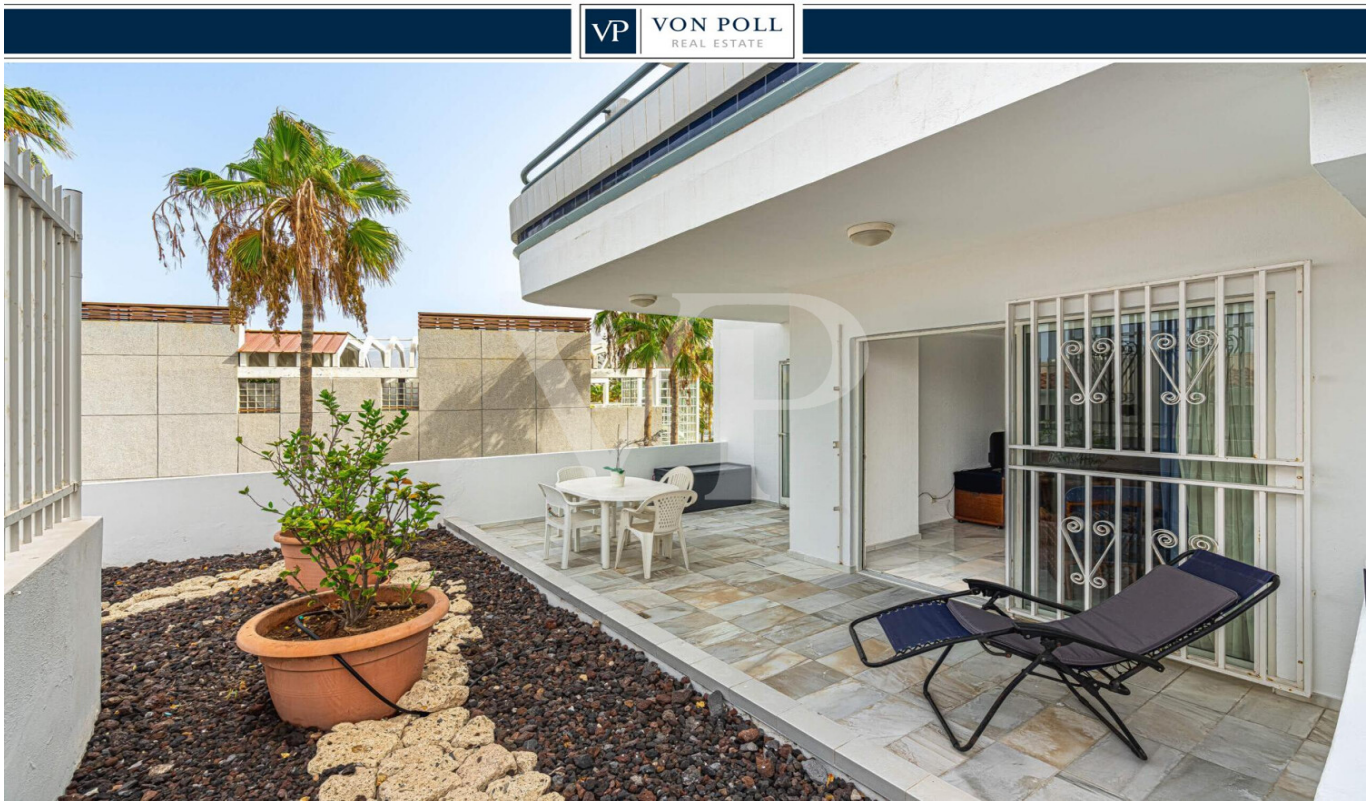
Adeje – San Eugenio bajo

Wohnung mit zwei Schlafzimmer in fantastischer Lage - Nur einen Steinwurf vom Meer

??????? ????????: ES253185523



???? ??????: 399.000 EUR • ?????????: ca. 76 m² • ???????: 3

??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

?? ??? ?????

??????? ????????	ES253185523
?????????	ca. 76 m²
???????	3
????????? ??? ????????	2
????????	1
???? ??????????	1982

???? ??????	399.000 EUR
??????	???????, ??????, ?????

