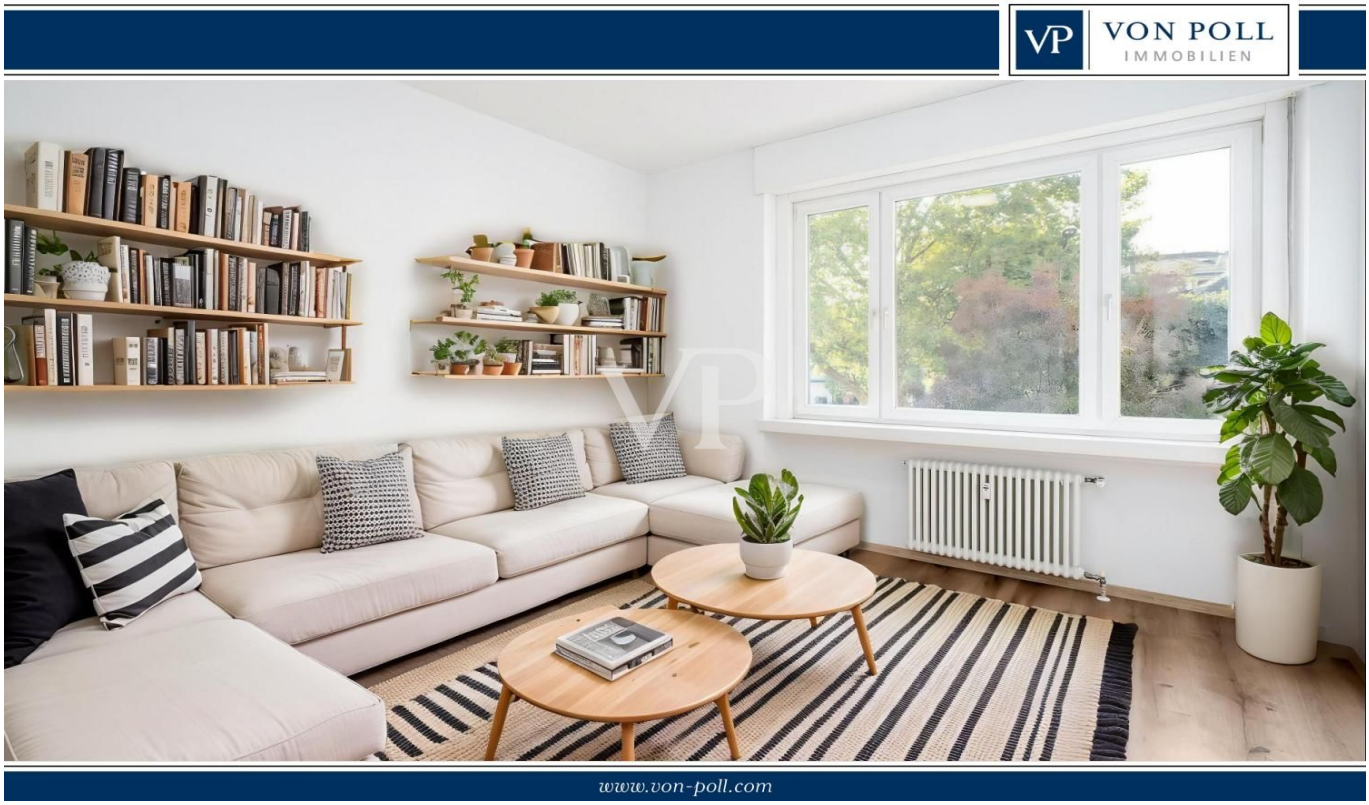
Bolzano

Gries - Vollständig renovierte Vierzimmerwohnung

??????? ????????: IT244151675



???? ??????: 575.000 EUR • ?????????: ca. 90 m^2 • ???????: 4

??????? ????????: IT244151675 - 39100 Bolzano

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: IT244151675 - 39100 Bolzano

?? ??? ?????

??????? ????????	IT244151675
?????????	ca. 90 m²
??????	1
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	2
???? ??????????	1956

???? ??????	575.000 EUR
??????????	??????
?????????	provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 115 m²
??????	????????

??????? ????????: IT244151675 - 39100 Bolzano

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	?????	?????? ?????? ?????????	183.28 kWh/m²a
?????????? ????????????? ?????? ???	17.11.2029	????????? ???????????? ????????	E
???? ?????????	?????		

