

Padenghe sul Garda – Lombardei

# Traumwohnungen am Gardasee in atemberaubender Lage.

*CODE DU BIEN: G0710*



**PRIX D'ACHAT: 1.639.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 129 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	GO710
Surface habitable	ca. 129 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix d'achat	1.639.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 234 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 148 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardie

## Informations énergétiques

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## La propriété





CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: G0710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## Une première impression

Das Konzept kombiniert die Freude am Leben in modernen, eleganten und komfortablen Wohnungen in einer exklusiven Umgebung mit einem atemberaubenden Blick auf den Gardasee und seinen wunderschönen Landschaften. Von den mittelalterlichen Burgen, die tagsüber verträumt und abends herrlich beleuchtet sind, zu den Türmen von San Martino und Solferino, von den Felsen von Manerba zum Gipfel des Monte Baldo und sogar zur berühmten und romantischen Halbinsel Sirmione mit ihren Catullo-Thermen. Darüber hinaus die schönen Berge mit Olivenbäumen, Trauben und Wäldern.



CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## Tout sur l'emplacement

Padenghe sul Garda Das Tor zum Valtènesi Schon von weitem sind die mächtigen Ruinen der aus dem 10. Jahrhundert stammenden Burg von Padenghe zu erkennen. Die Festung thront auf einer Anhöhe, an die sich der Ort mit seinem kleinen Altstadt kern schmiegt. Im Innenhof der Burg ist eine Wohnsiedlung mit hübschen Gärtchen entstanden und vom Turm bietet sich ein unvergesslicher Blick über den Gardasee und das Valtènesi. Padenghe bildet den Auftakt dieser lieblichen Hügellandschaft am südwestlichen Seeufer. Grüne Wiesen mit Weingärten, Zypressen und Olivenbäume erstrecken sich von hier bis Salò; zwischendrin liegen auf den Hügelkuppen immer wieder kleine Dörfchen. An seiner flachen Uferebene hat Padenghe einen sehr schönen langen Strand und einige Campingplätze. Im Hinterland gibt es eine hochmoderne Golfanlage. Im Zentrum der Anlage steht der Palazzo Arzaga. Er wurde bereits im 15. Jahrhundert errichtet und diente lange Zeit als Kloster.

CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)