??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

?????????? ????????

?????????? ????????????? ?????? ???	09.06.2026	????????? ?????????? ????????	G
		???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1982

??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

?? ???????





??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

?? ???????





??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

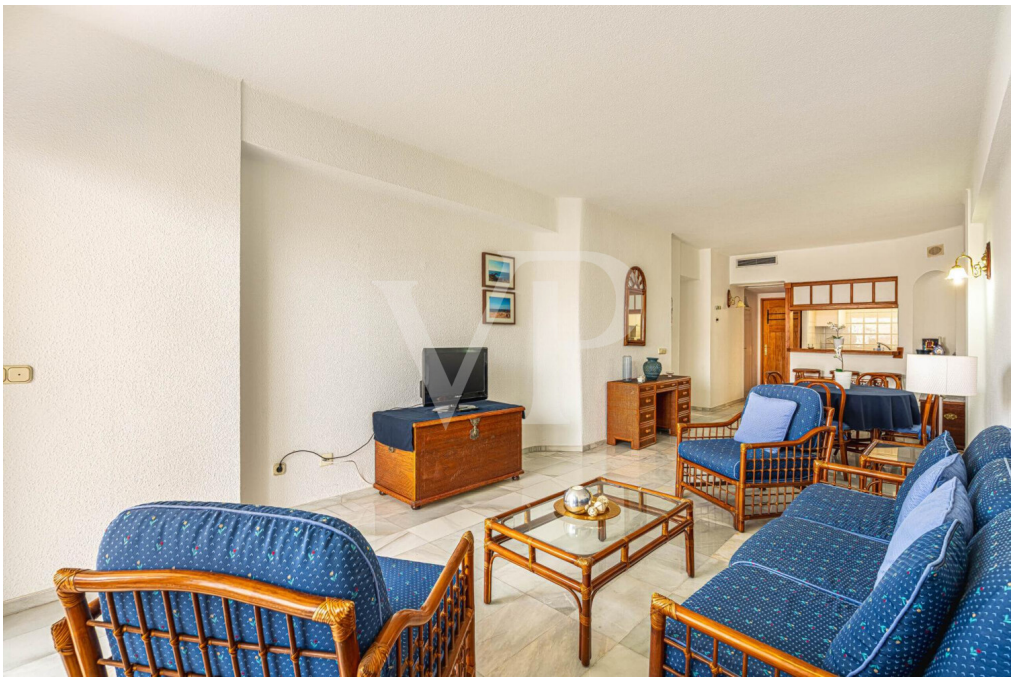
?? ???????





??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

?? ???????





??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

?? ???????

