

Budapest

# MEGFIZETHET? ÁR, ÚJÉPÍTÉS? MIN?SÉG A VII. KERÜLETBEN

???????? ??????????: HU23439382



???? ??????: 0 HUF

??????? ?????????: HU23439382 - 1076 Budapest

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????? ????????????????

\*\*\*\*\*: HU23439382 - 1076 Budapest

?? ??? ??????

|       |       |            |       |       |
|-------|-------|------------|-------|-------|
| ***** | ***** | HU23439382 | ??? ? | ***** |
| ****  | ***** | 2023       |       | ***** |
|       |       |            | ***** | ***** |

??????? ?????????: HU23439382 - 1076 Budapest

?? ????????



???????? ?????: HU23439382 - 1076 Budapest

?? ???????



???????? ??????????: HU23439382 - 1076 Budapest

?? ?????????



??????? ???????: HU23439382 - 1076 Budapest

?? ????????



??????? ???????? HU23439382 - 1076 Budapest

## ??? ?????? ??????????

A VII kerület egyik leggyorsabban fejlődő részén ritkaságnak számító ENERGIATAKARÉKOS lakások eladó.

A társasházban minden elektromos árammal működik, aminek nagy részét a tetőn elhelyezett NAPELEMRENDSZER biztosítja.

Az üzemeltetés így alacsony rezsit eredményez.

Ezt segíti a 3 rétegű hang- és hőszigetelés, magas minőségű ablakok.

A távirányítású redőnyök és a szűnyogháló helyének kialakítása megtörtént.

Felhelyezése egyedi megállapodás szerint történik.

A hatalmas ablak felületek lehetővé teszik, hogy világosak legyenek a szobák.

Ezt a koncepciót a lépcsőházi felülvilágító is erősíti.

A lakások nagy része egyszobás stúdió lakás, az utcai fronton 3 illetve 4 szobás lakások, míg az udvari rész felé néző oldalon két szobás lakások találhatóak.

A lakások úgy lettek kialakítva, hogy akár egybenyithatóak legyen.

A lakás legfelső szintjén hatalmas terasszal rendelkező 98 nm-es penthouse jellegű lakás található.

Fűtés: NOBO fűtőpanelek, elektromos törülközőszárítós radiátor

Melegvíz ellátás: lapos kialakítású, elektromos Ariston Velis típusú vízmelegítő

Nagysebességű internet és kábel tv rendszer, kaputelefon rendszer

Lift: 13 személyes, bútorszállításra is alkalmas

Kert: 113 nm, gyepe, cserje, kis lombkoronájú fákkal beültetve.

Parkolás: garázshely vásárolható/bérelhető a szomszéd épület zárt parkolójában.

LAKÁSOK SZÁMA: 46

ALAPTERÜLETEK: 33 nm-től 98 nm-ig

IRÁNYÁR: 46-186,4 millió Ft

A lakásokat azoknak is ajánljuk, akik a Keleti pályaudvar közelsége miatt is akár RÖVID, akár HOSSZÚtávra jól KIADHATÓ lakásokat keresnek alacsony üzemeltetési költséggel. A fotók illusztrációk, lakberendezési ötleteket mutatnak.

Várható befejezés: 2024. harmadik negyedév

Egyéb műszaki paraméterekkel kapcsolatban szívesen adunk tájékoztatást.

??????? ???????? HU23439382 - 1076 Budapest

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)