

Ravensburg

Stilvolles 2,5 Zimmer Stadtpartment mit Loggia in bester Innenstadtlage!

CODE DU BIEN: 25258020



PRIX DE LOYER: 1.510 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80,09 m² • PIÈCES: 2.5

CODE DU BIEN: 25258020 - 88214 Ravensburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25258020 - 88214 Ravensburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25258020
Surface habitable	ca. 80,09 m ²
Etage	2
Pièces	2.5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2023
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 100 EUR (Location)

Prix de loyer	1.510 EUR
Coûts supplémentaires	340 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25258020 - 88214 Ravensburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	19.30 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	31.07.2033	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2020

CODE DU BIEN: 25258020 - 88214 Ravensburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25258020 - 88214 Ravensburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25258020 - 88214 Ravensburg

La propriété

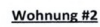


CODE DU BIEN: 25258020 - 88214 Ravensburg

La propriété



Plans d'étage



Discussion

8112-100-012

10.1111/j.1365-3113.2011.04521.x

Studien eines Mehrkanalsystems mit Fußgänger

45 Dordrecht, The Netherlands
 46 Dordrecht, The Netherlands
 47 Dordrecht, The Netherlands
 48 Dordrecht, The Netherlands
 49 Dordrecht, The Netherlands
 50 Dordrecht, The Netherlands
 51 Dordrecht, The Netherlands
 52 Dordrecht, The Netherlands
 53 Dordrecht, The Netherlands
 54 Dordrecht, The Netherlands
 55 Dordrecht, The Netherlands
 56 Dordrecht, The Netherlands
 57 Dordrecht, The Netherlands
 58 Dordrecht, The Netherlands
 59 Dordrecht, The Netherlands
 60 Dordrecht, The Netherlands
 61 Dordrecht, The Netherlands
 62 Dordrecht, The Netherlands
 63 Dordrecht, The Netherlands
 64 Dordrecht, The Netherlands
 65 Dordrecht, The Netherlands
 66 Dordrecht, The Netherlands
 67 Dordrecht, The Netherlands
 68 Dordrecht, The Netherlands
 69 Dordrecht, The Netherlands
 70 Dordrecht, The Netherlands
 71 Dordrecht, The Netherlands
 72 Dordrecht, The Netherlands
 73 Dordrecht, The Netherlands
 74 Dordrecht, The Netherlands
 75 Dordrecht, The Netherlands
 76 Dordrecht, The Netherlands
 77 Dordrecht, The Netherlands
 78 Dordrecht, The Netherlands
 79 Dordrecht, The Netherlands
 80 Dordrecht, The Netherlands
 81 Dordrecht, The Netherlands
 82 Dordrecht, The Netherlands
 83 Dordrecht, The Netherlands
 84 Dordrecht, The Netherlands
 85 Dordrecht, The Netherlands
 86 Dordrecht, The Netherlands
 87 Dordrecht, The Netherlands
 88 Dordrecht, The Netherlands
 89 Dordrecht, The Netherlands
 90 Dordrecht, The Netherlands
 91 Dordrecht, The Netherlands
 92 Dordrecht, The Netherlands
 93 Dordrecht, The Netherlands
 94 Dordrecht, The Netherlands
 95 Dordrecht, The Netherlands
 96 Dordrecht, The Netherlands
 97 Dordrecht, The Netherlands
 98 Dordrecht, The Netherlands
 99 Dordrecht, The Netherlands
 100 Dordrecht, The Netherlands

dp

¹ Die weiteren angegebenen Maße können durch Vervollständigen bzw. Nachschneiden werden zum genauen Zustand der Pfeile ergänzt.

