

Wals – Salzburg

Attraktives Wohn-u.Geschäftshaus in frequentierter Lage - Wals

????????? ??????????: MR2025H0402



???? ??????: 1.490.000 EUR • ??????: 9 • ?????? ????: 1.013 m²

??????? ???????: MR2025H0402 - 5071 Wals – Salzburg

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ?????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: MR2025H0402 - 5071 Wals – Salzburg

?? ??? ??????

???????? ??????????	MR2025H0402	????? ???????	1.490.000 EUR
?????? ???????	???????????????? ??????	????????????	3 % vom Kaufpreis zuzüglich 20 % Ust.
?????????	9		
????????????? ???	8	?????????	????????
???????????		???????????????	
???????????	3	???????????????????????	ca. 424 m ²
?????? ??????????????	5 x ?????????????	???????	?????????, WC
	?????? ??????????????,		?????????????, ??????,
	1 x ????????		??????????????????
			?????????

??????? ???????: MR2025H0402 - 5071 Wals – Salzburg

????????????? ???????????

??????????	?????????
??????????	
????? ???????????	??????????

??????? ?????????: MR2025H0402 - 5071 Wals – Salzburg

?? ????????



??????? ???????: MR2025H0402 - 5071 Wals – Salzburg

?? ????????



???????? ??: MR2025H0402 - 5071 Wals – Salzburg

?? ???????



??????? ???????: MR2025H0402 - 5071 Wals – Salzburg

?? ????????



??????? ?????????: MR2025H0402 - 5071 Wals – Salzburg

?? ????????



??????? ???????: MR2025H0402 - 5071 Wals – Salzburg

?? ????????



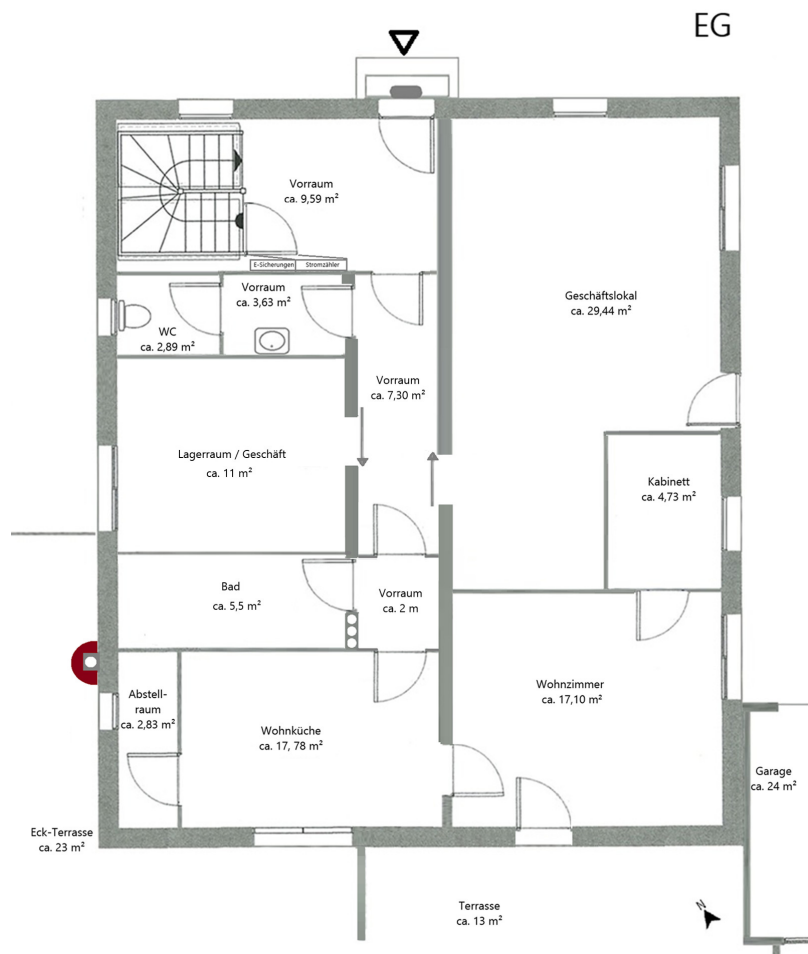
???????? ?????: MR2025H0402 - 5071 Wals – Salzburg

?? ???????



