

Verona

Appartamento ristrutturato con vista panoramica, Ponte Crencano

???????? ??????????: IT254922397



www.von-poll.it

???? ??????: 484.000 EUR • ??????????: ca. 120 m² • ??????: 7

??????? ???????: IT254922397 - 37126 Verona

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ???????: IT254922397 - 37126 Verona

?? ??? ??????

??????? ???????:	IT254922397
??????????	ca. 120 m²
??????	4
???????	7
?????????? ??	3
??????????	
?????????	1
???? ???????????	1964

???? ??????	484.000 EUR
??????????	??????
??????????	Soggetto a commissione
?????????? ??????	ca. 140 m²
??????	????????

??????? ?????????: IT254922397 - 37126 Verona

????????????? ???????????

???? ????????????	????	??????????????????	BEDARF
??????????????	27.05.2034	????????????	
??????????????????		??????? ???????	97.77 kWh/m²a
??????? ???		????????????	
???? ????????????	??????	????????????	B
		??????????????	
		????????????	
		????? ??????????????	1964
		?????????? ?? ??	
		????????????	
		??????????????????	

???????? ??????????: IT254922397 - 37126 Verona

?? ?????????



??????? ???????? IT254922397 - 37126 Verona

?? ????????



???????? ??????????: IT254922397 - 37126 Verona

?? ?????????



??????? ?????????: IT254922397 - 37126 Verona

?? ????????



???????? ??????????: IT254922397 - 37126 Verona

?? ?????????



???????? ?????????: IT254922397 - 37126 Verona

?? ????????



???????? ??????????: IT254922397 - 37126 Verona

?? ?????????



??????? ???????? IT254922397 - 37126 Verona

?? ????????



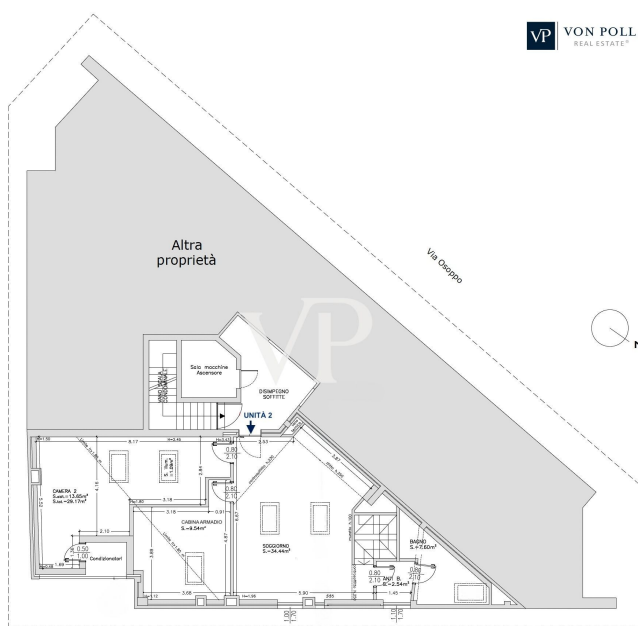
??????? ?????????: IT254922397 - 37126 Verona

?? ????????



??????? ???????? IT254922397 - 37126 Verona

?? ????????

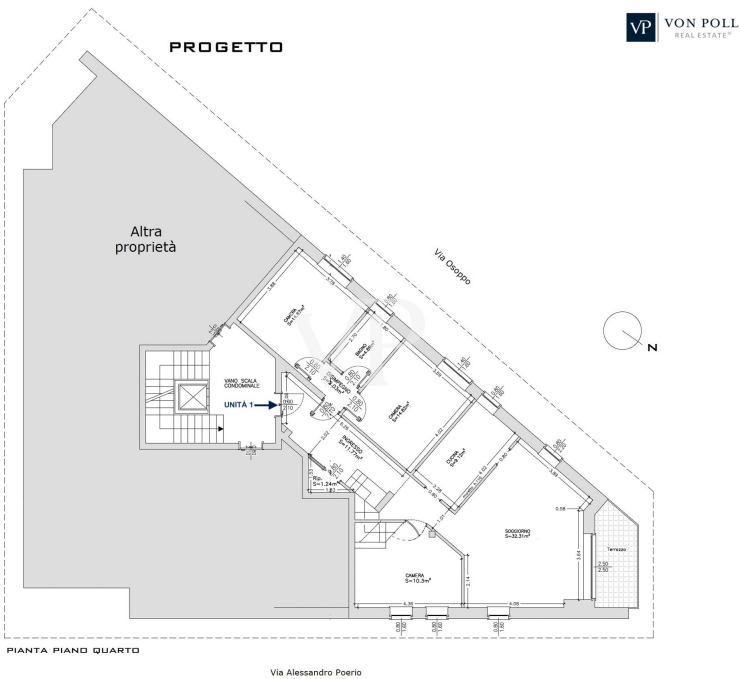


PIANTA PIANO QUINTO (SOTTOTETTO)

Via Alessandro Poerio

??????? ???????? IT254922397 - 37126 Verona

???????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ????????????

??????? ???????: IT254922397 - 37126 Verona

??? ?????? ??????????

130 mq: appartamento al quarto piano con terrazza panoramica, arredato.

L'appartamento si apre su un ingresso che conduce a una grande zona giorno composta da: cucina moderna a vista, sala da pranzo con grande tavolo, zona divano, terrazza con ottima esposizione solare a sud - ovest che offre vista sul tramonto, due camere matrimoniali, studio/camera singola, un bagno finestrato con doccia, ripostiglio porta scarpe, cantina.

Posto auto coperto incluso nel prezzo.

Climatizzazione canalizzata, Isolamento termico del tetto e controsoffitti, impianto elettrico e idraulico rifatti.

Possibilità extra a 98.000 euro in più:

110 mq: Appartamento mansardato al quinto piano con zona giorno, cucina a vista, divano e camino, finestre e velux con grande luminosità, due stanze da letto mansardate, bagno finestrato con doccia e antibagno, antina di pertinenza.

Attualmente locato con contratto 3+2 rappresentando una rendita immediata.

??????? ?????????: IT254922397 - 37126 Verona

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com