

Dortmund – Innenstadt

Solide Büro-/ Praxisfläche in guter Innenstadtlage

???????? ?????: 25034071



???? ?????: 1.430 EUR • ?????: 7

??????? ?????????: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

??????? ?????????: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

?? ??? ??????

??????? ?????????	25034071	???? ?????????	1.430 EUR
??????	2	????????	372 EUR
????????	7	??????	
???? ?????????	1971	?????? / ???????????????? ????????	????? ?????????
		????????	Mieterprovision beträgt 3403,40 € (inkl. MwSt.)
		???????? ??????	ca. 119 m²
		?????? ????????	??????
		????????????? ?????	ca. 119 m²

??????? ?????????: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

????????????? ??????????

???? ???????????	?????	????????????????	VERBRAUCH
????????????	04.07.2031	??????????	
????????????????		??????	97.20 kWh/m²a
?????? ??		????????????	
		??????????	
		??????????	C
		????????????	
		??????????	
		???? ???????????	1971
		???????? ?? ??	
		????????????	
		????????????????	

???????? ?????????: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

?? ????????



??????? ?????????: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

?? ????????



???????? ??: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

?? ???????



??????? ?????????: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

?? ????????



???????? ?????????: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

?? ????????



???????? ??????????: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

?? ????????



??????? ???????: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

?? ????????



??????? ???????: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

??? ?????? ?????????

Bei dem Angebot handelt es sich um eine großzügige Büro-/ Praxisfläche von ca. 119 m² im zweiten Obergeschoss einer gepflegten Immobilie in top zentraler, gut erreichbarer Lage der Dortmunder Innenstadt. Durch den Fahrstuhl im Haus ist ein barrierearmes Erreichen der Räumlichkeiten möglich.

Die zeitlose Ausstattung, sowie die hellen Räume sorgen für ein angenehmes Ambiente.

Zwei WCs stehen zur Verfügung.

Die Fläche ist ab sofort verfügbar.

Sowohl eine Vermietung als "klassisches" Büro, als auch als Praxis ist denkbar.

Parkmöglichkeiten bestehen in den umliegenden, öffentlichen Parkhäusern.

??????? ???????: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

??? ??? ??? ???????????

Die Büro-/ Praxisfläche befindet sich in sehr guter Innenstadtlage von Dortmund.
Hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit dem PKW, als auch mit öffentlichen
Verkehrsmitteln.

??????? ???????: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

????? ?????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.7.2031.

Endenergieverbrauch beträgt 97.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

??????? ?????????: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com