

Wilén b. Wollerau

# RESERVIERT - Sonnige 5.5-Zimmer Wohnung im steuergünstigen Wilén b. Wollerau

????????? ??????????: CH242467061

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



???? ??????: 3.100.000 CHF • ??????????: ca. 182,7 m<sup>2</sup> • ??????: 5.5

??????? ???????: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ?????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ???????? CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

?? ?? ?????

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| ??????? ????????   | CH242467061              |
| ??????????         | ca. 182,7 m <sup>2</sup> |
| ?????????????? ??? | 19.09.2025               |
| ?????????          | 5.5                      |
| ?????????????? ??? | 4                        |
| ??????????         |                          |
| ??????????         | 2                        |
| ????? ???????????? | 2006                     |
| ????? ???????????? | 2 x ????????             |
|                    | ?????????, 100000        |
|                    | CHF (???????)            |

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| ????? ???????        | 3.100.000 CHF          |
| ?????????????        | ???????                |
| ?????????            | ???????                |
| ???????????????      |                        |
| ???????????????????? | ca. 43 m <sup>2</sup>  |
| ??????               |                        |
| ???????              | ?????????, WC          |
|                      | ?????????????, ??????? |

???????? ?????: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

?? ????????





??????? ???????: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

?? ????????



??????? ??????: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

?? ???????





???????? ?????: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

?? ????????



??????? ???????: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

?? ????????





??????? ???????: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

?? ????????



??????? ???????: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

?? ????????





??????? ???????? : CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

?? ????????





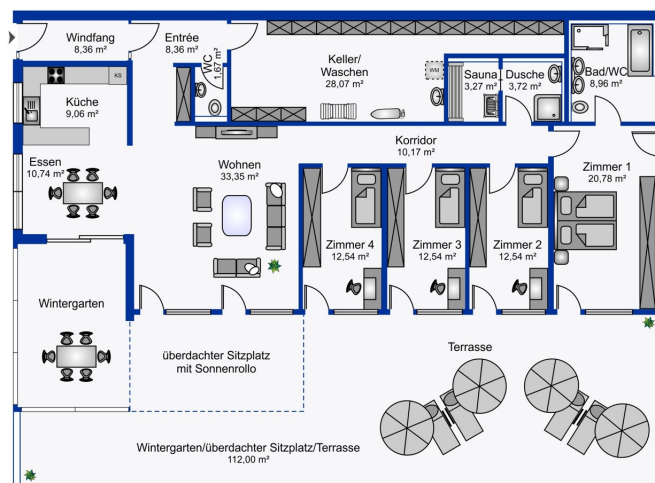
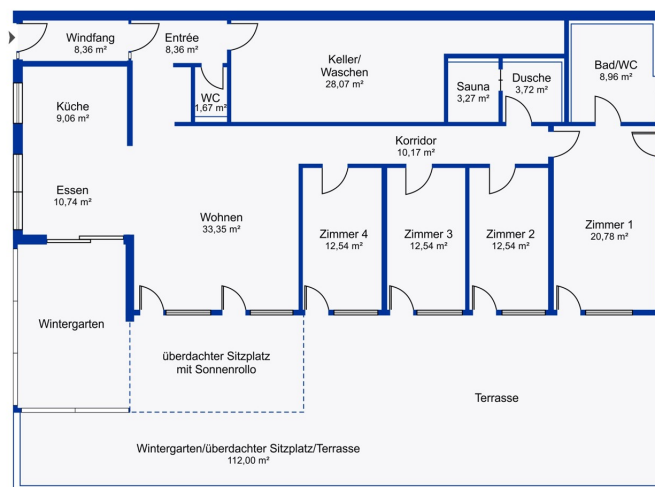
??????? ???????: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

?? ????????



??????? ???????? CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

???????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????, ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ????????????

??????? ?????????: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

??? ?????? ???????????

SOFORT BEZUGSBEREIT!

Wir bieten Ihnen eine aussergewöhnlich grosse, sonnige und sehr ansprechende Wohnung mit Sicht ins Grüne, die hohen Ansprüchen gerecht wird.

Die sonnige 5.5-Zimmer Wohnung liegt an zentraler Lage im steuerbegünstigten Wilen bei Wollerau.

Diese Wohnung, nahe von Bahnhof und Einkaufsläden, bietet:

- heller Wohn- und Essbereich, offene Küche mit Sicht ins Grüne und Zugang zur Terrasse und dem Wintergarten
- Flur mit Platz für Schränke/Garderobe/Kommoden
- grosser Hauswirtschaftsraum in der Wohnung
- Die grosse Terrasse mit Wintergarten lädt zum Grillen, Spielen und Verweilen ein
- Einkaufsmöglichkeiten sind im Umkreis von 300m zu Fuss zu erreichen.
- Mit der S-Bahn kann das Zentrum von Zürich in rund 40 min erreicht werden; auch Rapperswil und Pfäffikon SZ sind innert Kürze zu erreichen Autobahnanschlüsse nach Zürich/Chur (A3) und Luzern/Gotthard (A2) sind in der Nähe

Sind Sie interessiert, der/die neuen Eigentümer dieser tollen Wohnung zu werden?

Dann zögern Sie nicht, uns via Kontaktformular zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns, Ihnen dieses aussergewöhnliche Objekt zeigen zu dürfen.



??????? ???????: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

???????????????? ???? ?????????

Wintergarten  
sehr grosse Terrasse  
Hauswirtschaftsraum in der Wohnung  
Sauna

??????? ???????: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

??? ??? ??? ???????????

Sonnenrain 4a  
8832 Wilen b. Wollerau

??????? ?????????: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Kathrin Wolter-Worschech

---

Seestrasse 90, 8806 Bäch  
Tel.: +41 44 211 60 09  
E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)