Parameter	Unit	Value	Unit	Value
Temperature	°C	25.0	°C	25.0
Pressure	atm	1.0	atm	1.0
Time	min	10.0	min	10.0
Concentration	mol/L	0.1	mol/L	0.1
Volume	L	0.1	L	0.1
Mass	g	0.1	g	0.1
Energy	J	10.0	J	10.0
Power	W	1.0	W	1.0
Frequency	Hz	1.0	Hz	1.0
Wavelength	m	1.0	m	1.0
Speed	m/s	1.0	m/s	1.0
Acceleration	m/s ²	1.0	m/s ²	1.0
Force	N	1.0	N	1.0
Mass	kg	1.0	kg	1.0
Volume	m ³	1.0	m ³	1.0
Area	m ²	1.0	m ²	1.0
Length	m	1.0	m	1.0
Time	s	1.0	s	1.0
Angle	rad	1.0	rad	1.0
Energy	J	1.0	J	1.0
Power	W	1.0	W	1.0
Frequency	Hz	1.0	Hz	1.0
Wavelength	m	1.0	m	1.0
Speed	m/s	1.0	m/s	1.0
Acceleration	m/s ²	1.0	m/s ²	1.0
Force	N	1.0	N	1.0
Mass	kg	1.0	kg	1.0
Volume	m ³	1.0	m ³	1.0
Area	m ²	1.0	m ²	1.0
Length	m	1.0	m	1.0
Time	s	1.0	s	1.0
Angle	rad	1.0	rad	1.0
Energy	J	1.0	J	1.0
Power	W	1.0	W	1.0
Frequency	Hz	1.0	Hz	1.0
Wavelength	m	1.0	m	1.0
Speed	m/s	1.0	m/s	1.0
Acceleration	m/s ²	1.0	m/s ²	1.0
Force	N	1.0	N	1.0
Mass	kg	1.0	kg	1.0
Volume	m ³	1.0	m ³	1.0
Area	m ²	1.0	m ²	1.0
Length	m	1.0	m	1.0
Time	s	1.0	s	1.0
Angle	rad	1.0	rad	1.0
Energy	J	1.0	J	1.0

姓名	学号	性别	年龄
张明	10101	男	18

E00
Tiefgarage

E02
W-02

CODE DU BIEN: 25258020 - 88214 Ravensburg

Une première impression

Diese stilvolle und lichtdurchflutete Wohnung im 2. Obergeschoss eines 2023 erbauten Mehrfamilienhauses verbindet modernen Wohnkomfort mit einem durchdachten Grundriss. Auf ca. 80 m² erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Loggia, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Dank der hochwertigen Ausstattung und der zentralen, dennoch ruhigen Lage bietet diese Immobilie sowohl Singles als auch Paaren ein attraktives Zuhause.

Ausstattungsdetails:

Zimmer: 2,5

Wohnfläche: ca. 82 m²

Bodenbeläge: edle Fliesen in allen Räumen

Bad: stilvolles Design mit bodengleicher Dusche und modernen Armaturen

Einbauküche: Marken-Einbauküche mit hochwertigen Miele-Geräten (zzgl. 100 €/Monat)

Energieeffizienz: KfW-55-Standard mit Dreifachverglasung

Parken: optionaler Tiefgaragenstellplatz (zzgl. 100 €/Monat)

Besondere Highlights:

Offener Wohn-/Essbereich mit viel Platz und Licht

Ruhiger Schlafbereich mit viel Stauraum

Großzügige Loggia für entspannte Sonnenstunden.

Die energieeffiziente Bauweise und die moderne Haustechnik garantieren niedrige Nebenkosten und besten Wohnkomfort.

Überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von diesem besonderen Angebot.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

CODE DU BIEN: 25258020 - 88214 Ravensburg

Tout sur l'emplacement

Die Federburgstraße befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Ravensburg, die durch ihre zentrale und dennoch ruhige Umgebung besticht. Diese Wohngegend vereint städtisches Flair mit hoher Lebensqualität und bietet eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und naturnahem Wohnen.

Ravensburg, bekannt als die "Stadt der Türme und Tore", zeichnet sich durch eine reiche Geschichte und eine lebendige Kultur aus. Die Innenstadt ist nur wenige Gehminuten entfernt und lädt mit ihren charmanten Geschäften, gemütlichen Cafés und ausgezeichneten Restaurants zum Verweilen ein. Die Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen sorgt für höchsten Wohnkomfort.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der öffentliche Nahverkehr ist fußläufig erreichbar und verbindet Sie schnell und bequem mit dem gesamten Stadtgebiet sowie der umliegenden Region. Für Pendler bieten die nahegelegenen Autobahnen und Bundesstraßen eine zügige Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen.

Naturliebhaber kommen ebenfalls auf ihre Kosten: Die grünen Oasen und Parks der Umgebung, wie der Mehlsack und der Veitsburg, laden zu ausgedehnten Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. Auch der Bodensee und die Alpen sind in kurzer Zeit erreichbar und bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Die Federburgstraße ist somit die ideale Adresse für all jene, die das urbane Leben lieben und gleichzeitig die Ruhe und den Komfort eines gehobenen Wohnviertels genießen möchten.

CODE DU BIEN: 25258020 - 88214 Ravensburg

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 31.7.2033.

Endenergiebedarf beträgt 19.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

CODE DU BIEN: 25258020 - 88214 Ravensburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sylvia Ruchti

Roßbachstraße 17/1, 88212 Ravensburg

Tel.: +49 751 - 35 90 88 0

E-Mail: ravensburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com