Budapest – II. kerület

# #B4 Luxusappartements in grüner Umgebung im prestigeträchtigen Bezirk von Budapest.

*??????? ????????: HU25439501*

???? ??????: 2.000.000 EUR • ?????????: ca. 142 m² • ???????: 3

**??????? ????????: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

**??????? ????????: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület**

# ?? ??? ?????

| | | | |
|---|---|---|---|
| ??????? ???????? | HU25439501 | ???? ?????? | 2.000.000 EUR |
| ????????? | ca. 142 m² | ?????????? | ?????? |
| ??????? | 3 | | |
| ????????? ??? ???????? | 2 | | |

??????? ????????: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

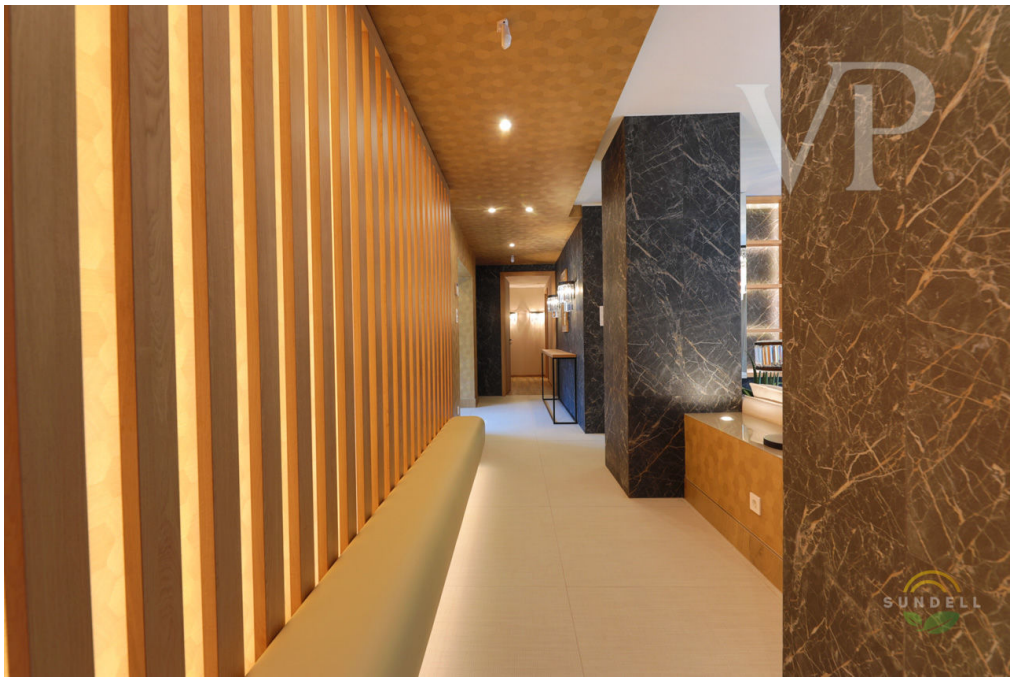
# ?? ???????

**??????? ????????: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület**

# ?? ???????

??????? ????????: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

# ?? ???????



??????? ????????: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

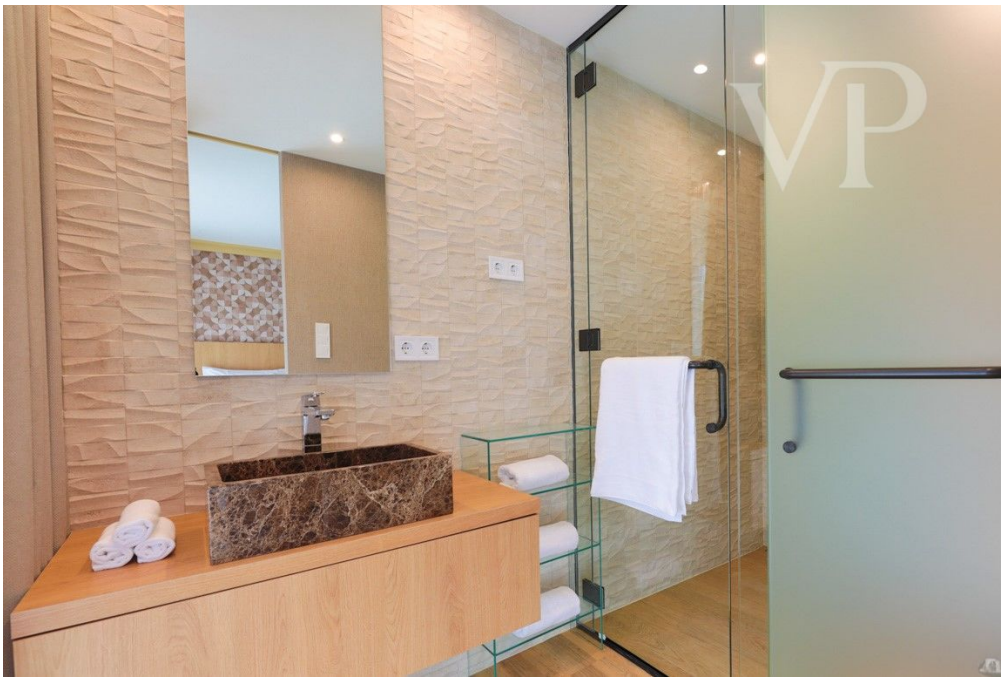
# ?? ???????

