

Budapest – III. kerület

# Igazi Kuriózum Villa a Legmodernebb Műszaki Megoldásokkal

????????? ??????????: HU22439346



???? ??????: 4.500.000 EUR • ??????????: ca. 384 m<sup>2</sup> • ??????: 5 • ?????? ????: 1.388 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ??? ??????

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| ???????? ?????????? | HU22439346             |
| ????????????        | ca. 384 m <sup>2</sup> |
| ????????            | 5                      |
| ???????????? ???    | 4                      |
| ????????            |                        |
| ????????            | 2                      |
| ???? ?????????????  | 2021                   |
| ????? ????????????? | 3 x ??????             |

|             |                                       |
|-------------|---------------------------------------|
| ???? ?????? | 4.500.000 EUR                         |
| ?????       | ????????????                          |
|             | ??????????????                        |
| ???????     | ????????, ??????,<br>????????, ?????? |

???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ????????



???????? ?????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## ??? ?????? ???????????

A közel 1400 nm-en fekvő 384 nm-es ház egyik oldala a Budai hegység lábánál fekvő természetvédelmi területtel határos, másik oldala pedig elképesztő panorámával Pest látképére nyitott.

A körbefutó üvegfelületeknek köszönhetően egyszerre élvezhetjük a természet közelségét és a nagyváros látványát.

A ház egyedülálló különlegessége a konzolos, feszített víztükrű, ferde gerendapárral kihansúlyozott medencéje, amely a kert felől nézve légies, a belső térből pedig a tengerparti nyaralások hangulatát hozza vissza.

Óbuda e kiemelt területéről a remek közlekedésnek köszönhetően 15 perc alatt elérjük Pestet.

A kiemelkedő minőségben megépített villa különleges design-jával, technikai innovációival, okos otthon megoldásaival, átgondolt belsőépítészeti elemeivel rangos nemzetközi építészeti díjat kapott 2022-ben.

Az építéstechnológiai, műszaki, design információkért kérem keressen.

????????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?????????????? ?????????????????

??? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ??????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

????? ??????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)