

Torri del Benaco – Gardasee

Villa unterteilt in 4 Wohnungen mit Keller, Parkplatz und Schwimmbad

???????? ??????????: IT252941958



www.von-poll.it

?????? ????: 950 m²

??????? ?????????: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT252941958	????? ???????	????????? ???????????????
		???????????	provisionspflichtig
		?????????? ???????	ca. 320 m²

??????? ???????? IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

????????????? ???????????

???? ???????????

?????

??????? ???????? IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

?? ????????



??????? ???????? IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

?? ????????



??????? ???????? IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

?? ???????



??????? ???????? IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

?? ????????



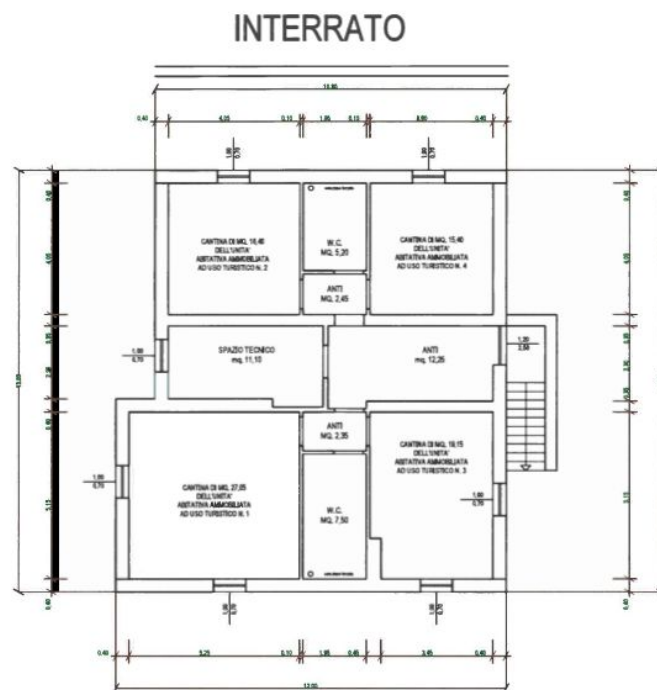
??????? ???????? IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

?? ????????



???????? ?????: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

??????



Architectural floor plan of a two-story building. The plan shows two identical floors, each with a central corridor (CORRIDORE) and two sets of stairs (SCALE). The rooms include a living and dining area (SOGGIORNO-CUCINA), a bathroom (BAGNO), a kitchen (CUCINA), and a bedroom (CAMERA). The plan is dimensioned with various measurements in meters and centimeters. The overall dimensions are 14.00m by 14.00m.

Floor 1 (Top):

- SOGGIORNO-CUCINA: MQ. 31.50, RE 102.72
- BAGNO: MQ. 5.00
- CAMERA: MQ. 15.50, RE 107.60
- ANTICI: MQ. 4.00
- W.C.: MQ. 2.20
- CAMERA: MQ. 9.50, RE 105.13
- CORRIDORE: MQ. 1.50
- SCALE: MQ. 4.00

Floor 2 (Bottom):

- SOGGIORNO-CUCINA: MQ. 30.00, RE 102.79
- BAGNO: MQ. 5.10
- CAMERA: MQ. 15.10, RE 104.10
- ANTICI: MQ. 4.20
- CORRIDORE: MQ. 1.60
- SCALE: MQ. 4.00

Dimensions:

- Overall width: 14.00m
- Overall depth: 14.00m
- Room dimensions: Various measurements in meters and centimeters (e.g., 3.00, 1.00, 1.50, 2.00, 2.50, 3.00, 3.50, 4.00, 4.50, 5.00, 5.50, 6.00, 6.50, 7.00, 7.50, 8.00, 8.50, 9.00, 9.50, 10.00, 10.50, 11.00, 11.50, 12.00, 12.50, 13.00, 13.50, 14.00).

The floor plan shows a symmetrical two-story building with two identical units. Each unit includes a living and dining area (SOGGIORNO-CUCINA), a kitchen with built-in cabinets (CUCINA ARMADIO), a bathroom (BAGNO), and a bedroom (CAMERA). The plan is annotated with various dimensions in meters (M) and centimeters (CM).

Top Unit Details:

- SOGGIORNO-CUCINA: MQ. 30,90 / RE 10,04
- BAGNO: MQ. 5,85
- CAMERA: MQ. 19,25 / RE 12,82
- CUCINA ARMADIO: MQ. 3,80
- ANTICI: MQ. 3,75
- ANTICI: MQ. 6,30
- Corridor: MQ. 13,50
- Staircase: MQ. 6,60

Bottom Unit Details:

- SOGGIORNO-CUCINA: MQ. 30,90 / RE 10,02
- BAGNO: MQ. 6,05
- CAMERA: MQ. 19,25 / RE 10,77
- CUCINA ARMADIO: MQ. 3,83
- ANTICI: MQ. 3,75
- ANTICI: MQ. 6,30
- Corridor: MQ. 13,50
- Staircase: MQ. 6,60

Overall Dimensions:

- Total width: 13,80
- Total depth: 12,00
- Unit width: 10,00
- Unit depth: 10,00



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ????????? ???? ???????????.

??????? ???????? IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

??? ?????? ?????????

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Torri del Benaco entfernt, eingebettet in eine ruhige und gepflegte Wohngegend, bieten wir eine elegante Liegenschaft zum Verkauf an. Es handelt sich um eine exklusive Anlage mit vier unabhängigen Wohnungen, die sich ideal als Renditeobjekt, Mehrfamilienlösung oder für touristische Zwecke eignen. Die Immobilie umfasst eine Gesamtfläche von ca. 320 m², verteilt auf vier Wohneinheiten mit jeweils rund 70 m². Jede Einheit verfügt über einen eigenen Eingang, einen privaten Parkplatz sowie einen Kellerraum – ein Plus an Komfort und Funktionalität für jede einzelne Wohnung. Die Wohnungen sind durchdacht aufgeteilt, hell und freundlich gestaltet und lassen sich flexibel an unterschiedliche Wohn- oder Nutzungskonzepte anpassen. Ein Highlight ist der großzügige, gepflegte Garten von ca. 950 m² mit mediterraner Bepflanzung, der den Bewohnern zur Verfügung steht – ergänzt durch einen schönen Gemeinschaftspool, der zum Entspannen und Verweilen in stilvollem Ambiente einlädt. Diese Liegenschaft bietet eine seltene Investitionsgelegenheit in Torri del Benaco, einem der begehrtesten Orte am Gardasee. Sie eignet sich hervorragend für all jene, die eine hochwertige Immobilie mit attraktivem Ertragspotenzial und vielseitiger Nutzungsmöglichkeit suchen. Für weitere Informationen, Unterlagen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

??????? ???????? IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com