

Cham

# Gewerbehalle in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten

????????? ??????????: 25201016



???? ??????????: 1.500 EUR • ?????? ????: 1.000 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: 25201016 - 93413 Cham

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

???????? ?????????: 25201016 - 93413 Cham

?? ??? ??????

|                     |                      |                      |                                                                                                   |
|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ???????? ?????????  | 25201016             | ???? ?????????       | 1.500 EUR                                                                                         |
| ????? ??????        | ?????????????? ????? | ??????????           | 100 EUR                                                                                           |
| ???? ?????????????  | 1996                 | ????????             |                                                                                                   |
| ????? ????????????? | 4 x ????????????     | ??????????           | Mieterprovision<br>beträgt das 2 -fache<br>der mtl.<br>Nettokaltmiete zzgl.<br>gesetzlicher MwSt. |
|                     | ????? ?????????????  |                      |                                                                                                   |
|                     |                      | ?????????? ??????    | ca. 480 m²                                                                                        |
|                     |                      | ?????????            | ???????                                                                                           |
|                     |                      | ?????????????        |                                                                                                   |
|                     |                      | ????????????? ?????? | ca. 480 m²                                                                                        |
|                     |                      | ?????????????????    | ca. 480 m²                                                                                        |
|                     |                      | ??????               |                                                                                                   |

??????? ?????????: 25201016 - 93413 Cham

????????????? ??????????

|                  |            |                  |                |
|------------------|------------|------------------|----------------|
| ???? ??????????? | ?????      | ???????????????? | VERBRAUCH      |
| ????????????     | 03.01.2031 | ??????????       |                |
| ???????????????? |            | ??????           | 125.50 kWh/m²a |
| ?????? ??        |            | ????????????     |                |
|                  |            | ??????????       |                |
|                  |            | ??????????       | D              |
|                  |            | ????????????     |                |
|                  |            | ??????????       |                |
|                  |            | ???? ??????????? | 1996           |
|                  |            | ???????? ?? ??   |                |
|                  |            | ????????????     |                |
|                  |            | ???????????????? |                |

??????? ???????: 25201016 - 93413 Cham

?? ????????





??????? ???????? : 25201016 - 93413 Cham

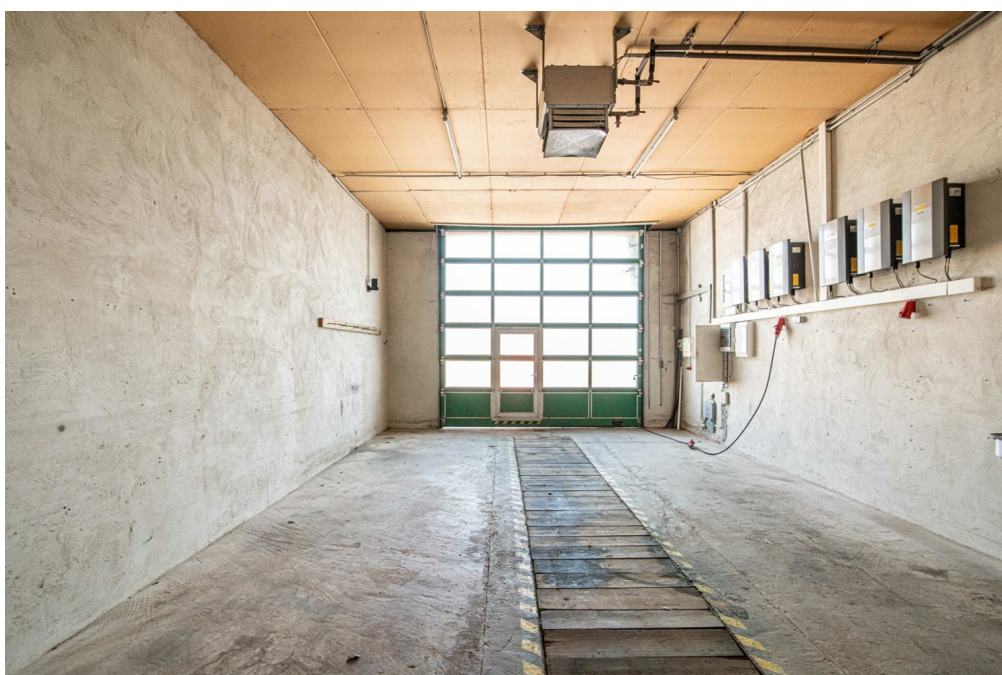
?? ????????