??????? ????????: IT244151675 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT244151675 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT244151675 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT244151675 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT244151675 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT244151675 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT244151675 - 39100 Bolzano

?? ???????

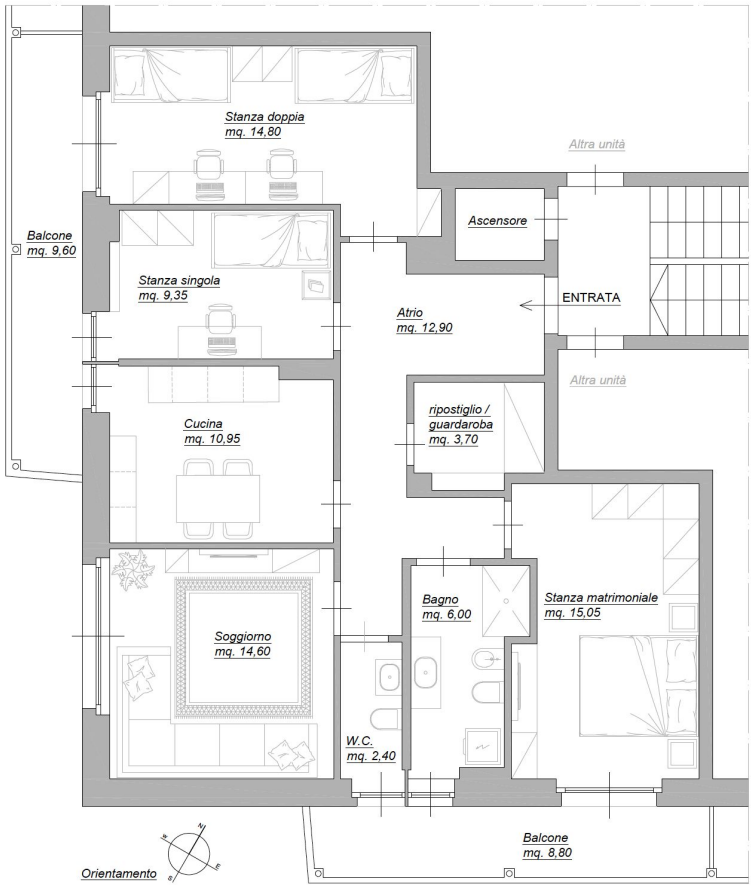
??????? ????????: IT244151675 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT244151675 - 39100 Bolzano

??????

Planimetria appartamento / Proposta arredo



???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT244151675 - 39100 Bolzano

??? ????? ????????

EXKLUSIVVERKAUF In einem der lebendigsten Viertel Bozens – im beliebten Gries, genauer gesagt in der Cesare-Battisti-Straße – befindet sich diese großzügige Vier-Zimmer-Wohnung mit einer Nettofläche von 90?m². Die Immobilie wurde im Jahr 2024 umfassend saniert und ist sofort bezugsfertig – ideal sowohl zum Wohnen als auch als rentable Investition. Die Wohnung liegt im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: Eingangsbereich, vier helle Zimmer, eine voll ausgestattete Küche, zwei moderne Bäder, ein praktischer Abstellraum sowie ein Kellerabteil. Dank der hervorragenden Ausrichtung nach Osten, Süden und Westen ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet – bis zum Sonnenuntergang. Zwei Balkone, die über große Fenstertüren zugänglich sind, schaffen einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die Lage ist äußerst attraktiv: Inmitten eines ruhigen Wohngebiets mit hervorragender Infrastruktur – Schulen, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Damit ist die Wohnung ideal für Familien, aber auch für Anleger, die auf der Suche nach einer sicheren Wertanlage sind. Im Innenhof der Wohnanlage stehen ein Gemeinschaftsbereich für Fahrräder sowie ein zeitlich begrenzter Parkplatz (max. 2 Stunden) für kurzfristige Erledigungen zur Verfügung. Eine Garage kann in unmittelbarer Nähe separat erworben werden. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen überdachten Mietparkplatz in einer nur 5 Gehminuten entfernten Garage für 80?€ monatlich anzumieten. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar – eine ideale Gelegenheit für alle, die eine modernisierte Immobilie in bester Lage suchen oder ein attraktives Mietobjekt in zentrumsnaher Lage, z.?B. zur Vermietung an Studierende.

??????? ????????: IT244151675 - 39100 Bolzano

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com