

Göd

# A 20-as évek elengaciáját sugárzó Villa Gödön

????????? ??????????: HU23439376



???? ??????: 200.000.000 HUF • ??????????: ca. 355 m<sup>2</sup> • ?????????: 14 • ?????? ????: 3.400 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: HU23439376 - 2132 Göd

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ?????????: HU23439376 - 2132 Göd

?? ??? ??????

???????? ?????????	HU23439376	????? ???????	200.000.000 HUF
????????????	ca. 355 m <sup>2</sup>	??????	?????
?????????	14	????????????????????	ca. 355 m <sup>2</sup>
???????????? ???	12	??????	
??????????		???????	????????, ??????
????? ?????????????	1928		

???????? ?????????: HU23439376 - 2132 Göd

?? ?????????



??????? ???????? : HU23439376 - 2132 Göd

?? ????????



???????? ?????????: HU23439376 - 2132 Göd

?? ?????????



???????? ?????????: HU23439376 - 2132 Göd

?? ?????????



??????? ???????: HU23439376 - 2132 Göd

?? ????????





??????? ???????: HU23439376 - 2132 Göd

?? ????????



???????? ?????????: HU23439376 - 2132 Göd

?? ?????????



??????? ???????? : HU23439376 - 2132 Göd

?? ????????



??????? ????????: HU23439376 - 2132 Göd

??? ?????? ???????????

ELADÓ Göd egyik hajdan volt prominens személyének háza, a BOZÓKY VILLA. Bozóky Gyula, aktív szerepet játszott a város életében. Átlagon felüli képességeivel színes egyénisége volt korának. Fiatalon első volt, aki velocipéden végigkerékpározott Nagyvárad utcáin, gépkocsit vezetett, ami abban az időben újaknak számított. Közösségi szervező munkája által épült a Felső Gödön található Bozóky templom, nevét Gödön a Bozóky Gyula tér is őrzi. A 20-as években épült villa a kor eleganciáját hozza vissza. A 160 nm-es földszinti lakótéren 6 szoba, egy a tágas nappali és egy 35 nm-es terasz található. Az alsó 195 nm-es rész, bár enyhén szuterén, de belmagassága és a helységek tágassága miatt teljes értékű élettérnek számít. Elrendezése alapján, akár két különálló lakásként is használható. A fantasztikus hangulatú padlástér beépítésével pedig újabb tereket nyerhetünk. A villa óriási lehetőségeket rejt magában. Felújítás után lakótérnek, szépségklinikának, magánóvódnak, reprezentatív üzleti helynek, irodának, exkluzív étteremnek vagy akár butik hotelnek is egyaránt kialakítható. 3400 nm-es telkén akár két tenispálya is elfér. A két helyrajzi számon levő kert több évtizedes dús növényzetével igazi paradicsommá varázsolható. GÖD város változatos, izgalmas történetét a házak is őrzik. Számtalan villaház található a településen: Pl a Buchwald-Wydlér-Pick villa, most Polgármesteri hivatal, vagy Schaffer kastély, sőt: Németh László író, polichisztor egykori villája is itt található. A város egyik híressége a Kincsem csárda, ami a XIX szd második felében már kizárólag istállóként szolgált: Kincsem a pályafutásának versenyéveit itt töltötte. A gödi fotóarchivumban is található a helyi fénykép. Göd díszpolgára volt többek között Nagy László, Göncz Árpád és Bozóky Gyula is, akinek a villaházát most eladásra kínáljuk. A város a DUNAKANYAR részeként természeti szépségekben is gazdag. Duna-Ipoly Nemzeti Park részeként nyilvántartott Homoksziget ismert kirándulóhely. Göd Budapest központjától autóval 30 perc. A Villa a Nyugati pályaudvartól vonattal is könnyen elérhető.

???????? ??????????: HU23439376 - 2132 Göd

???????????????? ?????????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 ???????????  
E-Mail: hungary@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)