

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

????????? ??????????: IT254152313



www.von-poll.it

???? ??????: 450.000 EUR • ??????????: ca. 84 m² • ??????????: 3

???????? ??????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT254152313
????????????	ca. 84 m ²
???????	1
?????????	3
???????????? ??? ???????????	2
???????????	1
???? ?????????????	2023

????? ????????	450.000 EUR
?????????????	???????
?????????????	Provisionspflichtig
???????????? ????????	ca. 84 m ²
?????????	?????????

???????? ??????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ????????????

???????????	?????????????	?????????????????	BEDARF
???????????	???????????	?????????????	
????? ????????????	???????	????????? ????????	20.00 kWh/m ² a
???????????????	20.08.2035	?????????????	
???????????????????		?????????????	A
????????? ???		?????????????????	
????? ????????????	???????	?????????????	

???????? ??????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



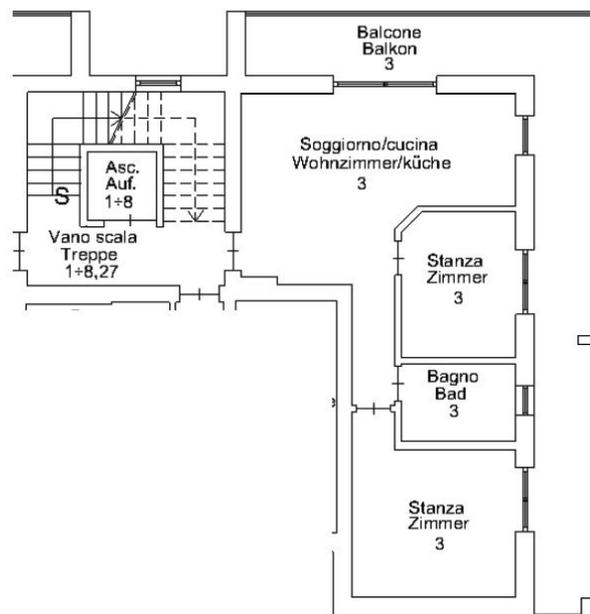
???????? ??????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



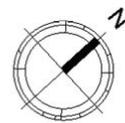
???????? ??????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

???????



ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG

PIANO PRIMO - 1. STOCK



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.

???????? ??????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

Diese exklusive und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der Klimahaus-Klasse „A“ realisiert. Die zum Verkauf stehende Einheit befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Zugang zur rund 15 m² großen Terrasse, ein großzügiges Doppelzimmer, ein weiteres Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Die Wohnung zeichnet sich durch hervorragende natürliche Lichtverhältnisse aus. Für höchsten Wohnkomfort sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die individuell raumweise regulierbar ist und in allen Bereichen ein angenehmes Raumklima garantiert.

Ein privater Keller ist im Angebot inbegriffen. Eine zusätzliche Garage kann für € 40.000,00 erworben werden.

???????? ??????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????????? ??? ???? ?????

Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
Klimahaus A
Aufzug
Luftentfeuchter

???????? ??????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ????????????

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

???????? ??????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ???????????????????

?? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ?? ?????????? ??????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ??????????? ??????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com