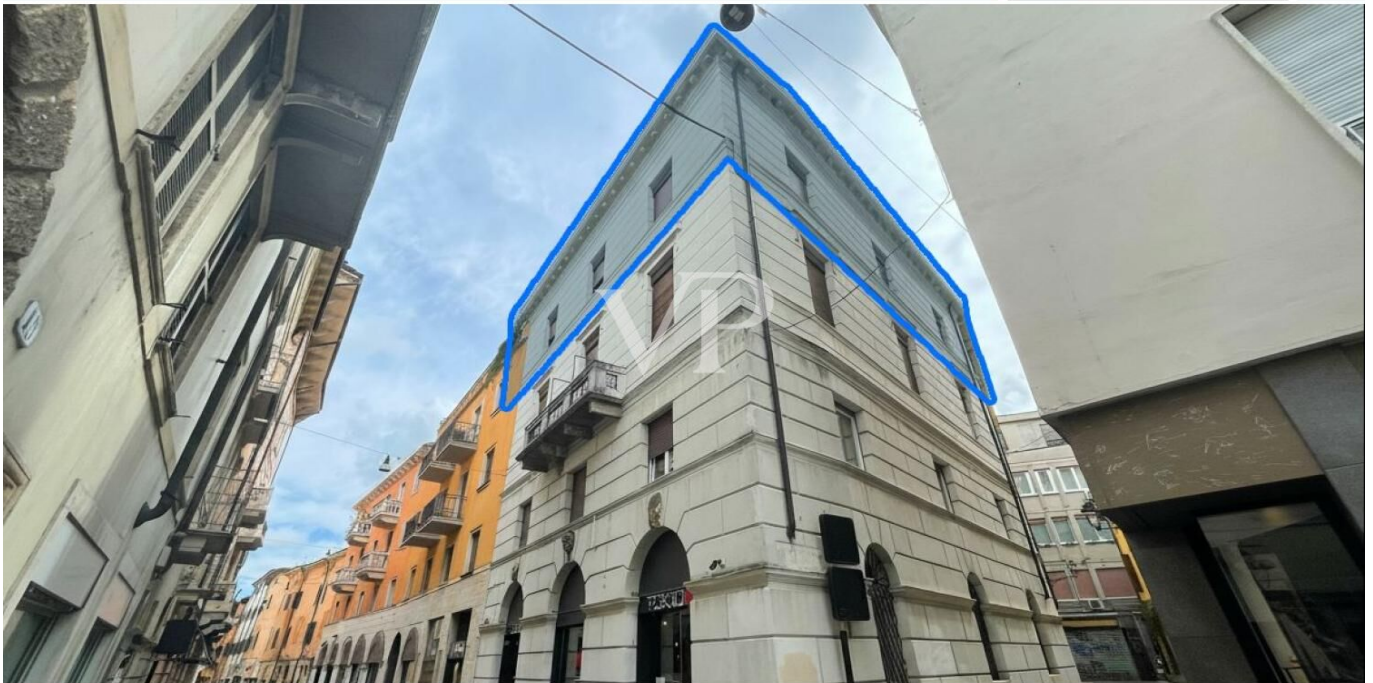


Verona

Dachgeschoss hinter der Piazza Bra - Arena di Verona

????????? ??????????: IT254922398



www.von-poll.it

???? ??????: 0 EUR • ??????????: ca. 170 m² • ??????: 5

??????? ???????: IT254922398 - 37126 Verona

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????? ????????????????

??????? ?????????: IT254922398 - 37126 Verona

?? ??? ??????

??????? ????????	IT254922398
??????????	ca. 170 m²
??????	3
???????	5
?????????? ??	3
?????????	
?????????	3
???? ???????????	1900

???? ??????	???????
	?????????????
???????????	??????
???????????	Soggetto a commissione
?????????? ??????	ca. 195 m²
???????	?????????

