

Budapest

Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

???????? ??????????: HU24439464



???? ??????: 399.000.000 HUF • ??????????: ca. 202 m² • ??????: 4 • ?????? ????: 500 m²

??????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????? ????????????????

??????? ??????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU24439464	????? ???????	399.000.000 HUF
???????????	ca. 202 m²	???????????	???????
?????????	4	???????	?????????, ???????,
????? ??????????????	2022		??????, ??????
?????? ??????????????	2 x ???????		

???????? ??????????: HU24439464 - 1021 Budapest

????????????? ???????????

??????????
??????????

?????????? ??????????
??????????

???????? ?????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ???????



???????? ?????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ???????



???????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ?????????



???????? ?????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ???????



???????? ?????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



???????? ?????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ???????



???????? ???????? : HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



???????? ?????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ?????????



??????? ???????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



*****: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ???? ????????

H?v?sv?lgy hat?r?n kínáljuk megvételre ezt az eleg?ns, mégis otthonos hangulatot árasztó, bels?építész által megálmodott lakást.

Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át.

Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és b?vítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját.

A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal.

A magas min?ség? anyagok mellett korszer? m?szaki tartalom került kialakításra.

Az átgondolt tervezésnek köszönhet?en az alsó szinten kialakított wellness és pihen? rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk.

M?szaki tartalom:

- ? ho?szivattyú?s fu?te?s-hu?te?s (Wolf)
- ? padló? e?s mennyzet fu?te?s-hu?te?s
- ? helyse?genke?nt szaba?lyozható ho?me?rse?klet
- ? ho?visszanyer?sz szello?ze?s (Wolf)
- ? kombina?lt finn-infra szauna
- ? 3 re?tegu? u?vegeze?s fa hata?su? mu?anyag nyi?la?sza?ro?k
- ? ta?vira?nyi?to?s elektromos, ho?szigetelt alumí?nium redo?nyo?k
- ? 2 kandalló? (1 fa tu?zele?su?, 1 bioetanol)
- ? 2 auto?s gara?zs padló?fu?te?ssel
- ? riasztó?, szintenke?nti riasztá?si lehet?se?ggel
- ? bee?pi?ített konyhabu?tor ge?pekkel (mosogató?ge?p, rejtett pultbo?l emelkedo? pa?raelszi?vo?, su?to?, fo?zo?lap, borhu?to?)
- ? bee?pi?ített gardro?b szekre?nyek
- ? l-box-os zuhanyok
- ? 10-15cm ho?szigetele?s, kb. 40cm vastag ku?lso? falak,
- ? 2 állásos, f?tött garázs

Az alapteru?let OTE?K szerint (szoba?k + laka?shoz tartozo? 190cm magassa?got meghalado? fedett re?szek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

??????? ???????? : HU24439464 - 1021 Budapest

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com