

Csömör

MELEGHANGULATÚ családi ház MEGANNYIKÉnyelmi funkcióval

????????? ??????????: HU24439488



???? ??????: 185.000.000 HUF • ??????????: ca. 370 m² • ??????: 6 • ?????? ????: 860 m²

??????? ?????????: HU24439488 - 2141 Csömör



?? ??? ??????



?? ????????



??? ?????? ??????????



????????????? ???????????????

??????? ?????????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ??? ??????

???????? ?????????	HU24439488	???? ???????	185.000.000 HUF
???????????	ca. 370 m²	?????	????????????
?????????	6		???????????????
???????????? ???	5		
??????????			
??????????	4		
???? ?????????????	1998		

??????? ???????? : HU24439488 - 2141 Csömör

?? ????????



??????? ???????? : HU24439488 - 2141 Csömör

?? ????????



??????? ???????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ????????



??????? ???????? : HU24439488 - 2141 Csömör

?? ????????



??????? ???????? : HU24439488 - 2141 Csömör

?? ????????



??????? ???????? : HU24439488 - 2141 Csömör

?? ????????



??????? ???????? : HU24439488 - 2141 Csömör

?? ????????



??????? ???????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ????????



???????? ?????????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ?????????



???????? ?????????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ?????????



???????? ?????????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ?????????



???????? ?????????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ?????????



??????? ?????????: HU24439488 - 2141 Csömör

??? ?????? ??????????

Csömör egyik legnyugodtabb utcájában vált eladóvá ez a különleges, többfunkciós ingatlan.

A házat úgy tervezték, hogy a mindennapokban kényelmes teret biztosítson mindennek, ami egy CSALÁD életében előfordul.

Két lakószintje több mint 280 nm-en az amerikai konyhás nappali mellett 5 hálószoba, több fürdőszoba kapott helyet. A 80 nm-es terasz pedig szinte körülöleli a nappalit.

A felső emelet különleges FA tetőszerkezete igazi éke a háznak.

A gondos tervezésnek köszönhetően az itt található 2-2 hálószobához gardrobok, fürdőszobák és erkélyek tartoznak.

A galéria rész visszanyitásával pedig lehetőségünk van egy akár 6-7 méteres karácsonyfa állításra is.

Mindezen helységek a legalsó szint 180 nm-evel bővülnek ki, amiben 2 állásos garázs, műhely, boros pince, zuhanyzó, wc, tárolóhelyiség,

Itt található az úszásra alkalmas, jó méretű MEDENCE is, aminek vizét a fűtő kútból tudjuk biztosítani, így fenntartása gazdaságossá válik.

A meleget, a melegvizet az új kondenzációs gázkazán mellett a kandalló és a Napkollektor is biztosítja.

A 860 nm-es telek különleges kerttel rendelkezik, az elmúlt 2 évtized során hangulatos lugassal, különleges növényekkel bővült.

Mivel a ház anno lakberendezési újságban is megjelent, az akkor készült fotón láthatjuk a növényzet változását.

A ház 1998-as építése óta folyamatosan karbantartott.

6 éve a külső homlokzatát újították fel, de avház faszerkezeteit is folyamatosan ápolták. Ennek köszönhetően egy tisztasági festés után akár azonnal költözhető.

Kis ráfordítással pedig méginkább a saját ízlésünk szerint alakíthatjuk.

??????? ?????????: HU24439488 - 2141 Csömör

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com