Erfurt – Altstadt

Leben an der Krämerbrücke * Hochwertige Maisonettewohnung mit Einbauküche und Stellplatz

CODE DU BIEN: 25124122

PRIX DE LOYER: 2.400 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 140 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25124122
Surface habitable	ca. 140 m²
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2011
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 100 EUR (Location)

Prix de loyer	2.400 EUR
Coûts supplémentaires	500 EUR
Type	Maisonette
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 16 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Télé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	23.09.2034
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	83.90 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2011

CODE DU BIEN: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

Une première impression

Leben an der Krämerbrücke * Hochwertige Maisonettewohnung mit Einbauküche und Stellplatz

Diese hochwertig ausgestattete Maisonettewohnung aus dem Jahr 2012 vereint modernen Wohnkomfort mit stilvollem Design. Sie befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses mit Aufzug und überzeugt durch zahlreiche hochwertige Ausstattungsmerkmale. Auf zwei Ebenen erstrecken sich vier lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Die moderne Einbauküche ist voll ausgestattet und fügt sich harmonisch in das offene Raumkonzept ein. Hochwertige Materialien und durchdachte Details wie Deckenspots sowie praktische Schiebevorhänge unterstreichen den hochwertigen Charakter der Wohnung. Die gesamte Wohnung ist mit angenehmer Fußbodenheizung ausgestattet.

Ein Highlight der Wohnung ist die Dachterrasse mit Whirlpool, welche direkt vom Schlafzimmer begehbar ist. Zusätzlich gibt es im Obergeschoss einen Balkon in Nord-Westausrichtung, der einen weiteren Rückzugsort für laue Sommerabende bietet.

Neben dem Hauptbad mit Whirlpool-Badewanne und Dusche verfügt die Wohnung über ein separates WC mit Waschmaschinenanschluss. Alle Räume sind hell, einladend und flexibel nutzbar, sei es als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz im modernen Mehrfachparker (zzgl. 100 €/Monat) sowie ein äußerst großzügiger Kellerraum mit ca. 17 m² – ideal für Hobbys oder zusätzlichen Stauraum.

HIER GEHT'S ZUM VIRTUELLEN RUNDGANG: https://von-poll.com/tour/erfurt/tSKu

CODE DU BIEN: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

Détails des commodités

+ Bj. 2012
+ Dachgeschoss-Maisonettewohnung
+ 4 Zimmer
+ voll ausgestattete Einbauküche
+ Whirlpool auf Dachterrasse
+ Balkon in Nord-Westausrichtung
+ Fußbodenheizung
+ Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss
+ Personenaufzug
+ Tiefgaragenstellplatz à 100€ in Dreifachparker
+ großzügiger Kellerraum mit ca. 17 m²
+ Deckenspots, Schiebevorhänge
+ bezugsfrei ab Q4 2025

CODE DU BIEN: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

Tout sur l'emplacement

Die Erfurter Altstadt mit ihren verwinkelten Gassen und Plätzen ist in ihrer mittelalterlichen Struktur weitgehend erhalten geblieben und stellt ein bedeutsames Denkmal deutscher Städtebaukunst dar. Exklusiv sanierte Häuser, das Ensemble des Mariendoms und zahlreiche stimmungsvolle Cafés und Bars bieten eine malerische Kulisse und schaffen eine einzigartige Atmosphäre.
Das Wahrzeichen der Stadt ist das Ensemble des Mariendoms und der Severikirche auf dem Domberg. Die über 500 Jahre alte große Domglocke "Gloriosa" ist die größte frei schwingende mittelalterliche Glocke der Welt. Ein weiteres Wahrzeichen bildet die Krämerbrücke - sie ist die längste, komplett bebaute und bewohnte Brücke und somit einmalig in Europa.
Historische Plätze wie der Wenigemarkt, der Fischmarkt, der Petersberg und der Erfurter Anger sind weitere Highlights der Stadt und vereinen sich im Stadtbild.
Ob mittelalterliche Stadtführung, charmante Cafés, Kultur oder kulinarische Küche – die Erfurter Altstadt hält für jeden Geschmack etwas bereit.

Die Lage der Immobilie ist prädestiniert dafür, das Auto auch mal stehen lassen zu können und jegliche Besorgungen zu Fuß zu erledigen. Innerhalb weniger Gehminuten ist die nächste Straßenbahnanbindung, die Krämerbrücke oder auch der Fernbahnhof erreichbar.

CODE DU BIEN: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.9.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 83.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com