

Budapest – II. kerület

## Lokáció, lehetőség, potenciál. Felújítandó lakás a Széll Kálmán tér közelében.

????????? ??????????: HU25439547



????? ??????: 190.000.000 HUF • ??????????: ca. 175 m<sup>2</sup> • ??????: 3

??????? ???????: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????? ???????????????

??????? ??????????: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

?? ??? ??????

|                     |            |               |                 |
|---------------------|------------|---------------|-----------------|
| ???????? ?????????? | HU25439547 | ????? ??????? | 190.000.000 HUF |
| ???????????         | ca. 175 m² | ???????????   | ??????????      |
| ???????             | 2          |               |                 |
| ?????????           | 3          |               |                 |
| ????????????? ???   | 2          |               |                 |
| ???????????         |            |               |                 |
| ???????????         | 2          |               |                 |

\*\*\*\*\*: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

\*\*\*\*\*

|      |       |       |        |
|------|-------|-------|--------|
| **** | ***** | ***** | BEDARF |
|      |       | ***** |        |
|      |       | ***** | E      |
|      |       | ***** |        |
|      |       | ***** |        |
|      |       | ***** | 1988   |
|      |       | ***** |        |
|      |       | ***** |        |
|      |       | ***** |        |

???????? ?????????: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

?? ?????????



??????? ???????? : HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

?? ????????



???????? ?????????: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

?? ?????????



??????? ???????? HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## ??? ?????? ??????????

Lokáció, lehetőség, potenciál – mindez egy helyen!

Eladásra kínálunk egy felújítandó állapotú, belső kétszintes lakást a II. kerület egyik legnépszerűbb, kiváló közlekedésű, csendes részén. Az ingatlan egy jó állapotú társasház második emeletén található, zöldövezeti környezetben, mégis csupán 10 perc sétára a Széll Kálmán tértől és a Mammút Bevásárlóközponttól.

A lakás jelenlegi állapota lehetőséget ad arra, hogy az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakítsa ki az otthonát. A tágas, jól tagolható belső terek (alsó szint cca 110 nm, a felső cca 60 nm), a napfényes 35 m<sup>2</sup>-es terasz, valamint a klíma előkészítés mind adottak egy modern, kényelmes élettér kialakításához.

A lakáshoz autó számára kerti beállóhely és egy száraz, saját tároló is tartozik – az árban benne foglaltatik.

A társasház karbantartott, lifttel nem rendelkezik, de a lépcsőház világos és rendezett.

Lokáció szempontjából páratlan:

A Széll Kálmán tér, a Mammút bevásárlóközpont, Buda legjobb iskolái, éttermek, üzletek és a Városmajor park is mind pár perc sétával elérhető – így akár gyalog is élhető városi életet biztosít az új tulajdonosának.

Tehermentes ingatlan, gyors birtokba vétellel.

Tökéletes választás saját célra, családoknak, vagy akár befektetésként – olyan vevőknek, akik értékelik a jó helyen lévő, jól alakítható ingatlanokat.

??????? ?????????: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)