

Cala Ratjada – Nordost

# Fantastische Luxusvilla in neuer und moderner Urbanisation in Strandnähe in Cala Ratjada, Mallorca

????????? ??????????: ES234194



???? ??????: 970.000 EUR • ??????????: ca. 309 m<sup>2</sup> • ??????: 5 • ?????? ????: 260 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES234194	????? ???????	970.000 EUR
????????????	ca. 309 m <sup>2</sup>	??????	?????
?????????	5	????????	?????????, ???????
???????????? ??? ??????????	3		
??????????	4		
????? ?????????????	2024		
?????? ?????????????	2 x ????????????? ?????? ?????????????		

???????? ?????: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

?? ????????



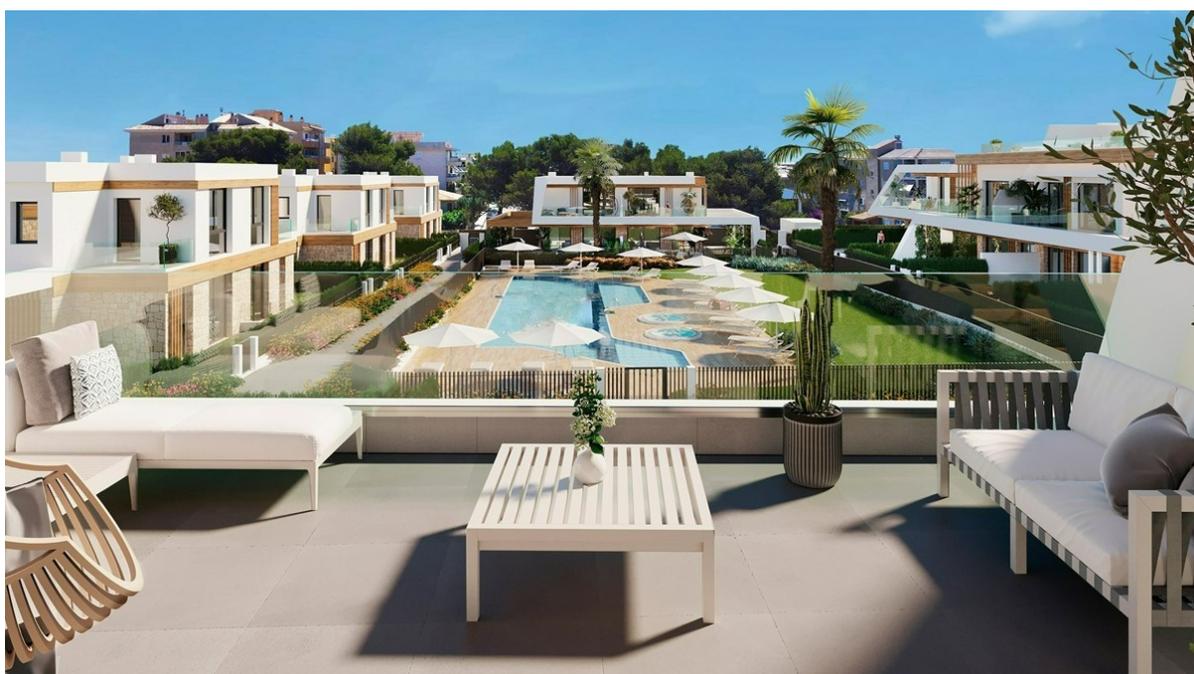
???????? ?????: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

?? ????????



???????? ??????????: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

?? ?????????



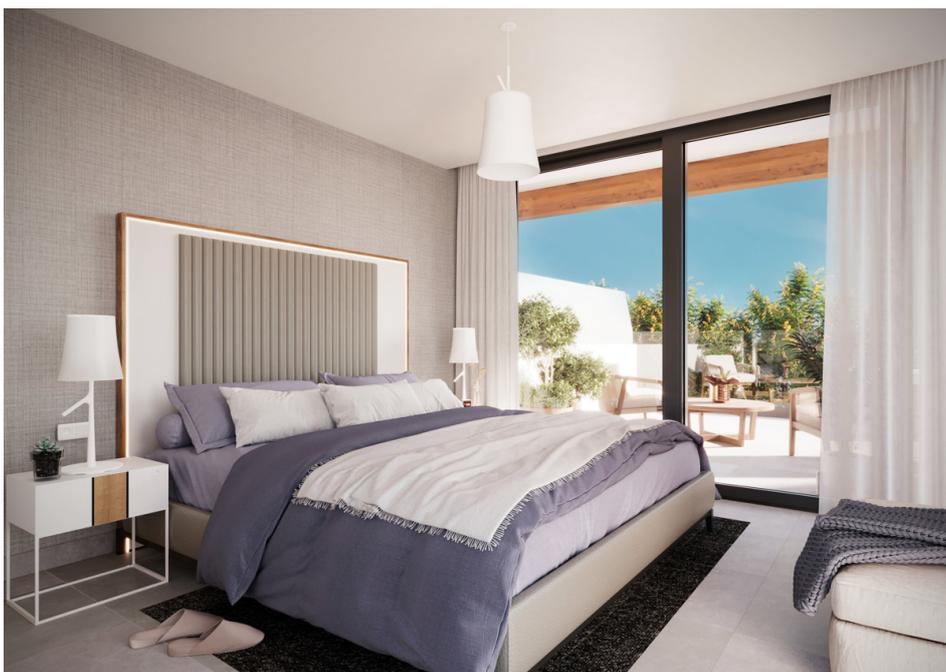
???????? ??????????: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

