

Budapest

Orbánhegyi villa eladó – b?víthet?, külön lakrésszel, napfényes terasszal, 1065 nm-es telken.

????????? ??????????: HU25439568



???? ??????: 450.000.000 HUF • ??????????: ca. 216 m² • ?????? ????: 1.065 m²

??????? ?????????: HU25439568 - 1124 Budapest

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ???????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????? ???????????????

???????? ??????????: HU25439568 - 1124 Budapest

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU25439568	????? ???????	450.000.000 HUF
???????????	ca. 216 m²	?????	?????
???????????	6	?????????	???????
???????????		??????????????	
???????????	3	?????????	?????????, WC
?????? ??????????????	1 x ???????, 20000000 HUF (???????)		??????????????

??????? ???????: HU25439568 - 1124 Budapest

????????????? ???????????

??????????	?????????
??????????	
????? ???????????	??????

??????? ???????: HU25439568 - 1124 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU25439568 - 1124 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU25439568 - 1124 Budapest

?? ????????



??????? ?????????: HU25439568 - 1124 Budapest

??? ?????? ??????????

Eladó villa Orbánhegy legjobb részén – történelmi épület hatalmas lehetőségekkel. Budapest egyik legelkeltebb városrészében, Orbánhegyen kínálunk megvételre egy ritka építészeti gyöngyszemet.

A villa 1942-ben épült egy neves építész tervei alapján, 216 m² összterülettel, melyből 181 m² a főépület, valamint tartozik hozzá egy különbejáratú, 35 m²-es lakás is – ideális vendégek, személyzet vagy kiadás számára.

A 1065 m²-es telken fekvő, déli fekvésű villa egész nap világos, tágas belső terekkel, 6 szobával és 3 fürdőszobával rendelkezik. A nappaliból és a dolgozóból közvetlen kijárási nyílik a hatalmas teraszra, amely a kertre néz, nyugodt, madárcsicsergős környezetben.

Az ingatlan már jelenlegi állapotában is kivételes, de további bővítési lehetőséget is rejt: a földem lehetőséget ad akár egy teljes emelet vagy galéria kialakítására. A tetőtér belmagassága eléri a 6 métert!

A villa saját garázzsal rendelkezik, amely közvetlen lejárattal biztosít kényelmet.

??????? ???????? : HU25439568 - 1124 Budapest

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com