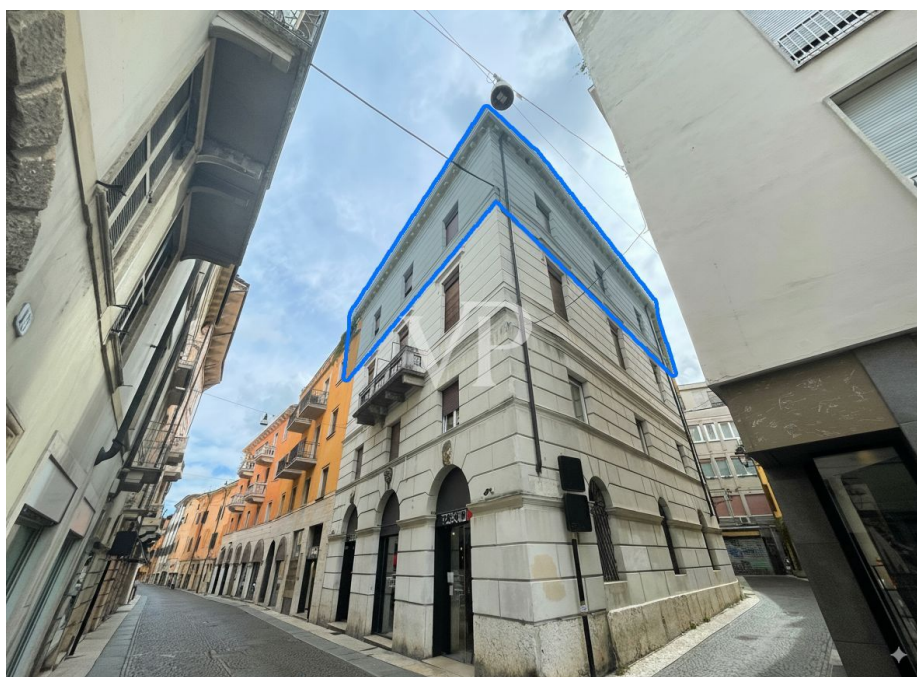
??????? ?????????: IT254922398 - 37126 Verona

????????????? ???????????

?????????? ??????????	?????????? ??????????	????????????????? ??????????	BEDARF
???????????? ????????????????? ???????? ???	20.01.2032	??????? ?????? ??????????	113.04 kWh/m²a
		?????????? ????????????? ??????????	E

??????? ???????? IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ???????: IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ???????? IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



???????? ??????????: IT254922398 - 37126 Verona

?? ?????????



??????? ???????? IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ???????? IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ???????? IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ???????? IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ???????: IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ???????? IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ?????????: IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ?????????: IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ???????: IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ?????????: IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



???????? ?????????: IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



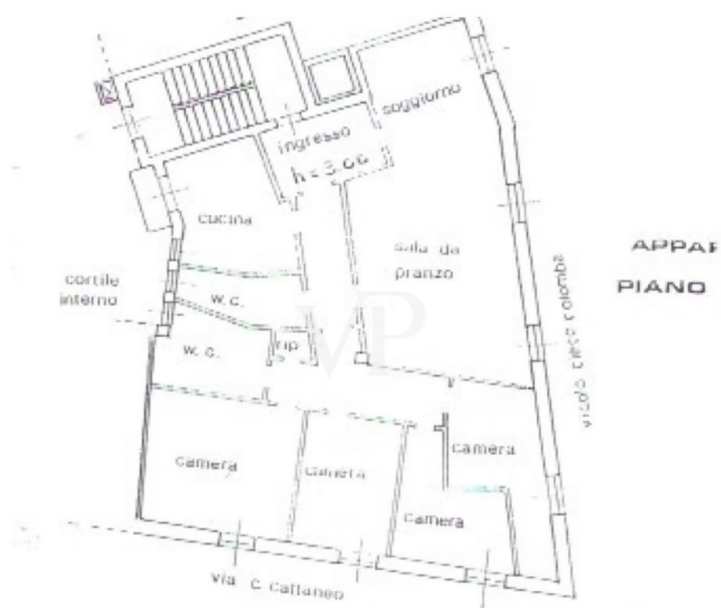
??????? ???????: IT254922398 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ???????: IT254922398 - 37126 Verona

?? ????



