Kampen

Kleinod in besonderem Anwesen zwischen den Meeren

??????? ????????: 24073008

???? ??????: 898.000 EUR • ?????????: ca. 50 m² • ???????: 2

??????? ????????: 24073008 - 25999 Kampen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24073008 - 25999 Kampen

?? ??? ?????

??????? ????????	24073008
?????????	ca. 50 m²
???????	2
????????? ??? ????????	1
????????	1
???? ??????????	1990

???? ??????	898.000 EUR
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

??????? ????????: 24073008 - 25999 Kampen

?????????? ????????

???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	28.02.2026

????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	143.00 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	E
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	2018

??????? ????????: 24073008 - 25999 Kampen

?? ???????

??????? ????????: 24073008 - 25999 Kampen

?? ???????

??????? ????????: 24073008 - 25999 Kampen

?? ???????

??????? ????????: 24073008 - 25999 Kampen

?? ???????

??????? ????????: 24073008 - 25999 Kampen

?? ???????

??????? ????????: 24073008 - 25999 Kampen

?? ???????

??????? ????????: 24073008 - 25999 Kampen

?? ???????

??????? ????????: 24073008 - 25999 Kampen

?? ???????

??????? ????????: 24073008 - 25999 Kampen

?? ???????

??????? ????????: 24073008 - 25999 Kampen

?? ???????

??????? ????????: 24073008 - 25999 Kampen

?? ???????

??????? ????????: 24073008 - 25999 Kampen

??? ????? ????????

Es erwartet Sie ein Kleinod in einer besonderen Immobilie - der Residence Westerheide. Im Haus befindet sich ein Pool und Wellnessbereich - die gesamte Anlage ist sehr hochwertig und gepflegt, der Hausmeister täglich vor Ort, um nach dem Rechten zu sehen. Voller Service direkt in Richtung Kampener Weststrand, in den Ort benötigen Sie 5 Minuten zu Fuß. Kommen Sie bei weiteren Fragen gern auf uns zu.

??????? ????????: 24073008 - 25999 Kampen

??? ??? ??? ?????????

Willkommen in Kampen dem Nordseebad auf Sylt Klein aber fein, exklusiv und weltoffen, elegant und dörflich: Kampen ist das Dorf der reizvollen Kontraste. Endlose Sandstrände und weite Heide, rotes Kliff und kantige Typen, prickelnder Champagner und schlagfertige Friesen - finden Sie heraus, was Deutschlands berühmtestes Dorf seinen ganz speziellen Charme verleiht.

??????? ????????: 24073008 - 25999 Kampen

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.2.2026. Endenergieverbrauch beträgt 143.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 24073008 - 25999 Kampen

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com