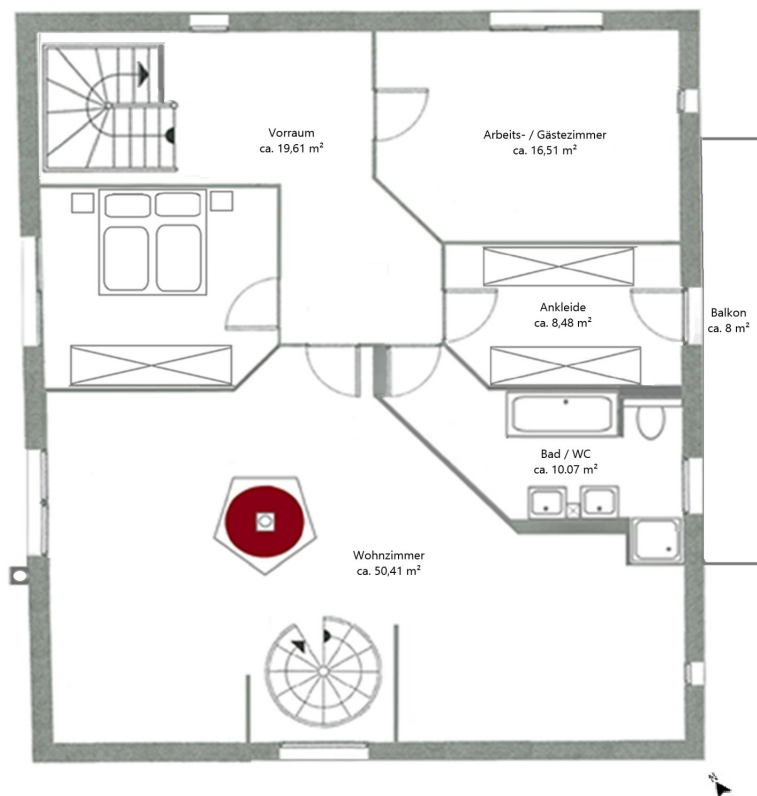
???????? ?????: MR2025H0402 - 5071 Wals – Salzburg

??????

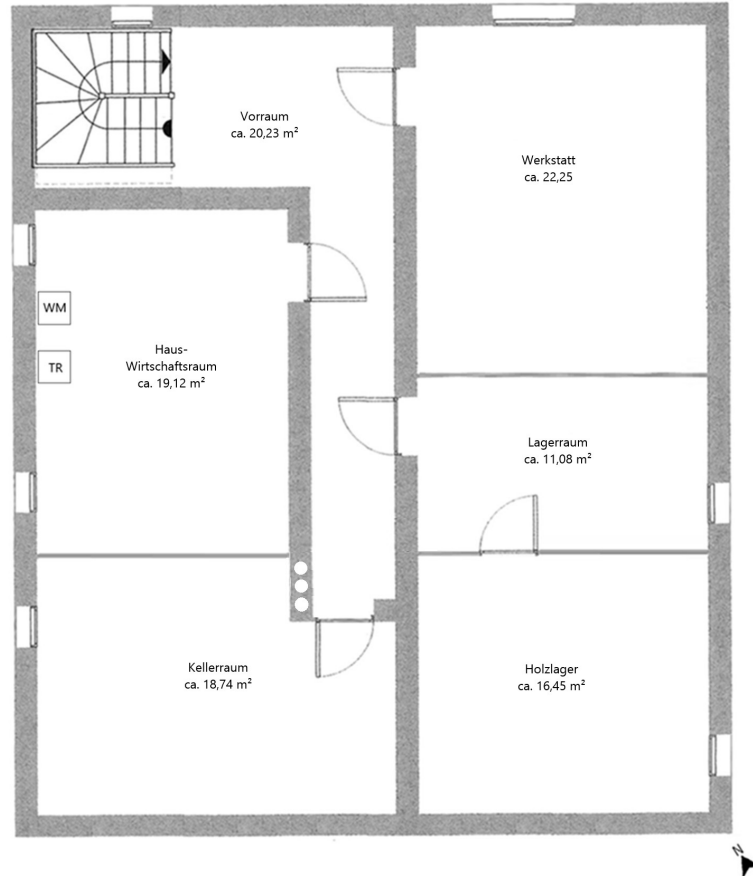




DG



KG



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ???????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ?????????????.

flexibel nutzbaren Immobilie in hervorragender Lage suchen. Zum Verkauf steht ein Haus, das mit seinem breiten Nutzungsspektrum sowohl für Investoren als auch für Eigennutzer interessant ist. Ob als Kombination aus Wohnen und Arbeiten oder als reine Gewerbeimmobilie, die Optionen sind vielfältig.

Gestalten Sie mit einigen Sanierungen Ihr Geschäftshaus oder Wohn-und-Geschäftshaus nach Ihren Erfordernissen.

Busanbindungen: Buslinie 2, 10, 27 und 181 - auf kurzem Weg zu Fuß erreichbar
Gemeinde-Wasi-Bus zum günstigen Tarif

- Kindergarten 750 Meter entfernt (ca. 7 Min. Fußweg)
- ein weiterer Kindergarten in 1,8 km (ca. 12 Min. zu Fuß) ca. 5 Minuten mit dem Auto.
- Stadtzentrum Salzburg liegt ca. 5 Kilometer
- Flughafen Salzburg liegt ca. 1 Kilometer
- München ist mit dem Auto in ca. 1 Stunde 30 Minuten erreichbar
- Wien ist in ca. 3 Stunden mit dem Auto erreichbar

??????? ???????: MR2025H0402 - 5071 Wals – Salzburg

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Katrin Kössler

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg

Tel.: +43 662 - 26 59 75

E-Mail: salzburg@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com