Milano – Sempione

# Renovierte repräsentative Zwei-Zimmer-Wohnung, frei ab Dezember

***??????? ????????: IT252942113***

**???? ????????: 2.000 EUR • ?????????: ca. 65 m² • ???????: 2**

**??????? ????????: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ???????????

**??????? ????????: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | IT252942113 |
| ????????? | ca. 65 m² |
| ?????????? ??? | 15.12.2025 |
| ?????? | 1 |
| ??????? | 2 |
| ????????? ??? ???????? | 1 |
| ???????? | 1 |
| ???? ?????????? | 1970 |

| | |
|---|---|
| ???? ???????? | 2.000 EUR |
| ?????????? | ?????? |
| ????????? | Provisionspflichtig |
| ???????? ?????? | ca. 70 m² |
| ?????????????? ????? | ca. 70 m² |

**??????? ????????: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# ?????????? ????????

| | |
|---|---|
| ?????????? ????????????? ?????? ??? | 31.05.2030 |

| | |
|---|---|
| ????????????? ????????? | BEDARF |
| ?????? ?????? ????????? | 71.18 kWh/m²a |
| ????????? ?????????? ???????? | A |
| ???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ????????????? | 1970 |

??????? ????????: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

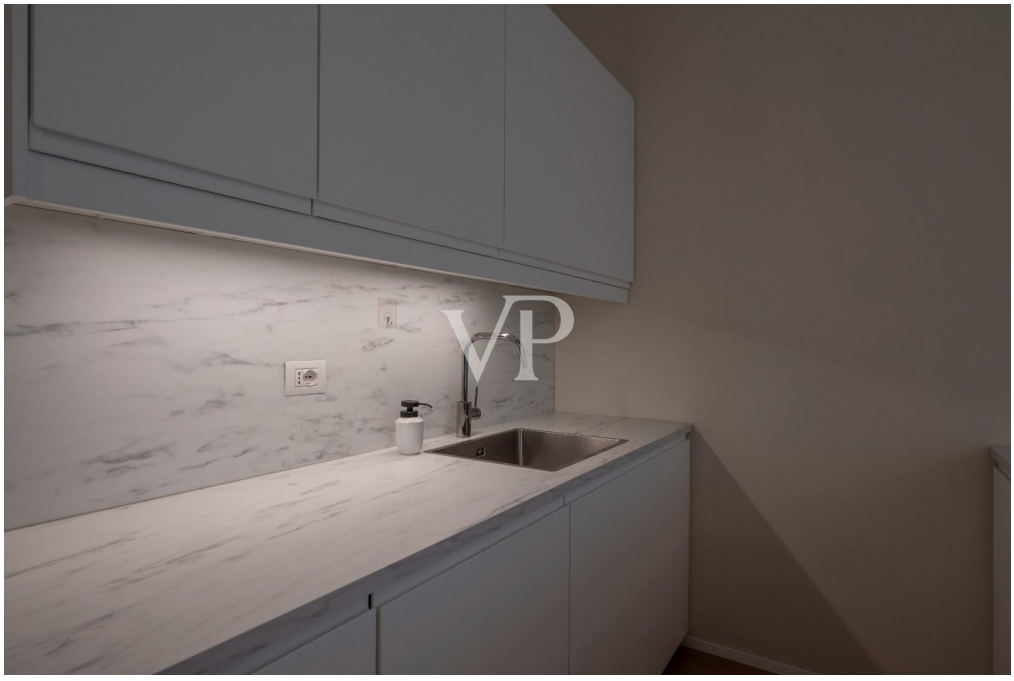
# ?? ???????

??????? ????????: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

# ?? ???????

??????? ????????: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

# ?? ???????



??????? ????????: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

# ?? ???????

??????? ????????: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

# ?? ???????

??????? ????????: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

# ?? ???????

??????? ????????: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# ?? ???????

??????? ????????: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

# ?? ???????

??????? ????????: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

# ?? ???????

??????? ????????: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

# ?? ???????

??????? ????????: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# ??? ????? ????????

In einer der beliebtesten Gegenden von Mailand, in der Via Procaccini, bieten wir eine exklusive, fein renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung zur Miete an, ideal für diejenigen, die Komfort und Stil suchen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines eleganten Gebäudes mit Aufzug und ganztägigem Concierge-Service und verfügt über eine doppelte Belichtung, die für natürliches Licht und Ruhe sorgt. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem modernen Bad ohne Fenster. Energieklasse A und Zentralheizung. Frei ab Mitte Dezember, aber schon jetzt für Besichtigungen verfügbar. Erforderliche Monatsmiete: 2.000 € + 100 € Nebenkosten für die Wohnung. Übergangs- oder 4+4-Vertrag, je nach Bedarf, in cedolare secca. Eine unübersehbare Gelegenheit, Mailand mit Eleganz zu leben. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren!

**??????? ????????: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# ??? ??? ??? ?????????

Via Procaccini befindet sich im Herzen eines der lebendigsten und dynamischsten Viertel Mailands, nur wenige Schritte vom Parco Sempione, dem Arco della Pace und dem CityLife-Viertel entfernt. Gut angebunden an öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen, stellt es ein perfektes Gleichgewicht zwischen ruhigem Wohnen und städtischem Leben dar.

**??????? ????????: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

# ?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com