Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Modernes Stadthaus mit Pool in Sa Cabaneta mit Blick in die Tramuntana.

??????? ????????: ES243744924

???? ??????: 1.300.000 EUR • ?????????: ca. 167 m² • ???????: 4 • ?????? ???: 234 m²

??????? ????????: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

?? ??? ?????

??????? ????????	ES243744924
?????????	ca. 167 m²
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	3
????? ??????????	1 x ??????

???? ??????	1.300.000 EUR
??????? ??????????	??????
??????	???????, ??????, ????????????? ???????

??????? ????????: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

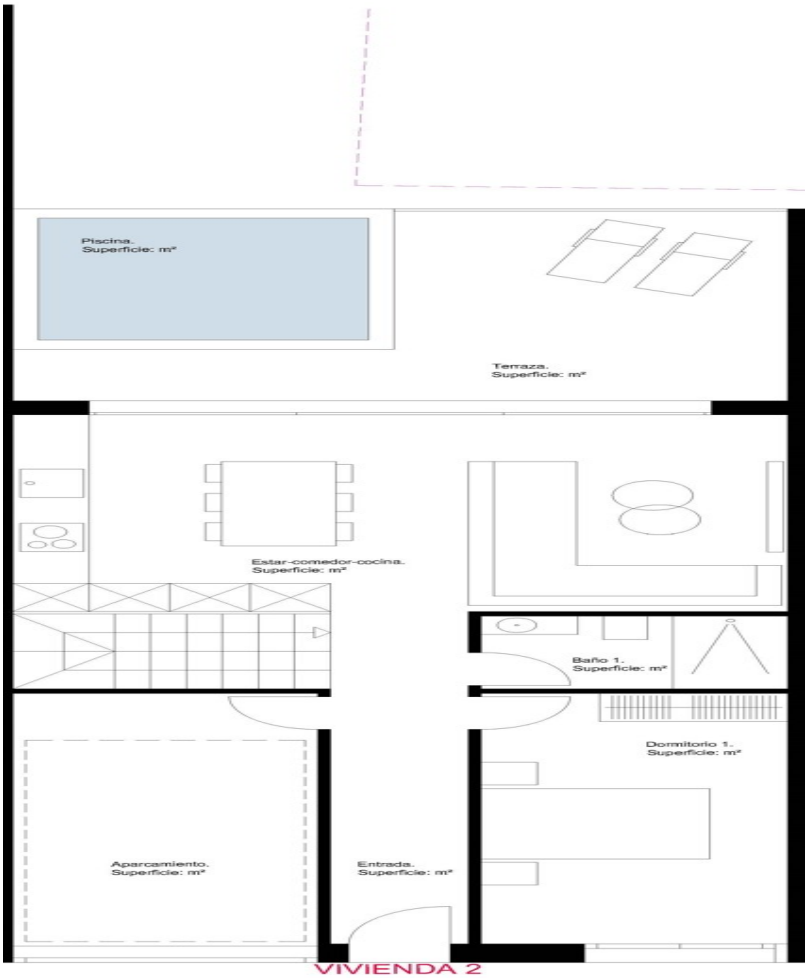
?? ???????

