Wackerow / Klein Petershagen

Tierhaltung möglich: Riesiges Grundstück mit sanierungsbedürftigem Einfamilienhaus in Wackerow

CODE DU BIEN: 25466009

www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 265.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 169,27 m^2 • **PIÈCES:** 4 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 11.398 m^2

CODE DU BIEN: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25466009
Surface habitable	ca. 169,27 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4
Année de construction	1917
Place de stationnement	2 x Abri de voitures, 4 x surface libre

Prix d'achat	265.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Gros œuvre
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

La propriété

CODE DU BIEN: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

La propriété

CODE DU BIEN: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

La propriété

CODE DU BIEN: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

Une première impression

Seltene Gelegenheit: Tierhaltung möglich - Riesiges Grundstück unweit Greifswalds Zum Verkauf steht ein nahezu komplett sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit einer aktuellen Wohnfläche von circa 169,27 m² auf einem weitläufigen Grundstück von rund 11.398 m². Das Einfamilienhaus wurde um 1917 in Massivbauweise errichtet - im Jahr 2014 wurde das Dach neu eingedeckt. Diese besondere Immobilie befindet sich aktuell im Rohbauzustand - Ausbau Dachgeschoss wurde begonnen und derzeit ist keine Heizung vorhanden. Das Objekt umfasst momentan im Erdgeschoss 4 Räume sowie einen Flur mit Treppenaufgang. Die Entwicklung und Gestaltung der Innenräume steht Ihnen frei, sodass Sie Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen verwirklichen können. Das große Dachgeschoss ist bereits gedämmt und überwiegend abgebrettet, so dass der Ausbau umgehend weiter geführt werden kann. Ein Glasfaser-Anschluss ist bereits vorhanden. Das weitläufige Grundstück eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Neben dem Hauptgebäude sind ein Nebengebäude (ehemaliger Stall) sowie diverse Unterstände vorhanden, was sich alles besonders gut für die Tierhaltung eignet. Diese Einrichtungen bieten Flexibilität und Raum für individuelle Nutzungen, sei es als Werkstatt, Hobbyraum oder für andere Zwecke. Aufgrund der Sanierungsbedürftigkeit und des gegenwärtigen Rohbaucharakters bietet diese Immobilie ein interessantes Potenzial für Bauherren und Visionäre, die ein einzigartiges Projekt realisieren möchten.

CODE DU BIEN: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

Détails des commodités

- Glasfaser-Anschluss
- Nebengebäude (ehem. Stall) und diverse Unterstände
- Brunnen

CODE DU BIEN: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in ruhiger, ländlicher Lage in der Gemeinde Wackerow bei Greifswald. Die Umgebung ist geprägt von weitläufiger Natur, Feldern und dörflichem Charme – ideal für alle, die Erholung und Privatsphäre suchen. Trotz der ruhigen Lage ist die Universitäts- und Hansestadt Greifswald nur wenige Autominuten entfernt und bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung sowie ein breites Kultur- und Freizeitangebot. Auch der Greifswalder Bodden sowie die Ostsee sind schnell erreichbar.

CODE DU BIEN: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22 Greifswald
E-Mail: greifswald@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com