??????? ????????: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

# ?? ???????

**??????? ????????: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület**

# ?? ???????



B4 lakás

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 | Előtér | 4,57 | n |
| 02 | Gardrób | 1,83 | n |
| 03 | Közlekedő | 4,68 | n |
| 04 | Mosókonyha | 5,71 | n |
| 05 | Fürdő | 12,01 | n |
| 06 | Szoba | 12,28 | n |
| 07 | Gardrób | 8,48 | n |
| 08 | Szoba | 11,71 | n |
| 09 | Fürdő | 6,12 | n |
| 10 | Közlekedő | 12,09 | n |
| 11 | Nappali | 21,34 | n |
| 12 | Étkező | 22,91 | n |
| 13 | Konyha | 11,72 | n |
| 14 | Konyha | 3,77 | n |
| 15 | Wc | 3,65 | n |
| | Össz.: | **142,87** | n |
| 16 | Terasz | 155,34 | n |
| 17 | Lift előtér | 10,05 | n |

**??????? ????????: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület**

# ??? ????? ????????

Wir bieten neue, hochwertige, möblierte Wohnungen mit unvergleichlicher Aussicht, intelligenter Ausstattung, Naturnähe und ausgezeichneter Infrastruktur in Hárshegy zum Kauf an.

Hárshegy, im 2. Bezirk von Budapest gelegen, ist eine der schönsten Naturlandschaften der Hauptstadt und befindet sich in den Budaer Hügeln.

Die neuen, voll möblierten Luxuswohnungen befinden sich im intimsten Teil dieses Gebietes, halb im Wald. Sie werden im minimalistischen Stil, basierend auf den Ideen eines der berühmtesten Innenarchitekten, nach den visuellen Plänen in einer luxuriösen Qualität geliefert.

Mit raumhohen Fenstern und riesigen Terrassen sorgen die Wohnungen mit ihren großen Glasflächen dafür, dass Sie jede Minute des Tages die Nähe zur Natur genießen können. Wenn man aus dem Gebäude oder auf die Terrasse tritt, bringt die frische Waldluft das Rauschen der Bäume, das Zwitschern der Vögel und die Stille der Natur mit sich, die sofort neue Energie spendet.
Die Bewohner können in einer einzigartigen Umgebung leben, in der sich jedes Detail um Komfort und Ästhetik dreht: Das Schwimmbad zwischen den Gebäuden, das selbst eine exklusive Atmosphäre hat, ist mit modernem Design, Beleuchtung und einer gepflegten Umgebung gestaltet.

Die technischen Lösungen des Projekts mit 12 Wohnungen, das aus 3 Gebäuden besteht, sind einige der Merkmale:
- Smart-Home-System
- Fußbodenheizung und Deckenheizung und -kühlung mit Wärmepumpensystem
- Heizung und Kühlung mit Solarheizung und Heiz- und Kühlsystemen
- große Aluminiumfenster mit 3-facher Verglasung
- motorisierte Rollläden mit großen Aluminiumlamellen
- begrüntes Dach
- Aufzug von den Garagen zu den Etagen

Alle Sanitäreinrichtungen, Fliesen, Innentüren, Möbel, Bettwäsche, Vorhänge usw. sind im Kaufpreis enthalten.

Die Gebäude befinden sich in einer ruhigen Grünanlage, 10 Minuten vom Széll Kálmán Platz und 10-15 Minuten von internationalen Schulen entfernt.

2 Garagen (10 million HUF/platz und Abstellräume (10 million HUF/Abstellraume) sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Preis: 800.000.000 HUF, der Kaufpreis ist in HUF zu zahlen

Nur ein Teil der Wohnungen ist zu verkaufen! Die Wohnungen sind sofort bezugsfertig.

**??????? ????????: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület**

# ?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com