

Göd

# Villa am Donauufer.

????????? ??????????: HU24439435



???? ??????: 1.870.000 EUR • ??????????: ca. 750 m<sup>2</sup> • ?????????: 11 • ??????? ??: 2.023 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: HU24439435 - 2131 Göd

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????? ?????????????????

???????? ??????????: HU24439435 - 2131 Göd

?? ??? ???????

????????? ??????????	HU24439435	????? ???????	1.870.000 EUR
????????????	ca. 750 m <sup>2</sup>		
?????????	11		
???????????? ???	8		
??????????			
??????????	4		

???????? ?????????: HU24439435 - 2131 Göd

?? ?????????



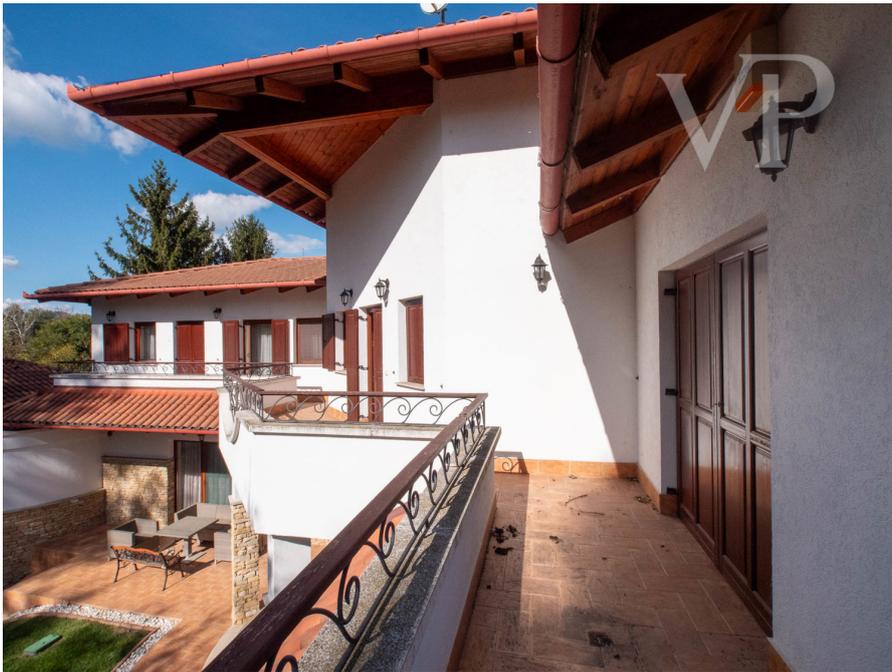
???????? ??????????: HU24439435 - 2131 Göd

?? ?????????



