

Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Großzügiger Lebenstraum

CODE DU BIEN: 25095026



www.von-poll.de

PRIX D'ACHAT: 895.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 176 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.698 m²

CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25095026
Surface habitable	ca. 176 m²
Type de toiture	Toit en croupe
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2001
Place de stationnement	2 x Abri de voitures

Prix d'achat	895.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 25.000,- € (inkl. MwSt.)
Modernisation / Rénovation	2025
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

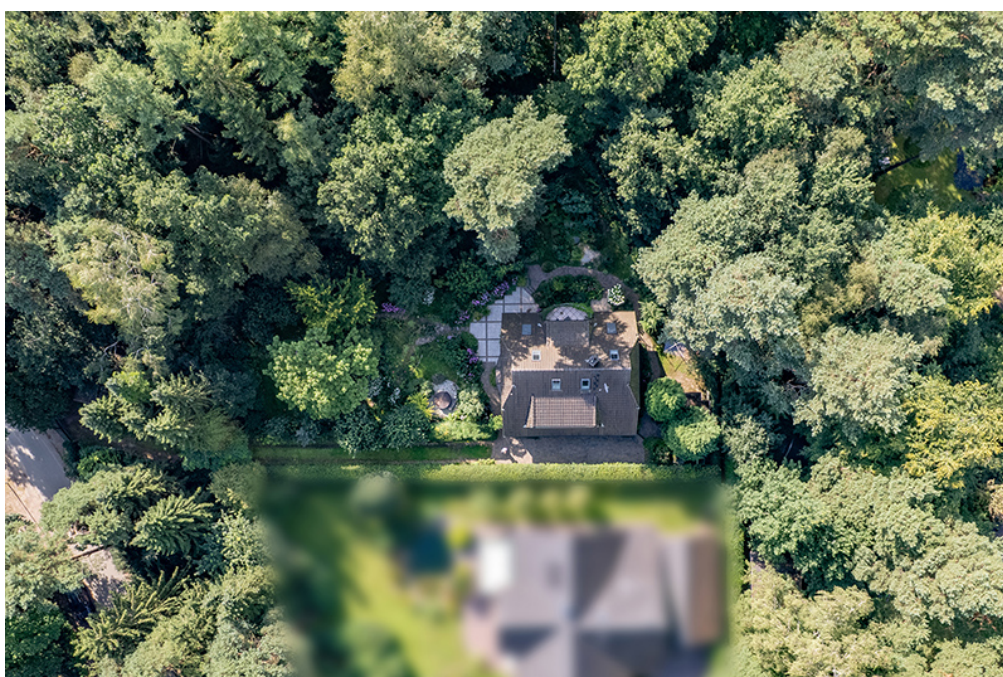
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétique valable jusqu'au	13.05.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	89.00 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2001

CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



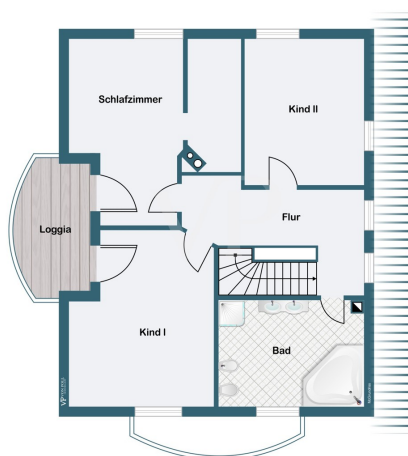
CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



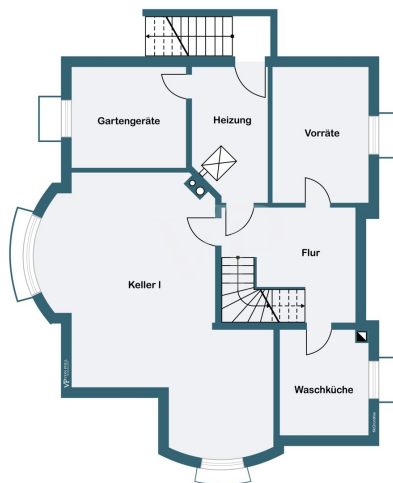
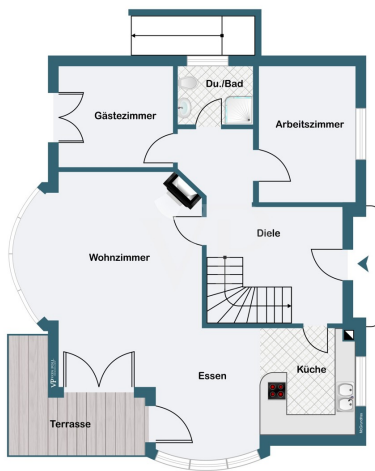
CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Une première impression

Auf einem weitläufigen Grundstück befindet sich dieses 2001 massiv erbaute Architektenhaus in Bestlage von Holm-Seppensen.

Ein wunderschönes und liebevoll geplantes Zuhause, dass mit sechs Zimmern und Vollkeller viele Wünsche wahr werden lässt.

Hochwertige Holzfenster, ein eleganter Balkon mit Zugang zu zwei Schlafzimmern, großzügige Flurbereiche und moderne Badezimmer heißen Sie willkommen!

Im Obergeschoss wurde eine Küche eingerichtet, sodass auch ein Mehrgenerationenhaus möglich ist.

Das Dachgeschoß ist zusätzlich zu einem Studio ausgebaut worden.

Freuen Sie sich auf diese einzigartige Immobilie auf einem Traumgrundstück!

CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Tout sur l'emplacement

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten ebenfalls. Restaurants, eine Grundschule, Kindergärten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.

Der Ort bietet zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, einer Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.5.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 89.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com