

Palmanova – Südwest

# NESEA I: Moderne Neubauwohnung in Strandnähe

????????? ??????????: 1923



???? ??????: 696.000 EUR • ??????????: ca. 69,17 m<sup>2</sup> • ??????????: 4

???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ??? ??????

???????? ??????????	1923	????? ???????	696.000 EUR
?????????????	ca. 69,17 m <sup>2</sup>	?????????????	?????????????
????????	2	????????	???????
????????	4	?????????????	
????????????? ???	3	????????????????????	ca. 97 m <sup>2</sup>
????????????		??????	
????????????	2	????????	???????,
????? ??????????????	2025		?????????????????
?????? ??????????????	1 x ?????		?????????, ??????????

???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ?????????



???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ?????????



???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ?????????



???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ?????????



???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ?????????





???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ?????????



??????? ???????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?? ????????



???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

???????



ESCALA GRÁFICA

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes sin exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

\*El mobiliario de la bancada de la cocina no se incluye en el precio de la vivienda.

**Nesea** AEDAS  
HOMES  
Palmanova

**Bloque A, Esc. A, P2-A**



**Superficies:** Vivienda 3d

Superficie útil interior	79,22 m²
Superficie útil terrazo	38,17 m²
Superficie construida interior	80,24 m²
Superficie construida incluida ZECC	102,80 m²
Superficie útil ajardinada	8,00 m²

**Localización**  
Carrer Cabot Joan Garcia, 044 y 6, Palmanova, Ceuta.




**V01**

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ?????????, ?? ????????? ??? ????????? ??? ??? ???????, ??? ??  
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ???????????????.

??????? ????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

??? ?????? ???????????

Das Apartment bietet ein komfortables Zuhause mit einer Wohnfläche von etwa 96 m<sup>2</sup> und einer überdachten Terrasse von ca. 19 m<sup>2</sup>. Es umfasst 3 Schlafzimmer, 2 Bäder sowie ein einladendes Wohn- und Esszimmer. Die doppelverglasten Fenster sorgen dafür, dass Sie ungestört von Außengeräuschen entspannen können. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Feinsteinzeugfliesen, Einbauschränke, Rollläden, moderne Küchengeräte, ein Parkplatz und ein separater Abstellraum. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis zusätzliche oder alternative Ausstattungen zu erwerben. Die innovative und energieeffiziente Anlage entspricht den neuesten Standards und bietet Annehmlichkeiten wie einen Salzwasserpool, ein Kinderbecken und einen Fitnessraum. Der sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsgarten lädt zum Sonnenbaden und Entspannen ein. Ein großer Vorteil ist die barrierefreie Zugänglichkeit, die von den Gemeinschaftsbereichen bis zu den Apartments reicht. Neubau-Immobilien auf Mallorca sind eine wertvolle Investition in Ihre Zukunft.

??????? ????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

????????????????? ??? ??????????

Inklusive

Tiefgaragenplatz (20.000,- €) und Kellerraum (6.000,- €).

Abstellraum

doppelt verglaste Aluminiumfenster

Einbauküche mit Elektrogeräten

Einbauschränke

Voll ausgestattet Fitnessraum

Bereich zum Abstellen von Fahrrädern

Barrierefreie Zugänge über Rampen

Fliesenboden aus Feinsteinzeug

Gemeinschaftspool

Klimaanlage w/k

ADSL

Fahrstuhl

Filteranlage

Warmwasser auf Luftwärmepumpen

???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

??? ??? ??? ????????????

Nesea befindet sich in Palmanova, nur 300 Meter vom Strand entfernt und neben dem Einkaufszentrum La Vila. Seine Lage ist ideal für diejenigen, die nur 3 Minuten von den Stränden von Palmanova entfernt in einer vollständig konsolidierten Umgebung wohnen möchten. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist in ca. 20 Minuten und der internationale Flughafen in ca. 30 Minuten mit dem PKW zu erreichen.

???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

?????? ??????????????????

Die Bauarbeiten haben im 1. Quartal 2024 begonnen. Mit der Fertigstellung rechnet der Bauherr für 1. Quartal 2026.

???????? ??????????: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

???????????????? ?????????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 ????????? - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)