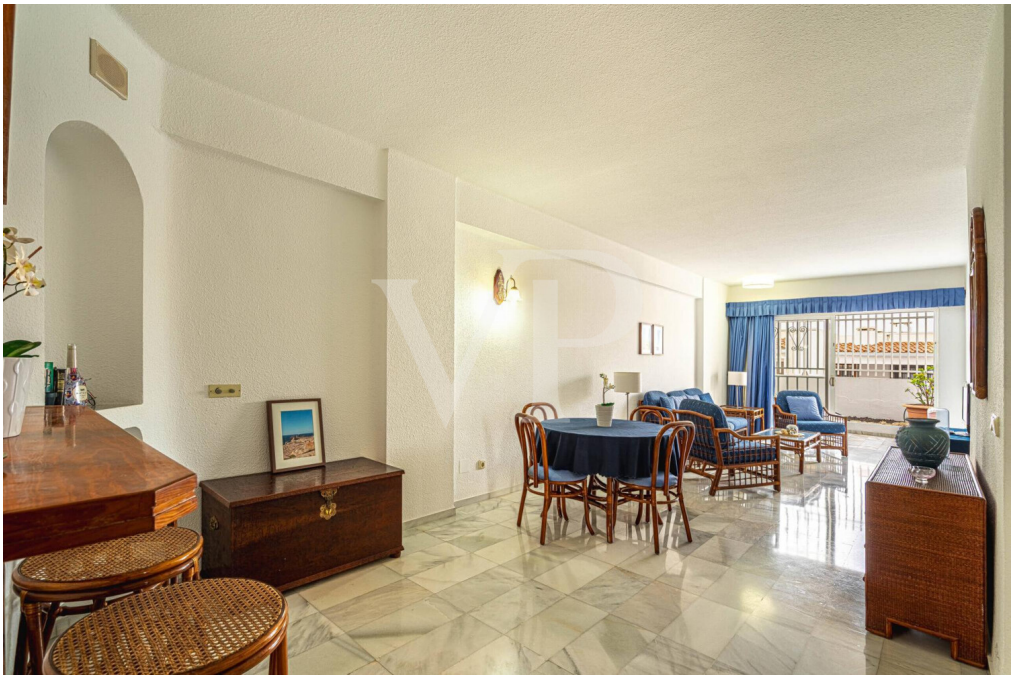




??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

?? ???????





??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

?? ???????





??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

?? ???????





??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

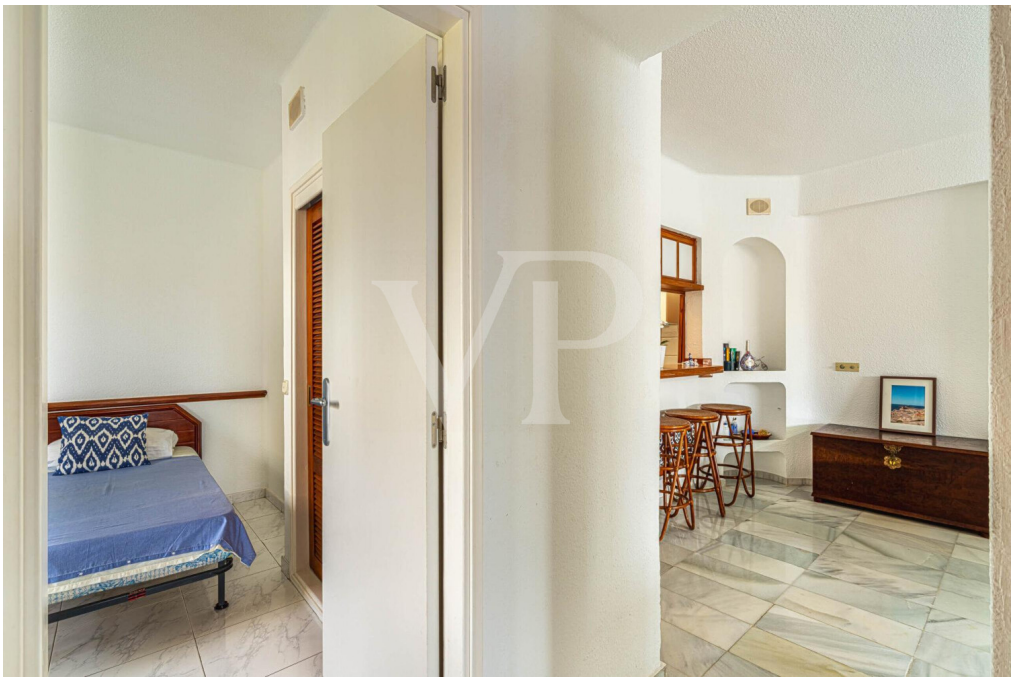
?? ???????





??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

?? ???????





