Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Kaltern - attraktive Zweizimmerwohnung im Grünen - letzter Stock (5)

??????? ????????: IT254152343

???? ????????: 1.050 EUR • ?????????: ca. 40 m² • ???????: 2

??????? ????????: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

?? ??? ?????

??????? ????????	IT254152343
?????????	ca. 40 m²
???????	2
????????? ??? ????????	1
????????	1
????? ??????????	1 x ???????? ??? ??????????, 50 EUR (?????????)

???? ????????	1.050 EUR
??????????	??????
?????????	Provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 60 m²

??????? ????????: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

?????????? ????????

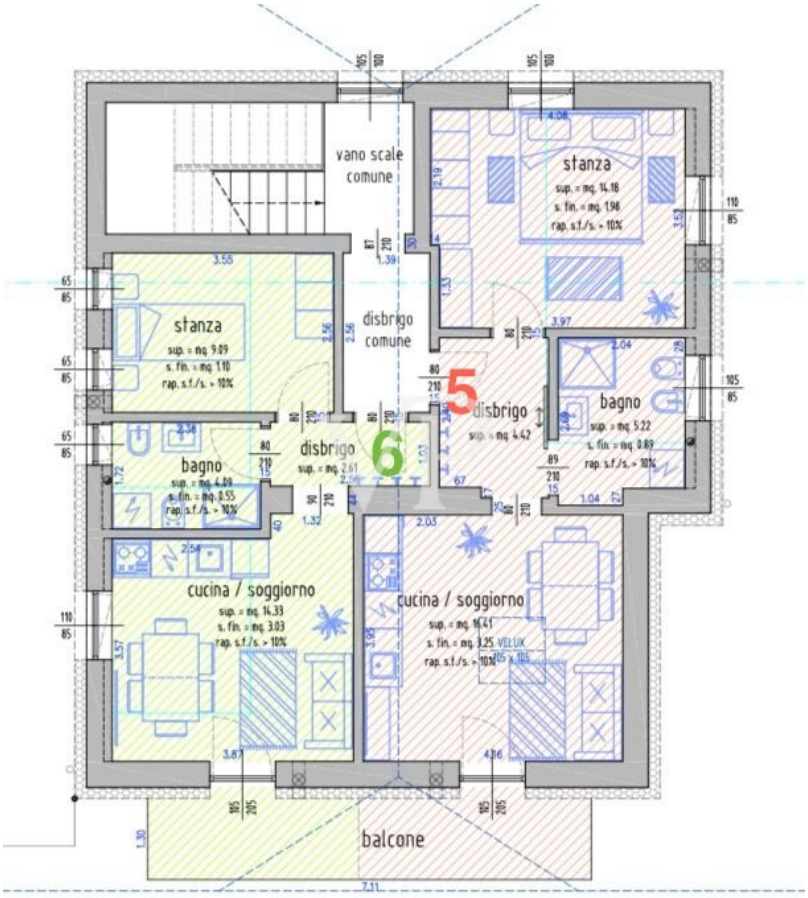
???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????	????????????? ?????????	BEDARF
?????????? ????????????? ?????? ???	23.04.2034	?????? ?????? ?????????	26.00 kWh/m²a
		???????? ??????????? ????????	A
???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????		

??????? ????????: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

?? ???????

??????? ????????: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ???????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

??? ????? ????????

Diese attraktive, vollmöblierte Wohnung im obersten Stockwerk eines kleinen Mehrfamilienhauses bietet ca. 40 m² Nettowohnfläche und eine tolle Aussicht in Richtung Süden.

Die Ausstattung umfasst hochwertige Möbel, eine moderne Einbauküche, attraktive Beleuchtung und eine durchdachte Raumaufteilung. Zur Wohnung gehört ein Balkon mit Südausrichtung, ergänzt durch eine effiziente Belüftungsanlage. Die Bauweise entspricht dem Klimahaus-Standard B und sorgt für niedrige Energiekosten.

Bezugsfertig ab Herbst 2025 – ideal für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und Energieeffizienz legen.

??????? ????????: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

??? ??? ??? ?????????

Die Wohnungen liegen in der Fraktion Unterplanitzing, in der ruhigen Lage Christl-im-Loch, einer sonnigen und naturnahen Wohngegend südwestlich des Zentrums von Kaltern. Umgeben von Weinbergen, gepflegten Höfen und Einfamilienhäusern bietet die Lage viel Privatsphäre und Erholung – ideal für alle, die Wert auf ein ruhiges Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität legen. Die erhöhte Lage ermöglicht schöne Ausblicke auf das Überetsch und eine hervorragende Sonnenlage. Das Ortszentrum von Kaltern mit allen wichtigen Einrichtungen ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Der Fahrradweg verläuft direkt unterhalb des Hauses und bietet eine perfekte Ausgangsposition.

??????? ????????: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com