

#### Jesewitz / Gotha

## Mehrfamilienhaus im schönen Jesewitz

??????? ???????: VA748



???? ?????: 880.000 EUR • ????????: ca. 708  $m^2$  • ?????? ???: 2.314  $m^2$ 



- ?????????
- **?**????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????



??????????????	VA748
????????	ca. 708 m <sup>2</sup>
???? ?????????	1970

????? ??????	880.000 EUR
????????	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
????????	ca. 708 m <sup>2</sup>
???????????? ?????	ca. 708 m <sup>2</sup>



























### ??? ????? ????????

Dieses Mehrfamilienhaus hat zwei Hauseingänge und verfügt über 12 Wohneinheiten mit jeweils ca. 59 m2 Wohnfläche. Die Einheiten bieten eine identische Aufteilung.

Das Grundstück umfasst ca. 2.314 m2 und das Gebäude eine vermietbare Wohnfläche von ca. 708 m2. Das Dachgeschoss ist ausbaufähig.

1999 und 2023 wurden umfassende Sanierungsarbeiten getätigt. Das Gebäude wurde 1970 erbaut.

Zusätzlich stehen 14 Garagen in Pacht (Fremdeigentum) zur Verfügung.



### ??????????? ??? ???????

Objektart: Mehrfamilienhaus Grundstück: 2.314,00 m2

Wohneinheiten: 12

Leereinheit: 1

Vermietbare Fläche: 708,00 m2 Sanierung: 1999 / teilw. 2023

Baujahr: ca. 1970

Dachgeschoß: ausbaufähig

Besonderheiten: 14 Garagen in Pacht

(Fremdeigentum)



??? ??? ??? ?????????

Die Gemeinde Jesewitz / Gotha liegt in der Nähe von Leipzig und Eilenburg und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit direktem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr.



### ?????????????????????

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

???? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com