??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

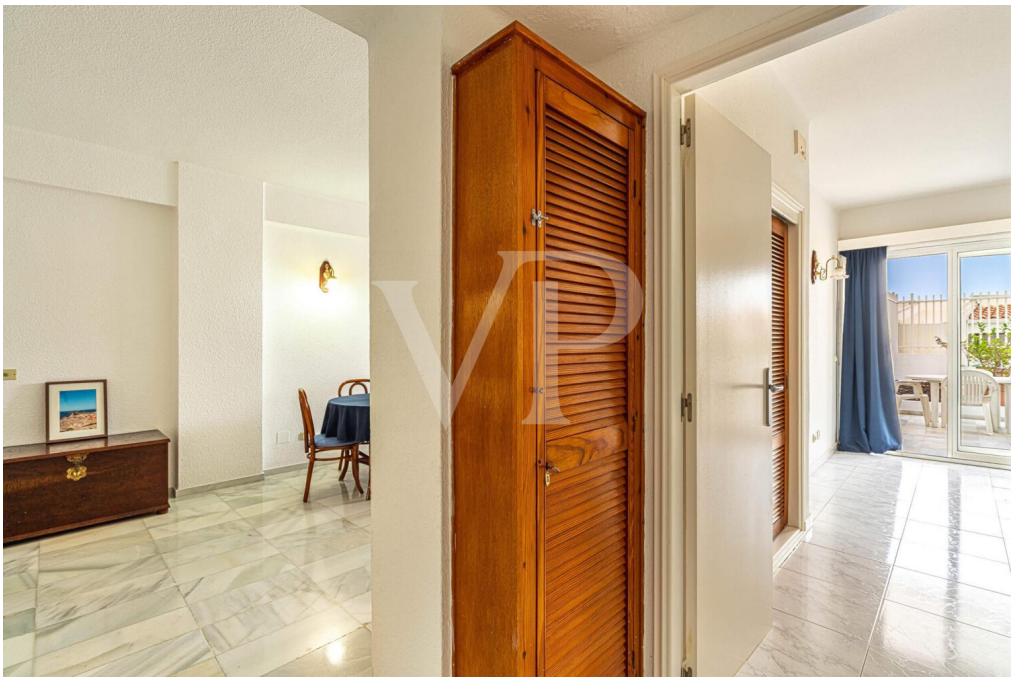
?? ???????





??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

?? ???????





??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

?? ???????





??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

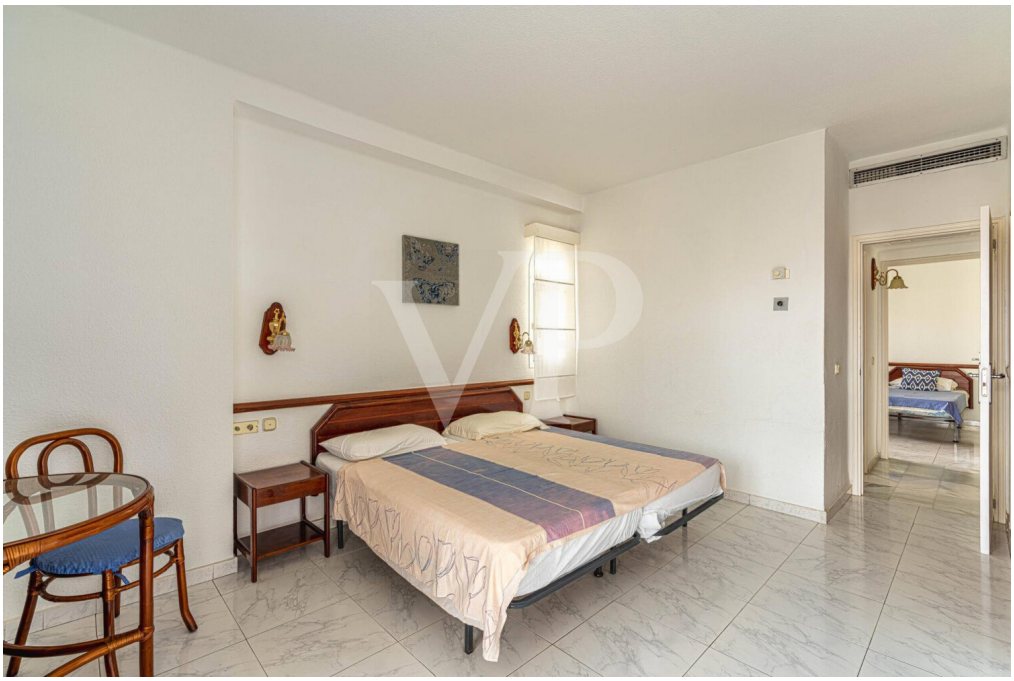
?? ???????

