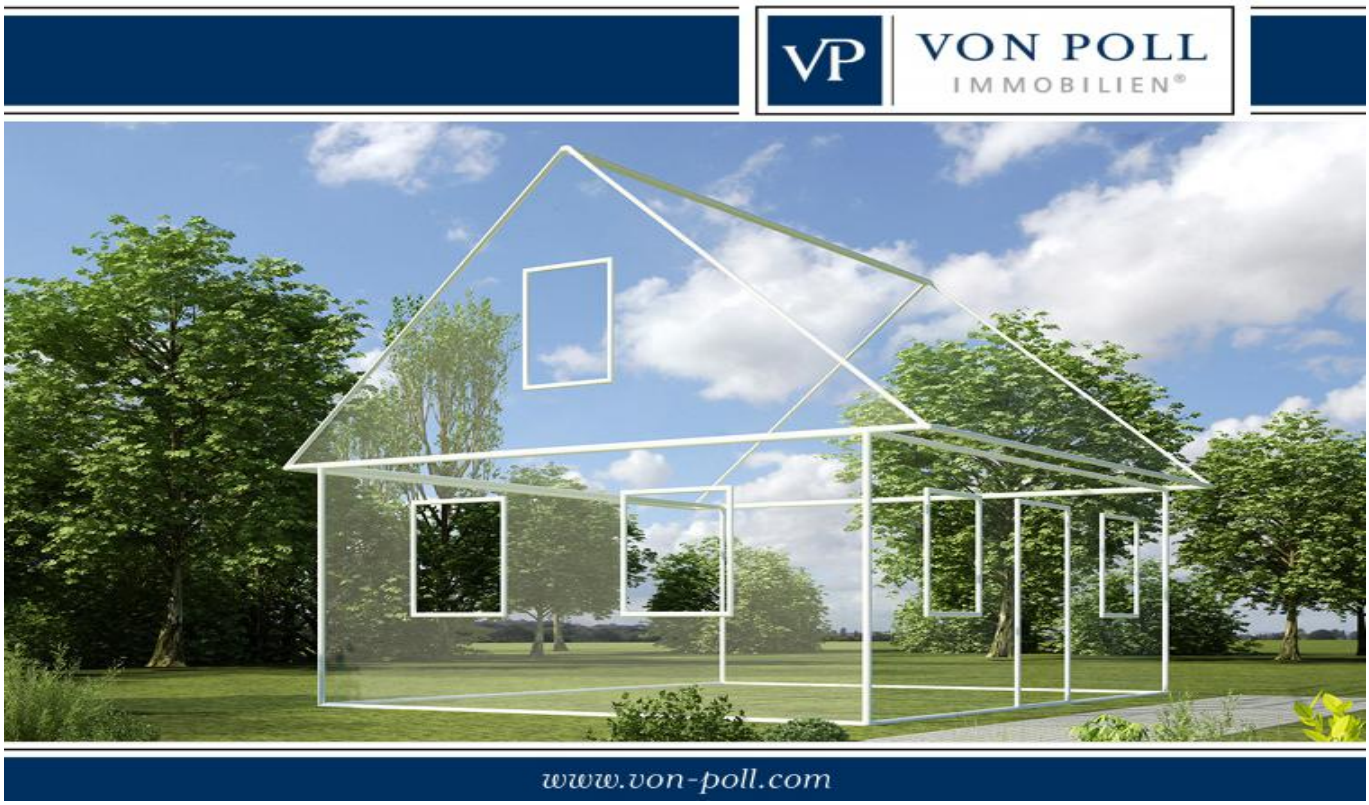
Bielefeld – Senne

Bielefeld-Senne: Grundstück im Außenbereich der Windflöte | 8.294 m² | Resthaus | Vielseitig nutzbar

??????? ????????: 25019006



???? ??????: 125.000 EUR • ?????? ???: 8.294 m²

??????? ????????: 25019006 - 33659 Bielefeld – Senne

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25019006 - 33659 Bielefeld – Senne

?? ??? ?????

??????? ????????	25019006

???? ??????	125.000 EUR
????? ????????????	????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

??????? ????????: 25019006 - 33659 Bielefeld – Senne

?? ???????

??????? ????????: 25019006 - 33659 Bielefeld – Senne

?? ???????

??????? ????????: 25019006 - 33659 Bielefeld – Senne

??? ????? ????????

Dieses Grundstück im Außenbereich erstreckt sich über 8.294 m² und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise zur Erholung, Forstwirtschaft oder für individuelle Projekte. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein kleines eingeschossiges Gebäude. Das Grundstück verfügt über eine eigene Zufahrt und teilt sich laut Katasteramt in folgende Nutzung auf: - 7.301 m² Wald / Laub- und Nadelholz - 851 m² Wohnbaufläche - 142 m² Weg Eine mögliche Bebauung oder bauliche Nutzung der Wohnbaufläche muss individuell vom Käufer mit den zuständigen Behörden geklärt werden. Eine Baugenehmigung liegt aktuell nicht vor. Durch seine Lage nahe am Autobahnkreuz bietet das Grundstück eine gute Erreichbarkeit. Weitere Unterlagen sowie detaillierte Informationen stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne unverbindlich – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück vorzustellen.

??????? ????????: 25019006 - 33659 Bielefeld – Senne

??? ??? ??? ?????????

Das Grundstück befindet sich in Bielefeld-Senne, am Rande des Wohngebiets Windflöte und bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung. Durch die Nähe zur A33 und A2 sind Sie optimal mit dem regionalen und überregionalen Straßennetz verbunden. Senne liegt im Süden von Bielefeld, angrenzend an den Teutoburger Wald und in direkter Nachbarschaft zur Gütersloher Stadtgrenze mit den Ortsteilen Friedrichsdorf und Avenwedde. Die Bielefelder Innenstadt erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Auto oder bequem mit der Buslinie. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Golf, Tennis, Reiten und Wandern. Durch die Nähe zum Teutoburger Wald und den ländlichen Charakter der Umgebung eignet sich die Lage sowohl für Naturliebhaber als auch für Pendler, die eine gute Anbindung an das Straßennetz schätzen.

??????? ????????: 25019006 - 33659 Bielefeld – Senne

????? ???????????

GELDWÄSCHE Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25019006 - 33659 Bielefeld – Senne

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Markus Nagel

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall, 33602 Bielefeld
Tel.: +49 521 - 30 57 58 0
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com