Marburg

Appartement mit Balkon

CODE DU BIEN: 25064051S

PRIX DE LOYER: 340 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 24,21 m^2 • **PIÈCES:** 1

CODE DU BIEN: 25064051S - 35039 Marburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25064051S - 35039 Marburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25064051S
Surface habitable	ca. 24,21 m²
Pièces	1
Salles de bains	1
Année de construction	1965

Prix de loyer	340 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 25064051S - 35039 Marburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	26.01.2028

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	166.00 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1965

CODE DU BIEN: 25064051S - 35039 Marburg

La propriété

CODE DU BIEN: 25064051S - 35039 Marburg

La propriété

CODE DU BIEN: 25064051S - 35039 Marburg

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

CODE DU BIEN: 25064051S - 35039 Marburg

Une première impression

Wir bieten Ihnen ein gepflegtes und helles Appartement in Marburg. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und besteht aus einem hellen Zimmer, sowie einem großen Balkon entlang der gesamten Zimmerbreite. Alle Wände der Wohnung sind komplett weiß gestrichen. Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein Badezimmer mit Dusche, sowie eine Pantry Küche im Eingangsbereich.

CODE DU BIEN: 25064051S - 35039 Marburg

Détails des commodités

Fahrradabstellplatz vorhanden
Waschmaschine & Trockner zentral in der Waschküche vorhanden, mit Münzautomat:
Waschen: 3,00€
Trocknen: 2,20€
Sofern verfügbar ist es möglich einen Stellplatz oder eine Garage separat zu mieten:
Stellplatz: 35,00€/Monat
Garage: 50,00€/Monat
Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%
Mindestmietdauer 1 Jahr
variable Bodenbeläge je nach Zeitpunkt der letzten Sanierung
variable Pantry Küche je nach Zeitpunkt der letzten Sanierung

CODE DU BIEN: 25064051S - 35039 Marburg

Tout sur l'emplacement

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt. Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadtkern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss. Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei. Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m.. Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor. Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar. Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

CODE DU BIEN: 25064051S - 35039 Marburg

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.1.2028. Endenergieverbrauch beträgt 166.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25064051S - 35039 Marburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7 Marburg-Biedenkopf
E-Mail: marburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com