

Greifswald

Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse

CODE DU BIEN: 25466028



PRIX DE LOYER: 785 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 77 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25466028 - 17489 Greifswald

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25466028 - 17489 Greifswald

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25466028
Surface habitable	ca. 77 m²
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Place de stationnement	1 x surface libre, 35 EUR (Location)

Prix de loyer	785 EUR
Coûts supplémentaires	230 EUR
Type	Rez de chaussée
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 25466028 - 17489 Greifswald

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25466028 - 17489 Greifswald

La propriété



CODE DU BIEN: 25466028 - 17489 Greifswald

La propriété



CODE DU BIEN: 25466028 - 17489 Greifswald

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)3834 - 85 59 555

www.von-poll.com



VP

VON POLL
IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

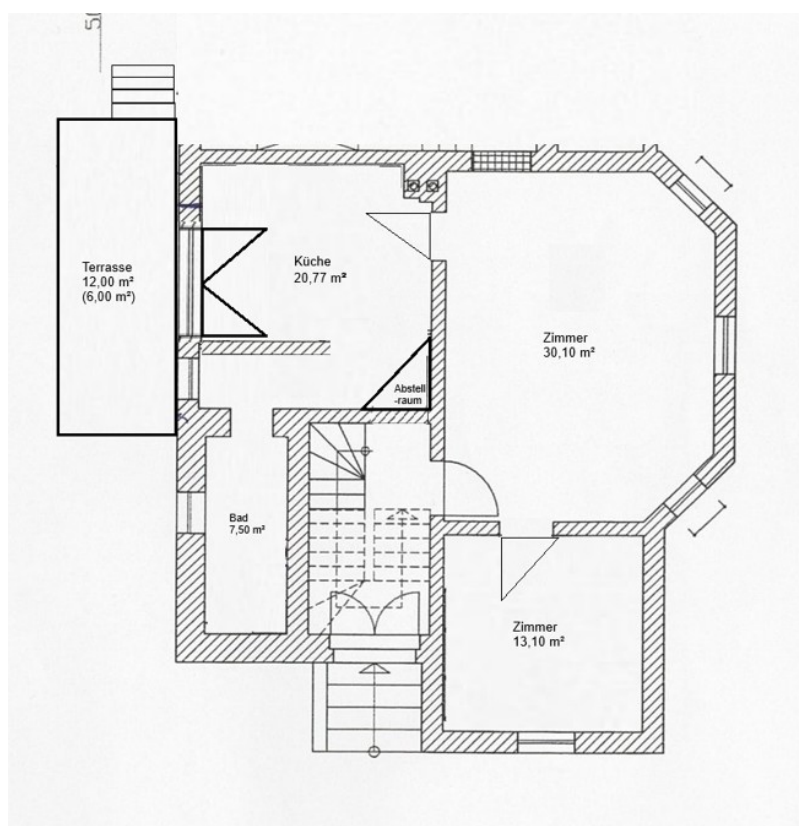
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25466028 - 17489 Greifswald

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25466028 - 17489 Greifswald

Une première impression

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 77 m² und verbindet modernes Wohnen mit einem behaglichen Ambiente. Die Immobilie befindet sich in einer beliebten und zentralen Lage in Greifswald.

Das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet durch die gelungene Raumaufteilung zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Hier ist ausreichend Platz für einen komfortablen Sitzbereich und zusätzlich einen kleinen Arbeitsbereich.

Die separate Küche verfügt über alle notwendigen Anschlüsse für moderne Küchengeräte. Eine Einbauküche kann bei Bedarf vom Vermieter gestellt werden. Von der Küche aus gelangen Sie auf eine große Terrasse sowie in das Badezimmer. Ein praktischer Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.

Das Schlafzimmer überzeugt mit seiner angenehmen Größe und lässt sich flexibel nach Ihren Bedürfnissen einrichten. Ob Doppelbett, Kleiderschrank oder ein kleiner Arbeitsplatz – hier ist genug Raum zum Entspannen und Wohlfühlen.

Das Badezimmer wurde frisch saniert und ist mit modernen Sanitärobjekten ausgestattet. Es verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken, Badschränke, einen großen Spiegel sowie ein WC.

Zusätzlich steht dem Mieter ein Abstellraum im Keller zur Verfügung. Ein PKW-Stellplatz kann bei Bedarf separat angemietet werden.

CODE DU BIEN: 25466028 - 17489 Greifswald

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in einer sehr zentralen Lage in Greifswald, nur wenige Gehminuten von der historischen Altstadt entfernt. Die Nähe zur Innenstadt ermöglicht eine hervorragende Erreichbarkeit zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kultureller Einrichtungen. Auch die Universität und das Universitätsklinikum sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zum Bahnhof machen die Lage besonders attraktiv für Pendler und Studierende. Gleichzeitig bietet die Umgebung ruhige Wohnstraßen und grüne Freiflächen, die zur Erholung einladen.

CODE DU BIEN: 25466028 - 17489 Greifswald

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com