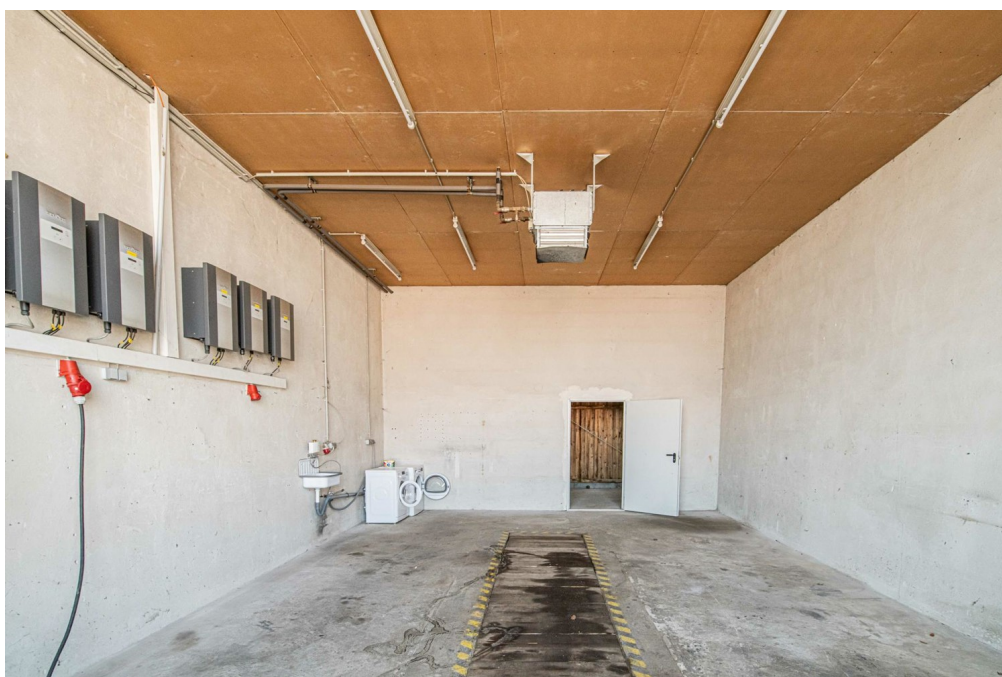
??????? ???????? : 25201016 - 93413 Cham

?? ????????



??????? ???????: 25201016 - 93413 Cham

?? ????????





??????? ?????????: 25201016 - 93413 Cham

??? ?????? ???????????

Zur Vermietung steht hier in guter Lage im Süden von Cham und nur ca. 900 m entfernt von der Auffahrt auf die B20 eine Gewerbefläche von ca. 360 m<sup>2</sup>.

Die Gewerbehalle hat keine Heizung. Es gibt vier Tore zum Befahren der Halle, in einer gibt es eine Montagegrube, zudem gibt es Außenstellplätze und einen Bürocontainer.

Hallenmaß

Länge: 32,40 m X 11,20 m Breite

Ein Besichtigungstermin kann nach vorheriger Absprache vereinbart werden. Diese Gelegenheit bietet unterstützende Einblicke, wie die Immobilie auf die spezifischen Anforderungen und Wünsche Ihres Unternehmens angepasst werden kann.

??????? ???????: 25201016 - 93413 Cham

??? ??? ??? ??????????

Cham liegt nordöstlich von Regensburg im Naturpark Oberer Bayerischer Wald. Der Stadtname leitet sich vom Flüsschen Chamb ab, das nahe Cham in den Regen mündet. Das Stadtbild der historischen Altstadt wird durch zahlreiche Brunnen sowie viele Baudenkmäler bestimmt. Zu den prominentesten gehören das markante Biertor, eines der ehemaligen Burgtore mit seinen zwei Türmen im Zentrum Chams. Neben einer modernen Infrastruktur und abwechslungsreichen Einkaufsmöglichkeiten sorgen ein spannender Veranstaltungskalender sowie Galerien und Museen für den hohen Freizeitwert Chams. Der Bayrische Wald bietet zahlreiche Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung: Im Sommer zum Wandern und Mountainbiken und im Winter zum Skifahren und Skitourwandern. Über Bundesstraßen ist Cham ebenso hervorragend an das Verkehrsnetz angeschlossen und erfüllt alle Bedingungen eines angenehmen Wohnortes.

??????? ???????: 25201016 - 93413 Cham

????? ?????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.1.2031.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 125.50 kwh/(m²\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 125.50 kwh/(m²\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



??????? ???????: 25201016 - 93413 Cham

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)