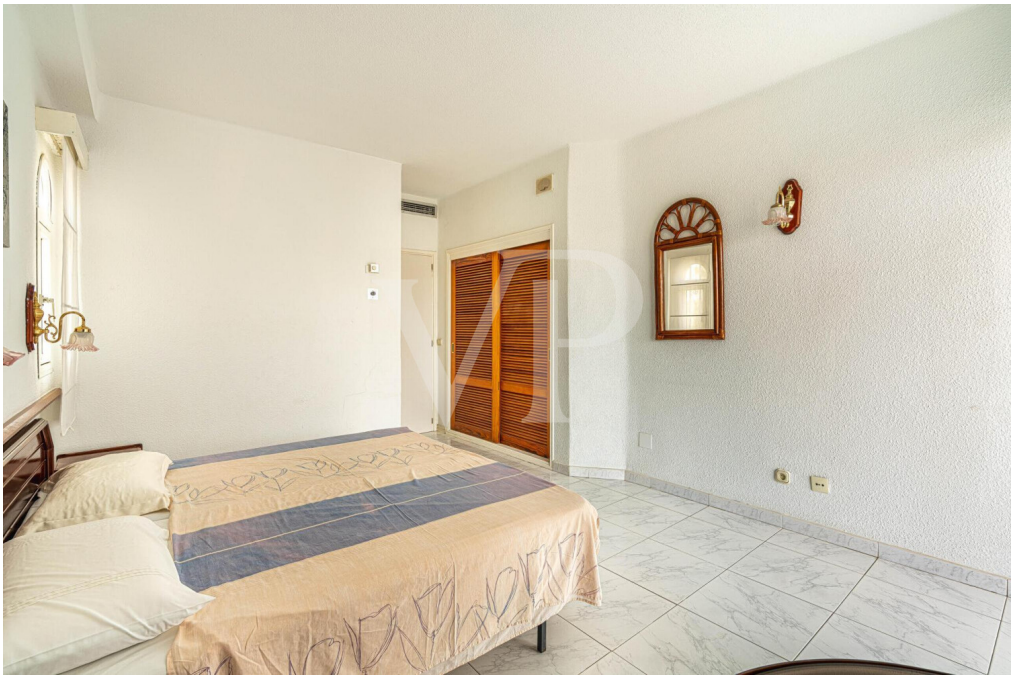




??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

?? ???????





??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

?? ???????





??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

?? ???????





??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

?? ???????





??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

?? ???????





??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

?? ???????





??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

?? ???????





??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

?? ???????





??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

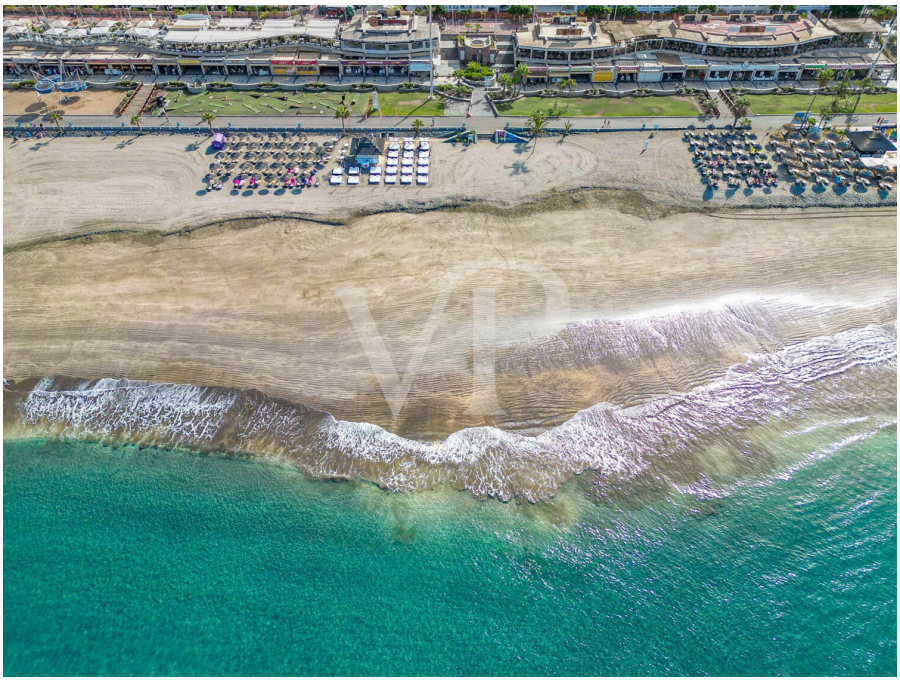
?? ???????