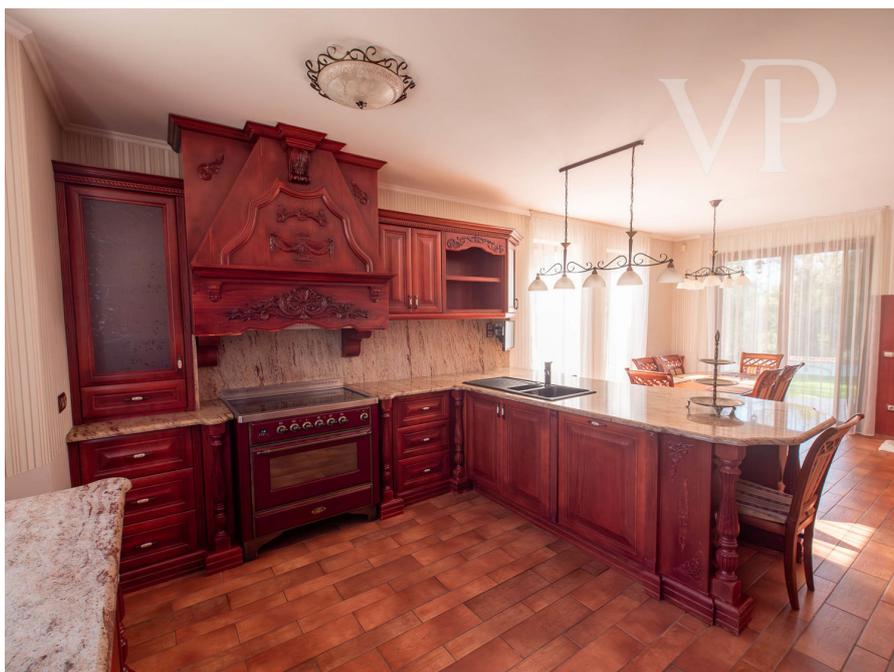
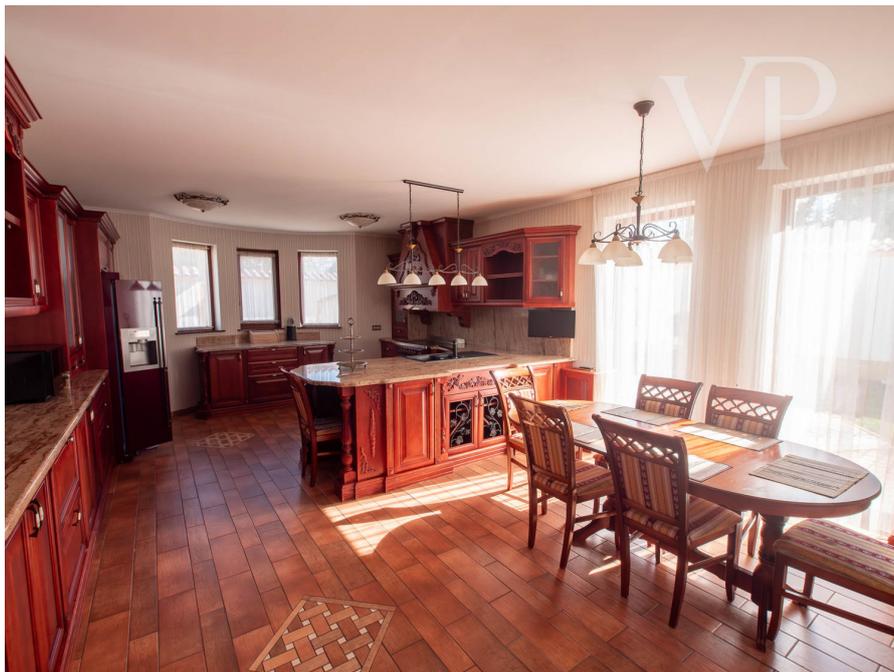
???????? ??????????: HU24439435 - 2131 Göd

?? ??????????



???????? ?????????: HU24439435 - 2131 Göd

?? ?????????



???????? ?????????: HU24439435 - 2131 Göd

?? ?????????



???????? ??????????: HU24439435 - 2131 Göd

?? ??????????



???????? ??????????: HU24439435 - 2131 Göd

?? ?????????



??????? ?????????: HU24439435 - 2131 Göd

??? ?????? ???????????

Wir bieten ein Einfamilienhaus mit mediterraner Schönheit und außergewöhnlicher Lage, das am Ende des Gartens über einen Ausgang zur Göder Donaupromenade verfügt.

Dieses besondere Zuhause liegt direkt neben der Insel Gödi und dem kleinen Nebenfluss der Donau, wo das Landschaftsschutzgebiet und die Auenvögel ein magisches Naturerlebnis bieten.

Der aus hochwertigen Materialien gestaltete Innenraum verfügt über viele Extras: Kamerasystem, Alarmanlage, Zentralstaubsauger, integriertes Internet und Heimkinosystem. Die Küche verfügt über einzigartige Küchenmöbel aus Holz mit Miele-Geräten und einer Granitarbeitsplatte.

Die 750 qm große Villa ist eine ausgezeichnete Wahl für zwei Generationen. Darin befindet sich auch eine kleinere Wohnung, die über einen separaten Wohnraum und einen separaten Eingang verfügt.

Die Garage bietet Platz für fünf Autos. Weitere Autos können in einem geschlossenen Hof geparkt werden.

Das Einfamilienhaus kann sofort bezogen werden, im Kaufpreis sind sämtliche Möbel enthalten.

Göd liegt 40 km von der Innenstadt von Budapest entfernt.

???????? ??????????: HU24439435 - 2131 Göd

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)