?? ?????????



???????? ??????????: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

?? ?????????



???????? ??????????: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

?? ?????????



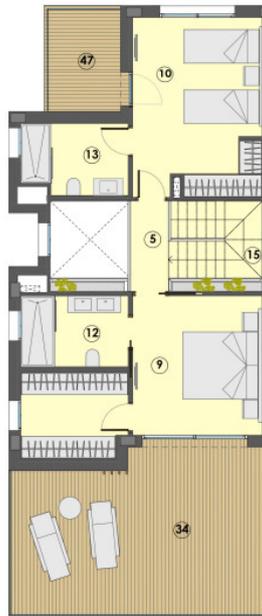
???????? ?????: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

?? ????????



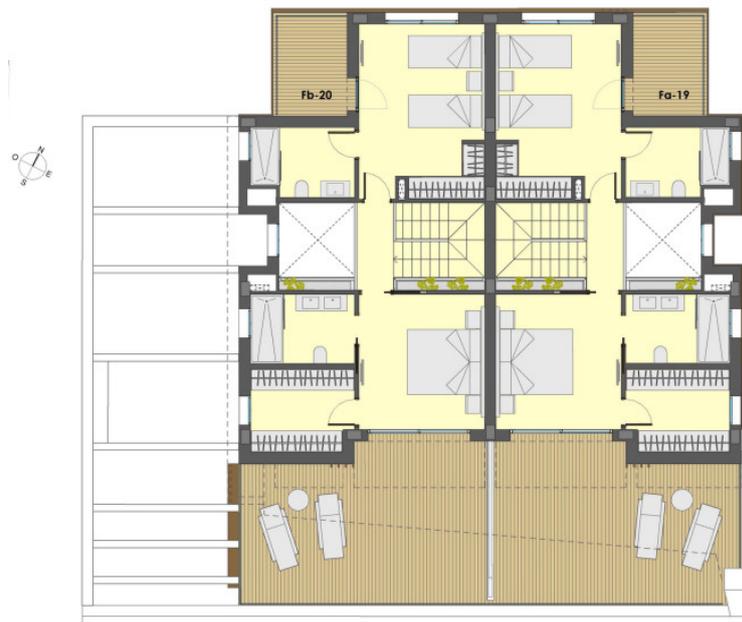
???????? ??????????: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

?? ?????????



????????? ??????????: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

?? ??????????



???????? ?????: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

?? ????????



???????? ??????????: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

??? ?????? ???????????

Fabelhafte neu gebaute Immobilie in einer luxuriösen Wohnanlage mit Garten und Gemeinschaftspool, nur wenige Meter vom Strand in Cala Ratjada von Capdepera entfernt. Diese moderne Wohnanlage besteht aus mehreren Doppelhaushälften und Villen mit schönen Gärten und privaten Pools. Sie liegt nur ein paar Minuten zu Fuss vom weißen Sandstrand von Cala Agulla und Son Moll mit seinem kristallklaren Wasser entfernt und bietet außerdem einen einfachen und schnellen Zugang zum Stadtzentrum. Auch der Golfplatz von Capdepera ist nur ein paar Minuten entfernt. Die Villa bietet ca. 309m<sup>2</sup> bebaute Fläche und auf zwei Etagen plus einen geräumigen Keller mit Waschküche, ein Gäste-WC und viel zusätzlichen Platz. Auf der ersten Etage befindet sich 1 Schlafzimmer mit Ankleideraum, ein Badezimmer, eine Waschküche und das Wohnzimmer und die Küche. Außerdem gibt es einen Ausgang zur Außenterrasse mit wunderbarem Garten und privatem Pool, ein großartiger Bereich zum Entspannen und Genießen der Sonne. Im Obergeschoss finden wir 1 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum und 1 Doppelschlafzimmer ebenfalls mit eigenem Bad und Zugang zu einer grossen privaten Terrasse. Dies ist eine fantastische Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu erwerben!

???????? ??????????: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

????????????????????????????????????????

??? ?????????????????????????????????????????, ????????????????????? ?? ??? ???????????????????????????????????????????:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

????? ????????????????????????????????????????? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)