??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

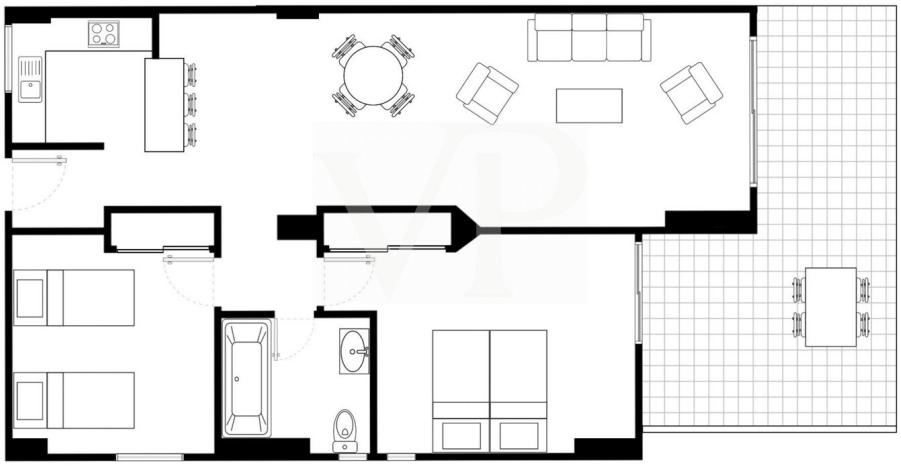
?? ???????





??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

?? ???????



??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

??? ????? ????????

Stellen Sie sich vor, nur wenige Schritte trennen Sie von Meer, Hafen und Promenade. Mitten im Herzen von San Eugenio Bajo erwartet Sie im beliebten Club Atlantis diese charmante Erdgeschoss-Eckwohnung mit zwei Schlafzimmern. Hier wohnen Sie bereits komfortabel, haben aber gleichzeitig die Möglichkeit, mit einem modernen Feinschliff Ihre ganz persönliche Wohlfühloase zu gestalten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit halboffener Küche verschmilzt mit der Terrasse – perfekt für laue Abende, gemütliche Frühstücke im Freien oder entspannte Momente nach einem Strandtag. Auch eines der Schlafzimmer bietet direkten Terrassenzugang und verbindet Innen- mit Außenleben auf harmonische Weise. Ein Badezimmer rundet den praktischen Grundriss ab. Als Eckwohnung im Erdgeschoss profitieren Sie von zusätzlicher Privatsphäre und unmittelbarem Zugang zu den gepflegten Außenbereichen der Anlage. Ob als Feriendomizil, dauerhafter Wohnsitz oder Investition: Diese Immobilie vereint erstklassige Lage, mediterranes Lebensgefühl und enormes Potential mit all seinen Vorzügen direkt vor der Haustür. Eine Gelegenheit, die selten so nah am Meer zu finden ist!

??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

????????????? ??? ???????

- Eckwohnung im Erdgeschoss
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Terrasse
- Möbliert
- Klimaanlage
- Kein Meerblick
- Zugang ohne Treppe oder Aufzug
- Anlage mit direktem Zugang zum Meer
- 2 beheizte Pools
- Poolbar
- Gemeinschaftsparkplatz

??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

??? ??? ??? ?????????

San Eugenio Bajo liegt im Süden von Teneriffa, nur 16 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Es gibt den Sporthafen „Puerto Colón“ mit einer Kapazität für 364 vor Anker liegende Boote. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Der schöne Strand, der in einer geschützten Bucht in der Nähe des Hafens liegt, heißt "La Pinta". Die bekannten Touristenorte Playa de las Américas und Los Cristianos sind nur einen kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

????? ???????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com