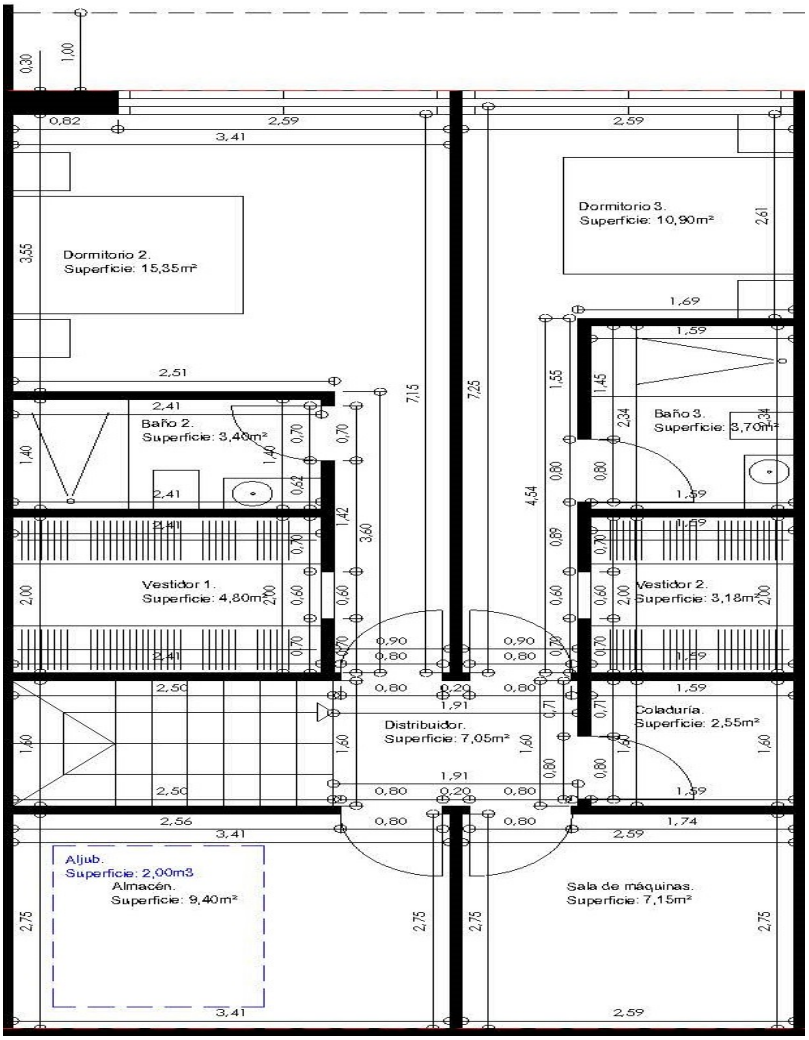
??????? ????????: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

??????




Dormitorio 2.
Superficie: 15,35m²
Dormitorio 3.
Superficie: 10,90m²
Baño 2.
Superficie: 3,40m²
Baño 3.
Superficie: 3,70m²
Vestidor 1.
Superficie: 4,80m²
Vestidor 2.
Superficie: 3,18m²
Distribuidor.
Superficie: 7,05m²
Coladuría.
Superficie: 2,55m²
Aljub.
Superficie: 2,00m3
Almacén.
Superficie: 9,40m²
Sala de máquinas.
Superficie: 7,15m²

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

??? ????? ????????

Dieses projektierte Reihenhaus befindet sich auf einem ca. 234 m² großen Grundstück in Sa Cabaneta, und soll über 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer verfügen, es besteht aber noch die Möglichkeit, es nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Das Haus liegt ruhig gelegen und bietet von der Terrasse und dem Pool einen Panoramablick in die Tramuntana und ins Tal von Sa Cabaneta. Der Wohnbereich ist großzügig und hell gestaltet und bietet genügend Platz für die ganze Familie. Von der offenen, modernen Küche mit dem gemütlichen Wohnzimmer gelangt man auf die Terrasse, die perfekt für gemütliche Abende im Freien geeignet ist. Dank der großen Fensterfronten ist das Haus lichtdurchflutet und schafft eine angenehme Atmosphäre. Eine Garage für ein Auto ist vorgesehen. Insgesamt bietet diese Immobilie die perfekte Mischung aus Komfort, Funktionalität und modernem Design. Die ruhige Lage und der Blick in die Tramuntana machen das Haus zu einem idealen Ort, um die Seele baumeln zu lassen und zur Ruhe zu kommen. Verwirklichen Sie Ihr Traumhaus und für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

??????? ????????: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

????????????? ??? ???????

- Pool
- Garage
- Garten

??????? ????????: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

??? ??? ??? ?????????

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; Die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und den internationalen Flughafen unterstrichen wird. Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

??????? ????????: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ????????: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 ???????? - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com