 Regione del Veneto	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	 APE
CODICE IDENTIFICATIVO:		VALIDO FINO AL: 20/11/2032

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

☒ Residenziale

☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 41/2003 E.1(1)

Oggetto dell'attestato

☐ Intero edificio

☒ Unità immobiliare

☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 29

☐ Nuova costruzione

☒ Passaggio di proprietà

☐ Localazione

☐ Ristrutturazione importante

☐ Riqualificazione energetica

Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Verona
Indirizzo: Via Carlo Cattaneo
Piano: 3
Interno:
Coordinate GIS: 45.4394 - 10.9913

Zona climatica: E

Anno di costruzione: 1900

Superficie utile riscaldata (m²): 184,92

Superficie utile raffrescata (m²): 184,92

Volumi lordi riscaldati (m³): 646,86

Volumi lordi raffrescati (m³): 0,00

Comune catastale: Verucchio (781)		Sezione:		Foglio: 162		Particella: 247	
Cat.	Sub.	Ind.	Sub.	Ind.	Sub.	Ind.	Sub.
001	001	001	001	001	001	001	001
Altri subalterni							

Servizi energetici previsti

☒ Climatizzazione invernale

☒ Climatizzazione estiva

☐ Ventilazione meccanica

☐ Prod. acqua calda sanitaria

☐ Illuminazione

☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbisogno dei servizi energetici previsti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti previsti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
	
	

Prestazione energetica globale

+ Po. utili



➔ Molto efficiente

CLASSE ENERGETICA

E

EP_{globale}

113,04

kWh/m²/anno

Riferimenti

Gli indicatori simili a questo anneranno in media la seguente classificazione:

E (78,79%)

Se eccelsi

E (113,04)

Chiedi la tua Prestazione Energetica

[Chiedi la tua Prestazione Energetica](#)

Il presente documento è a disposizione del pubblico presso:

Ufficio Tecnico - Comune di Verucchio - Via S. Maria 1 - 37010 Verucchio (Verona) - Tel. 0445/96001

Pag. 1

??????? ???????: IT254922398 - 37126 Verona

??? ?????? ?????????

Hinter der Piazza Bra bieten wir eine Wohnung im dritten und letzten Stock eines eleganten Gebäudes. Großes Wohnzimmer, dessen Einrichtung drei verschiedene Zonen definiert: Essbereich, Loungebereich, Arbeitsbereich.

Charakteristisch sind die wellenförmigen Zwischendecken, die nicht nur dekorativ sind, sondern auch die Klimaanlage, ein ausgeklügeltes Beleuchtungssystem mit Scheinwerfern und das Soundsystem mit Musikbeschallung verbergen.

Die Küche blickt auf einen Balkon.

Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer mit unterschiedlicher Ausstattung: Das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett verfügt über ein eigenes Bad mit Whirlpool und einen separaten begehbaren Kleiderschrank, das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett hat ebenfalls einen begehbaren Kleiderschrank, und das dritte Schlafzimmer bietet viel Platz. Neben dem privaten Badezimmer des Hauptschlafzimmers mit Doppelbett gibt es ein zweites Badezimmer mit Dusche, eine integrierte Waschküche, einen praktischen und platzoptimierten Abstellraum und ein drittes Badezimmer.

Der kürzlich erneuerte Aufzug erreicht auch das Kellergeschoss, in dem sich die Garage befindet.

Im Preis inbegriffen sind auch der Dachboden im vierten Stock und ein Keller im Untergeschoss.

Zusätzlicher Carport.

??????? ???????: IT254922398 - 37126 Verona

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com